

# Årsredovisning

*Schödin Holding AB*

556956-6325

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *27/6-2023*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-27

  
Stefan Schödin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, bostadsrätter, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	32	240	220
Resultat efter finansiella poster	-248	136	-119	368
Soliditet %	18	38	58	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 359 883	136 028	1 545 911
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning		136 028	-136 028	0
Årets resultat			-248 089	-248 089
Belopp vid årets utgång	50 000	870 910	-248 089	672 821

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	870 910
Årets resultat	-248 089
<i>Summa</i>	622 821

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	622 821
<i>Summa</i>	622 821

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	31 905
Övriga rörelseintäkter	-	555 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>586 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 315	-280 870
Personalkostnader	-7 320	-6 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 492	-163 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-248 127</b>	<b>-450 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-248 128</b>	<b>136 033</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-248 089</b>	<b>136 028</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-248 089</b>	<b>136 028</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-248 089</b>	<b>136 028</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	37 760
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	37 760

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	125 732
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	125 732

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 205 595	2 205 595
Andra långfristiga fordringar	5	1 413 902	1 353 902
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 619 497	3 559 497

### Summa anläggningstillgångar

**3 619 497**      **3 722 989**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 553
Övriga fordringar		52 772	64 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	11 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 772	79 858

#### Kassa och bank

Kassa och bank		152 598	215 385
<i>Summa kassa och bank</i>		152 598	215 385

### Summa omsättningstillgångar

**205 370**      **295 243**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 824 867**      **4 018 232**

2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	870 910	1 359 883
Årets resultat	-248 089	136 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>622 821</i>	<i>1 495 911</i>

**Summa eget kapital**

**672 821 1 545 911**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	613	—
Skulder till koncernföretag	3 136 433	2 326 928
Skatteskulder	—	5 393
Övriga skulder	—	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 152 046 2 472 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 824 867 4 018 232**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 800	188 800
Utgående anskaffningsvärden	188 800	188 800
Ingående avskrivningar	-151 040	-113 280
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 760	-37 760
Utgående avskrivningar	-188 800	-151 040
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 760</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 662	628 662
Utgående anskaffningsvärden	628 662	628 662
Ingående avskrivningar	-502 929	-377 197
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-125 732	-125 732
Utgående avskrivningar	-628 661	-502 929
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>125 733</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 595	2 205 595
Utgående anskaffningsvärden	2 205 595	2 205 595
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 205 595</b>	<b>2 205 595</b>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Dotterföretag**  
Schödins Entreprenad AB

**Org. nr**  
556716-5096

**Säte**  
Stockholm

**Not 5      Kapitalförsäkring**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 353 902

1 293 902

Inbetalt under året

60 000

60 000

Redovisat värde vid årets slut

1 413 902

1 353 902

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm dagen för den elektroniska påskriften

Stefan Schödin

Kalmar dagen för den elektroniska påskriften

Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

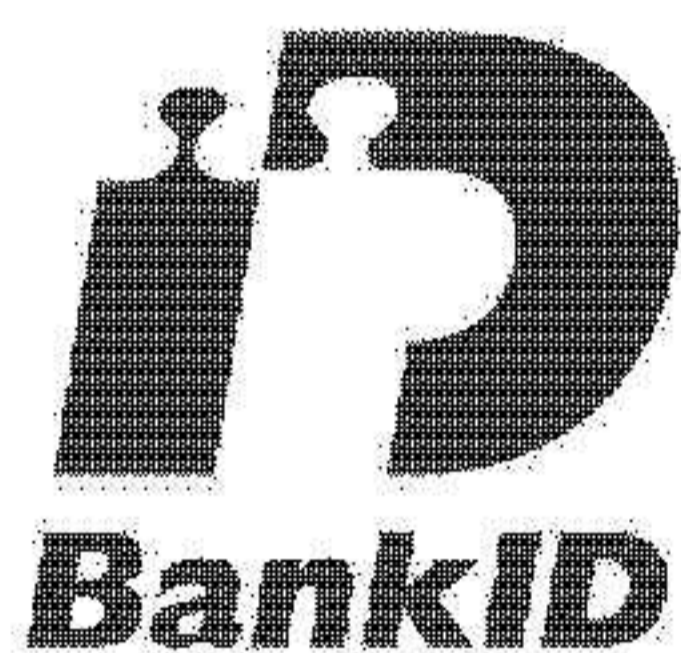
Transaktion 09222115557495663382

## Dokument

Schödin Holding AB 20221231 Årsredovisning  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-06-27 14:50:57 CEST (+0200) av Andreas  
Folke (AF)*  
*Färdigställt 2023-06-27 15:54:09 CEST (+0200)*

