

Årsredovisning för
Sitric Holdings AB
556691-0765

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sitric Holdings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan, 2022-06-28



Sam Roch-Perks
Ordinarie Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sitric Holdings AB, 556691-0765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Pionen 3 och Pionen 4 i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll av fastigheterna har delvis fått skjutas upp även i år i och med restriktioner på grund av spridningen av coronaviruset. Reparationer och underhåll har även påverkats av materialbrist och ökade priser.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i SEK 2018
Nettoomsättning	2 223 880	2 221 530	2 164 712	2 142 743
Resultat efter finansiella poster	151 886	275 366	-200 742	151 565
Soliditet, %	14	13	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	1 636 393	215 708	2 352 101
Fg års resultat		215 708	-215 708	
Årets resultat			211 544	211 544
Vid årets slut	500 000	1 852 101	211 544	2 563 645

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 063 645, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 063 645
Summa	2 063 645

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 223 880	2 221 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 223 880	2 221 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 475 768	-1 350 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 444	-265 444
Summa rörelsekostnader		-1 741 212	-1 616 015
Rörelseresultat	3	482 668	605 515
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-330 782	-330 149
Summa finansiella poster		-330 782	-330 149
Resultat efter finansiella poster		151 886	275 366
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		151 886	275 366
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	59 658	-59 658
Årets resultat		211 544	215 708



2022071416347

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 721 677	11 987 121
Summa materiella anläggningstillgångar		11 721 677	11 987 121
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 368 767	6 368 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 368 767	6 368 767
Summa anläggningstillgångar		18 090 444	18 355 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		122 662	1 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 776	74 045
Summa kortfristiga fordringar		198 438	75 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 219	408 497
Summa kassa och bank		379 219	408 497
Summa omsättningstillgångar		577 657	484 060
SUMMA TILLGÅNGAR		18 668 101	18 839 948

2022071416548

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 852 101	1 636 393
Årets resultat		211 544	215 708
Summa fritt eget kapital		2 063 645	1 852 101
Summa eget kapital		2 563 645	2 352 101
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 448 750	8 606 250
Summa långfristiga skulder		15 448 750	8 606 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		357 500	7 557 500
Förskott från kunder		86	53
Leverantörsskulder		49 649	63 066
Övriga skulder		1 485	256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 986	260 722
Summa kortfristiga skulder		655 706	7 881 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 668 101	18 839 948



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	330 782	330 149
Summa	330 782	330 149

Not 5 Skatt på årets resultat

Avser korrigerings av skatt för tidigare räkenskapsår. Bolaget har sedan tidigare år skattemässiga underskottsavdrag, varför någon inkomstskatt ej erläggs ännu.

h

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 888 690	15 888 690
	15 888 690	15 888 690
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 901 569	-3 636 125
-Årets avskrivning enligt plan	-265 444	-265 444
	-4 167 013	-3 901 569
Redovisat värde vid årets slut	11 721 677	11 987 121
Taxeringsvärden byggnader	15 313 000	15 313 000
Taxeringsvärde mark	4 797 000	4 797 000
	20 110 000	20 110 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 368 767	6 368 767
Redovisat värde vid årets slut	6 368 767	6 368 767

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 430 000	1 430 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	14 018 750	14 376 250
Lån med villkorsändring under nästkommande år	-	-7 200 000
	15 448 750	8 606 250

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	16 700 000	16 700 000
Summa Ställda säkerheter	16 700 000	16 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Oron i omvärlden påverkar bolaget i och med ökade priser och materialbrist till underhåll av fastigheten. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.




Underskrifter

Trollhättan 2022-06-28


Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

2022071416552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sitric Holdings AB, org.nr 556691-0765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sitric Holdings AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sitric Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sitric Holdings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sitric Holdings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

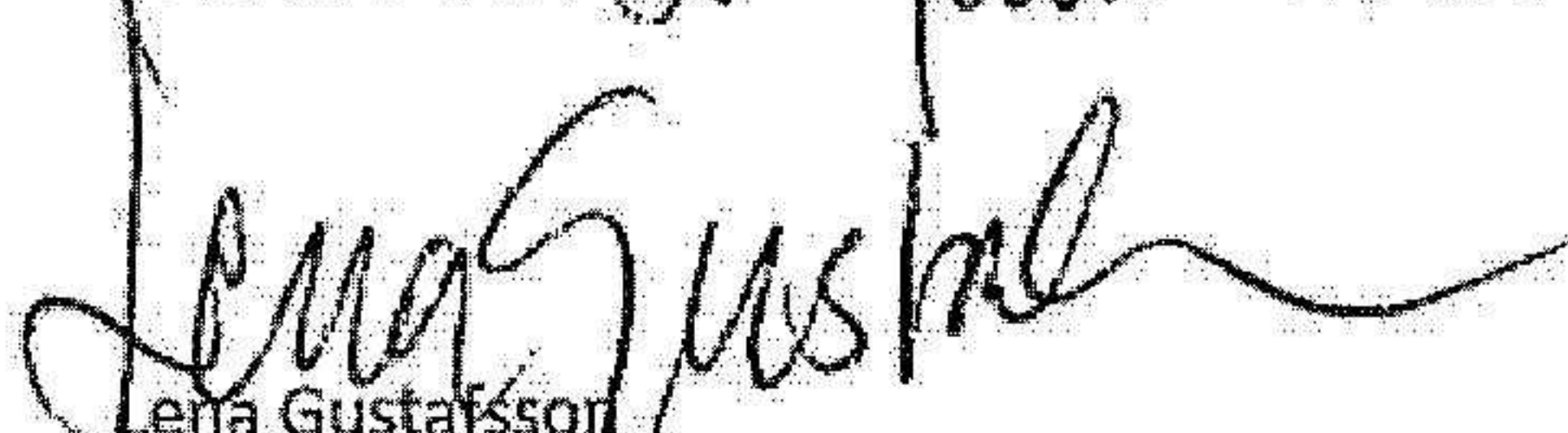
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

28 juni 2022


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor