

# Årsredovisning för **WM Estate AB**

559003-2990

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Pierre Falk  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WM Estate AB, 559003-2990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver handel med installation och material inom elbranschen samt försäljning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets skall även driva verksamhet med att köpa, äga och sälja fastigheter, samt uthyrning av lokaler och lägenheter, även konferensverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 087 139	465 757	464 999	199 999
Resultat efter finansiella poster	44 723	34 840	218 194	112 130
Soliditet %	4,2	3,8	15,5	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	522 909	27 663
Balanseras i ny räkning		27 664	-27 663
Årets resultat			35 510
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>550 573</b>	<b>35 510</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	550 573
Årets resultat	35 510
<b>Summa</b>	<b>586 083</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	586 083
<b>Summa</b>	<b>586 083</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 087 139	465 757
Övriga rörelseintäkter		612 873	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 700 012</b>	<b>465 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-381 144	-3 911
Övriga externa kostnader		-981 936	-240 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 800	-24 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 387 880</b>	<b>-269 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 132</b>	<b>196 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 409	-161 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 409</b>	<b>-161 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 723</b>	<b>34 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 723</b>	<b>34 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 213	-7 177
<b>Årets resultat</b>		<b>35 510</b>	<b>27 663</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 206 667	13 899 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 400	99 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 281 067</b>	<b>13 998 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 281 067</b>	<b>13 998 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		346 924	328 831
Övriga fordringar		291 371	1 368 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 897	4 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>645 192</b>	<b>1 702 598</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 037	182 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 037</b>	<b>182 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>771 229</b>	<b>1 884 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 052 296</b>	<b>15 883 037</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		550 573	522 909
Årets resultat		35 510	27 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>586 083</b>	<b>550 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 083</b>	<b>600 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 008 750	8 975 961
Övriga skulder		2 901 693	2 851 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 910 443</b>	<b>11 827 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 290 029	3 399 213
Skatteskulder		9 213	55 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 528	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 505 770</b>	<b>3 454 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 052 296</b>	<b>15 883 037</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 899 181	3 501 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	307 486	10 397 856
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 206 667</b>	<b>13 899 181</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 206 667</b>	<b>13 899 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 800	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 800	-24 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 600</b>	<b>-24 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 400</b>	<b>99 200</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Pierre Falk*  
Pierre Falk  
Styrelseledamot

2023-05-30  
Datum