

# Årsredovisning

för

## Fastighetsutveckling Gävle AB

556959-3139

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för Fastighetsutveckling Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	680	646	654	456
Resultat efter finansiella poster	77	251	178	43
Soliditet (%)	11,5	10,4	7,0	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 792	339 236	<b>626 028</b>
Årets resultat			60 827	<b>60 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 792</b>	<b>400 063</b>	<b>686 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 028
årets vinst	60 827
	<b>636 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	636 855
	<b>636 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 368 256	5 450 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 275	239 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 596 531</b>	<b>5 690 079</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 596 531**      **5 690 079**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 500	15 939
Övriga fordringar		4 918	27 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 418</b>	<b>43 193</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		344 481	275 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 481</b>	<b>275 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 899</b>	<b>318 707</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 957 430**      **6 008 786**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

576 028

377 000

Årets resultat

60 827

199 028

**Summa fritt eget kapital**

**636 855**

**576 028**

**Summa eget kapital**

**686 855**

**626 028**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 867 000

3 951 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 867 000**

**3 951 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 491

9 871

Skatteskulder

539

26 408

Övriga skulder

1 319 750

1 312 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 795

82 829

**Summa kortfristiga skulder**

**1 403 575**

**1 431 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 957 430**

**6 008 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Installationer	25 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 189 000	4 189 000
	<b>4 189 000</b>	<b>4 189 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 027	5 700 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 027</b>	<b>5 700 027</b>
Ingående avskrivningar	-249 093	-166 415
Årets avskrivningar	-82 678	-82 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 771</b>	<b>-249 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 368 256</b>	<b>5 450 934</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 755	271 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>271 755</b>	<b>271 755</b>
Ingående avskrivningar	-32 610	-21 740
Årets avskrivningar	-10 870	-10 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 480</b>	<b>-32 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 275</b>	<b>239 145</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 447 000	3 531 000
	<b>3 447 000</b>	<b>3 531 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-03-27

*David Eriksson*  
David Eriksson

*Jonny Eriksson*  
Jonny Eriksson