

# Årsredovisning

för

## TOLAJE Property i Bromma AB

559012-0928

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Biertz, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för TOLAJE Property i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-12	12 603	-34
Soliditet (%)	45,4	45,4	45,5	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 578 679	-12 004	<b>12 616 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 004	12 004	<b>0</b>
Årets resultat			-1 560	<b>-1 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 566 675</b>	<b>-1 560</b>	<b>12 615 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 566 675
årets förlust	-1 560
	<b>12 565 115</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 565 115
	<b>12 565 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 560

-12 004

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-12 004**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-12 004**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 560**

**-12 004**

**Resultat före skatt**

**-1 560**

**-12 004**

**Årets resultat**

**-1 560**

**-12 004**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

27 754 211

27 754 211

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 754 211**

**27 754 211**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 754 211**

**27 754 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 367

10 927

**Summa kassa och bank**

**9 367**

**10 927**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 367**

**10 927**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 763 578**

**27 765 138**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 566 675

12 578 679

Årets resultat

-1 560

-12 004

**Summa fritt eget kapital**

**12 565 115**

**12 566 675**

**Summa eget kapital**

**12 615 115**

**12 616 675**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 133 463

15 133 463

**Summa långfristiga skulder**

**15 133 463**

**15 133 463**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 763 578**

**27 765 138**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag (utgående)

Namn	Org.nr	Säte
LB Property AB	559106-6294	Stockholm

Stockholm 2024-06-30

*Lars Biertz*  
Lars Biertz  
Styrelseledamot

*Jesper Arvenberg*  
Jesper Arvenberg  
Styrelseledamot

*Tom Löwgren*  
Tom Löwgren  
Styrelseledamot