

# Årsredovisning

för

## Åkerby Industrihus AB

556118-0174

Räkenskapsåret

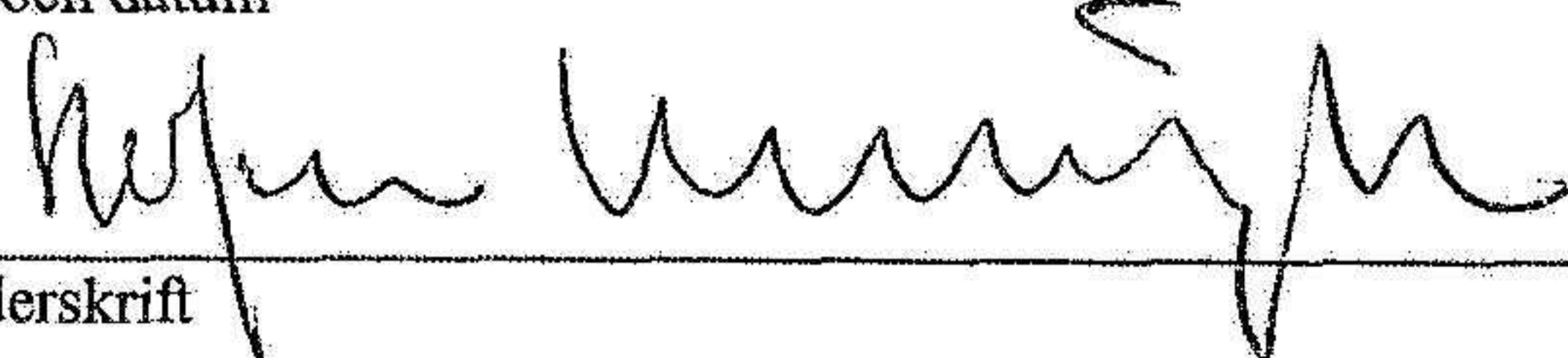
2022

Undertecknad styrelseledamot i Åkerby Industrihus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Segeltorp 14 juni 2023

Ort och datum



Underskrift

Stefan Wrånghede  
Namnförtydligande

Styrelsen för Åkerby Industrihus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Huddinge och äger samt förvaltar industrifastigheten Täby Åkerby 2.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Täby, Åkerby 2:s uthyrningsbara yta är fullt uthyrd.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Keyser Fastigheter AB, 556064-8742 med säte i Huddinge, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Eric Andersson Gruppen AB, 556287-3967 med säte i Huddinge.

Koncernredovisning upprättas i Keyser Fastigheter AB samt Eric Andersson Gruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 092	3 000	4 401	11 477	3 400
Resultat efter finansiella poster	1 298	1 129	2 714	8 067	872
Balansomslutning	14 448	13 561	11 680	31 582	24 263
Soliditet (%)	72	76	88	26	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 211 691	-28 071	10 303 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-28 071	28 071	0
Årets resultat				79 907	79 907
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 183 620	79 907	10 383 527

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 183 620
årets vinst	79 907
	<b>10 263 527</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 263 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		3 039	3 000
Övriga rörelseintäkter		53	0
<b>Intäkter</b>		<b>3 092</b>	<b>3 000</b>
Förvaltningskostnader		-915	-986
<b>Driftnetto</b>		<b>2 177</b>	<b>2 014</b>
Avskrivningar		-177	-177
Centraladministration		-696	-708
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 304</b>	<b>1 129</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-6	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 298</b>	<b>1 129</b>
Bokslutsdispositioner	2	-1 203	-1 157
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95</b>	<b>-28</b>
Skatt på årets resultat		-15	0
<b>Årets resultat</b>		<b>80</b>	<b>-28</b>

2023062839790

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

2 880

3 057

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

2 880

3 057

**Summa anläggningstillgångar**

2 880

3 057

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 466

7 689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43

41

11 509

7 730

*Kassa och bank*

59

2 774

**Summa omsättningstillgångar**

11 568

10 504

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 448

13 561

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 184

10 212

Årets resultat

80

-28

10 264

10 184

**Summa eget kapital**

10 384

10 304

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

261

269

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50

66

Skulder till koncernföretag

3 179

2 105

Aktuella skatteskulder

22

555

Övriga skulder

90

32

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462

230

**Summa kortfristiga skulder**

3 803

2 988

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 448

13 561

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Skillnaden mellan planenlig och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme (betong, stål eller trä)	1,7-3,3
Tak (tegel eller papp)	3,3-6,7
Installation värme och el	3,3
VVS och övriga installationer i byggnader	5,0
Hissar och transportbord	3,3
Fönster och fasad	2,5
Hyresgäst Anpassning (rumsindelning och belysning)	10,0
Byggnadsinventarier	10,0
Markanläggningar	5,0
Inventarier, verktyg	20,0

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-6	0
	<b>-6</b>	<b>0</b>

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 203	-1 157
	<b>-1 203</b>	<b>-1 157</b>

**Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	9 630	9 455
Omklassificeringar	0	175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>9 630</b>	<b>9 630</b>
Ingående avskrivningar byggnader	-8 198	-8 047
Årets avskrivningar	-150	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader</b>	<b>-8 348</b>	<b>-8 198</b>
Ingående anskaffningsvärden markanläggningar	535	535
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden markanläggningar</b>	<b>535</b>	<b>535</b>
Ingående avskrivningar markanläggningar	-165	-138
Årets avskrivningar	-27	-27
<b>Utgående ack. avskrivningar markanläggningar</b>	<b>-192</b>	<b>-165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 625</b>	<b>1 802</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	40 000	40 000
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	1 625	1 802
Bokfört värde mark	1 255	1 255
	<b>2 880</b>	<b>3 057</b>

Fastigheterna i koncernen är internt värderade efter en avkastningsvärdering enligt kassaflödesmetod med ett direktavkastningskrav i huvudsak i spannet 5,0-5,7. Extern värdering görs inte varje år, den senaste externa värderingen gjordes 2019-12-31.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>115</b>
Ingående avskrivningar	0	-115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	175
Omklassificeringar	0	-175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Huddinge 14 juni 2023

  
Stefan Wrånghede  
Styrelseledamot / VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Allians revision och redovisning AB

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerby Industrihus AB  
Org.nr 556118-0174

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerby Industrihus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerby Industrihus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkerby Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åkerby Industrihus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkerby Industrihus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians Revision & Redovisning

2023-06-14

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor