

Årsredovisning
för
Frentab Fastigheter 2 AB
559455-1219

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Frentab Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva investeringar i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	20 389
Soliditet (%)	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		28 670 000		28 670 000
Årets resultat			20 389 011	20 389 011
Belopp vid årets utgång	25 000	28 670 000	20 389 011	49 084 011

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 670 000
årets vinst	20 389 011
	49 059 011
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 402 712
i ny räkning överföres	28 656 299
	49 059 011

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-13 848

-13 848

Rörelseresultat

-13 848

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

20 402 712

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

20 402 860

Resultat efter finansiella poster

20 389 011

Resultat före skatt

20 389 011

Årets resultat

20 389 011

Balansräkning Not **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	28 695 000
Fordringar hos koncernföretag		20 402 712
		49 097 712
Summa anläggningstillgångar		49 097 712

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		12 299
Summa omsättningstillgångar		12 299

SUMMA TILLGÅNGAR **49 110 011**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
		25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		28 670 000
Årets resultat		20 389 011
		49 059 011
Summa eget kapital		49 084 011

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	26 000
Summa långfristiga skulder		26 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **49 110 011**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella, materiella samt finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-11-01	-2024-12-31
Erhållna utdelningar	20 402 712	20 402 712

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	28 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 695 000
Utgående redovisat värde	28 695 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder till koncernföretag	26 000
	26 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastigheter AB, org nr 559409-9664 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Värmdö 2025-05-21

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot