

Årsredovisning
för
Lennart Petersson Fastigheter AB
556563-2733

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bert Petersson, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Lennart Petersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut och förvalta fastigheter.

Från systerföretag har under året ersättning för hyrda lokaler erhållits med 1 800 000 kr (1 800 000 kr).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Petersson Holding AB, org. nr. 556235-1477.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 994	2 138	2 236	2 188	2 047
Resultat efter finansiella poster	845	1 034	1 005	1 224	1 197
Soliditet (%)	86	56	84	79	72
Avkastning på eget kap. (%)	19	27	34	57	101

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 289 922	621 252	3 151 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			621 252	-621 252	0
Årets resultat				496 305	496 305
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 911 174	496 305	3 647 479

Aktiekapitalet består av 2000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 911 174
årets vinst	496 305
	3 407 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 407 479
	3 407 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 994 325 1 994 325	2 137 983 2 137 983
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-939 795	-1 064 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 556	-148 320
		-1 203 351	-1 212 412
Rörelseresultat		790 974	925 571
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		54 177	108 641
Räntekostnader		-250	0
		53 927	108 641
Resultat efter finansiella poster		844 901	1 034 212
Bokslutsdispositioner	3	-215 000	-250 000
Resultat före skatt		629 901	784 212
Skatt på årets resultat		-133 596	-162 960
Årets resultat		496 305	621 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 783 615	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 047 171
		1 783 615	2 047 171
Summa anläggningstillgångar		1 783 615	2 047 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 893	144 723
Aktuella skattefordringar		125 343	95 979
Övriga kortfristiga fordringar		4 090	343 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 903	56 385
		240 229	640 529
<i>Kassa och bank</i>		3 131 874	4 096 669
Summa omsättningstillgångar		3 372 103	4 737 198
SUMMA TILLGÅNGAR		5 155 718	6 784 369

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 911 174	2 289 922
Årets resultat		496 305	621 252
		3 407 479	2 911 174
Summa eget kapital		3 647 479	3 151 174
Obeskattade reserver	6	1 005 000	790 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		162 855	2 698 532
Övriga kortfristiga skulder		192 722	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 662	144 663
Summa kortfristiga skulder		503 239	2 843 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 155 718	6 784 369

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	25 år
Solcellsanläggning	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-215 000	-250 000
	-215 000	-250 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 000	3 708 000
Omklassificeringar	2 047 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 755 171	3 708 000
Ingående avskrivningar	-3 708 000	-3 559 680
Årets avskrivningar	-263 556	-148 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 971 556	-3 708 000
Utgående redovisat värde	1 783 615	0

Marken innehas med tomträtt. Fastigheten hyrs främst ut till koncernföretag varpå den ses som en rörelsefastighet.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 047 171	0
Inköp	0	2 047 171
Omklassificeringar	-2 047 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 047 171
Utgående redovisat värde	0	2 047 171

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2024	215 000	0
	1 005 000	790 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Petersson Holding AB, org nr 556235-1477, med säte i Göteborg. Lennart Petersson Holding AB upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-08

Bert Petersson
Bert Petersson