

Årsredovisning för
Hayoti Saleh Fastighetsutveckling AB

559169-4913

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hayoti Saleh Fastighetsutveckling AB, 559169-4913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetstjänster, projektedning och projektutveckling, teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik samt friskvård. Äga och förvalta fastigheter. Bolaget ska även handla och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 151 568	1 412 003	1 804 742	2 919 180
Resultat efter finansiella poster	5 184	270 575	606 056	1 202 858
Soliditet %	81	66	51	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	571 213	214 838
Utdelning		-120 000	
Balanseras i ny räkning		214 838	-214 838
Årets resultat			4 117
Belopp vid årets utgång	50 000	666 051	4 117

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	666 051
Årets resultat	4 117
Summa	670 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	510 168
Summa	670 168

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-02-24.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 151 568	1 412 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 568	1 412 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		19	1 387
Övriga externa kostnader		-104 157	-172 082
Personalkostnader	2	-1 027 893	-970 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 996	0
Summa rörelsekostnader		-1 145 027	-1 141 394
Rörelseresultat		6 541	270 609
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 357	-34
Summa finansiella poster		-1 357	-34
Resultat efter finansiella poster		5 184	270 575
Resultat före skatt		5 184	270 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 067	-55 737
Årets resultat		4 117	214 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		25 991	38 987
Summa materiella anläggningstillgångar		25 991	38 987
Summa anläggningstillgångar		25 991	38 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 594	224 723
Övriga fordringar		59 927	175 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 350	0
Summa kortfristiga fordringar		229 871	400 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		639 113	825 504
Summa kassa och bank		639 113	825 504
Summa omsättningstillgångar		868 984	1 225 533
SUMMA TILLGÅNGAR		894 975	1 264 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		666 051	571 213
Årets resultat		4 117	214 838
Summa fritt eget kapital		670 168	786 051
Summa eget kapital		720 168	836 051
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 127	4 000
Skatteskulder		90 703	214 059
Övriga skulder		54 977	162 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	48 000
Summa kortfristiga skulder		174 807	428 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		894 975	1 264 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Styrelseledamot

2023-07-11

Datum