

HABEMUS Fastigheter AB
Org nr 556896-1154

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknade styrelseledamöter i HABEMUS Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo den 12 oktober 2023



Stefan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	310	298	298	296	274
Resultat efter finansiella poster	53	32	31	31	62
Balansomslutning	2 018	2 144	2 130	2 257	2 214
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	226 010	190 573
Årets Resultat	<u>28 267</u>	<u>35 437</u>
Summa vinstmedel	<u>254 277</u>	<u>226 010</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

	<u>254 277</u>	<u>226 010</u>
--	----------------	----------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		309 950	298 200
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter m m		309 950	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 360	-184 694
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-36 198	-36 198
Summa rörelsens kostnader		-199 558	-220 892
Rörelseresultat		110 392	77 308
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-57 854</u>	<u>-45 707</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-57 854	-45 707
Resultat efter finansiella poster		52 538	31 601
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring P-fond		13 135	13 435
Skatt på årets resultat		<u>-11 136</u>	<u>-9 599</u>
Årets resultat		<u>28 267</u>	<u>35 437</u>

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Byggnader		1 439 236	1 475 434
Mark		<u>324 561</u>	<u>324 561</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 763 797</u>	<u>1 799 995</u>
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	0
<u>Övriga fordringar</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>254 327</u>	<u>344 356</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>254 327</u>	<u>344 356</u>
Summa tillgångar		<u>2 018 124</u>	<u>2 144 351</u>

SN

Eget kapital och skulder

Eget kapital	3	2023-05-31	2022-05-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		226 011	190 574
Årets resultat		<u>28 266</u>	<u>35 437</u>
		<u>254 277</u>	<u>226 011</u>
Summa eget kapital		<u>276 011</u>	<u>276 011</u>
Obeskattade reserver	4	<u>53 733</u>	<u>40 598</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		<u>186 864</u>	<u>337 793</u>
Summa långfristiga skulder		<u>186 864</u>	<u>337 791</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 225	17 957
Skatteskulder		45 925	38 444
Övriga kortfristiga skulder		1 381 000	1 415 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 101</u>	<u>18 550</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 427 326</u>	<u>1 489 951</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 018 124</u>	<u>2 144 351</u>

Noter**Not Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kkr.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2022-06-01 <u>-2023-05-31</u>	2021-06-01 <u>-2022-05-31</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kkr (0 kkr)	<u>0</u>	<u>0</u>

	2022-06-01 <u>-2023-05-31</u>	2021-06-01 <u>-2022-05-31</u>
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 2 Anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

	<u>2023-05-31</u>	<u>2022-05-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 088	2 088
Årets förändringar		
Anskaffning	45	45
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133	2 133
Ingående avskrivningar	-298	-298
Årets förändringar	0	0
-Avskrivningar	-36	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334	-334
Bokfört restvärde	<u>1 799</u>	<u>1 799</u>

Not 3 Förändring av eget kapital

	<u>2023-05-31</u>	<u>2022-05-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>

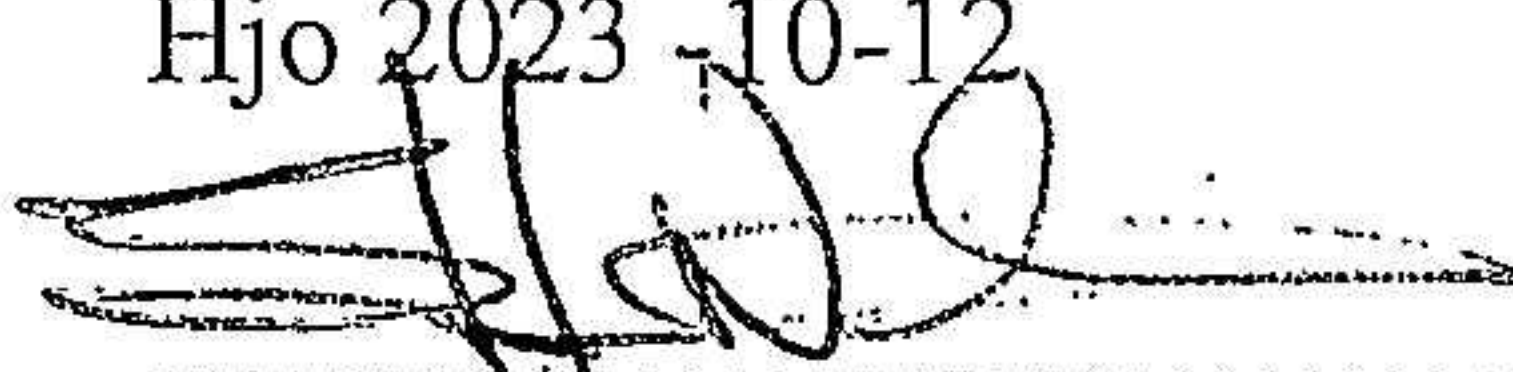
2023-05-312022-05-31**Fritt eget kapital**

Belopp vid årets ingång	226	190
Utdelning	0	0
Avsättning till Reservfond	0	0
Årets resultat	<u>28</u>	<u>36</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>254</u>	<u>226</u>

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2018	18	18
Periodiseringsfond 2019	15	15
Periodiseringsfond 2020	8	8
Periodiseringsfond 2023	13	0
Summa	<u>54</u>	<u>41</u>

Hjo 2023 -10-12


.....
Stefan Nilsson