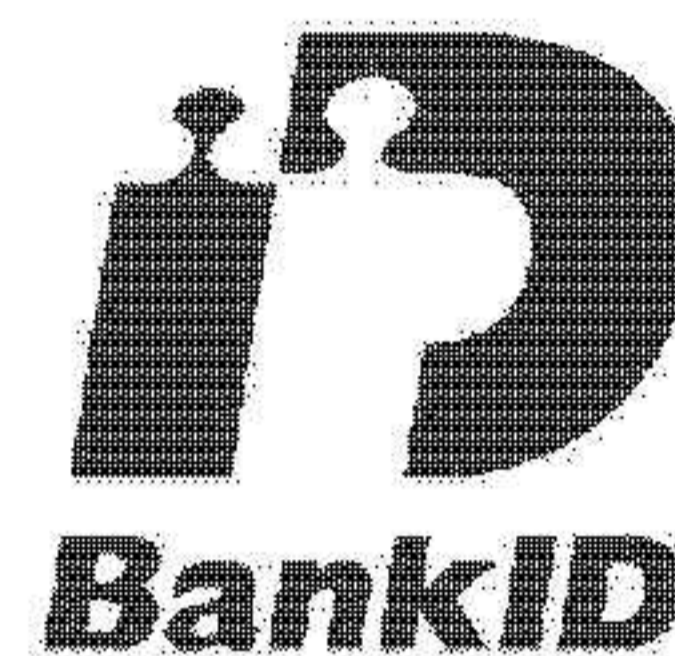
## Signerande parter

**Andreas Folke (AF)**  
*Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS FOLKE"*  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 7606220031  
andreas.folke@melcob.se  
+460703850666



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS FOLKE"*  
*Signerade 2023-06-27 15:54:09 CEST (+0200)*

**Stefan Schödin (SS)**  
*Identifierad med svenskt BankID som "Stefan Bertil  
Schödin"*  
Personnummer 7811140016  
plsdemontering@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Bertil Schödin"*  
*Signerade 2023-06-27 15:51:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SCHÖDIN HOLDING AB, org.nr 556956-6325

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SCHÖDIN HOLDING AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SCHÖDIN HOLDING ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SCHÖDIN HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SCHÖDIN HOLDING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SCHÖDIN HOLDING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

# Verifikat

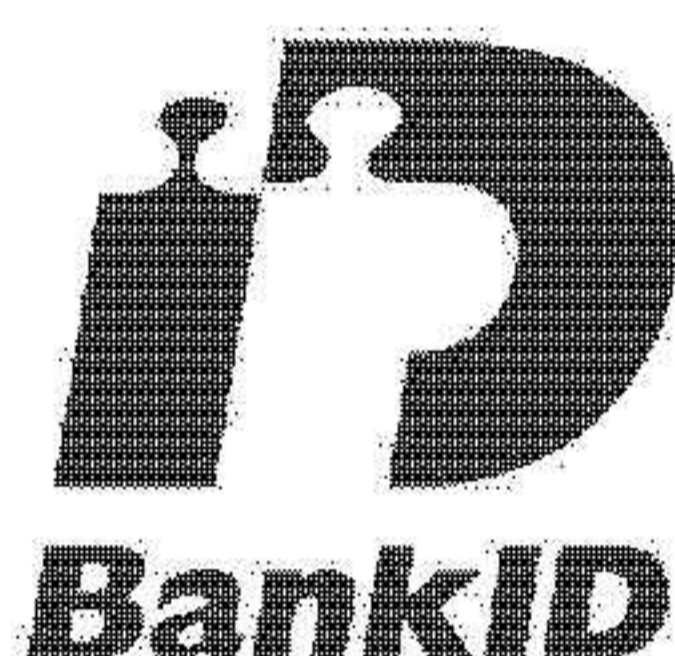
Transaktion 09222115557495662588

## Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2022 Schödin  
Holding  
Huvuddokument  
3.sidor  
*Startades 2023-06-27 14:44:43 CEST (+0200) av Andreas  
Folke (AF)*  
*Färdigställt 2023-06-27 15:58:19 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Andreas Folke (AF)  
*Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS FOLKE"*  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 7606220031  
andreas.folke@melcob.se  
+460703850666



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS FOLKE"*  
*Signerade 2023-06-27 15:58:19 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

