

ÅRSREDOVISNING

Ore Fritidsby AB
556640-6392

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31


Styrelsen avger följande
årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter och underskrifter	7-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2025-04-03


Leif Lundell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av stugor och campingplatser samt tillhörande kioskverksamhet. Restaurangverksamheten bedrivs av arrendator. Verksamheten bedrivs i Furudal.

Bolaget är även komplementär i KB DALASTUGOR sedan 2003-04-01. KB DALASTUGOR äger 17 stycken fritidshus i anslutning till campingplatsen. Bolaget äger 883 andelar av totalt 884 andelar i kommanditbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 2 894 tkr (2 625). Bolaget redovisar en vinst med 626 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundell & Rosengren AB, org.nr. 556550-9857.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	200 000	400	2 496 439	2 696 839
Årets resultat			336 010	336 010
Eget kapital 2023-12-31	200 000	400	2 832 449	3 032 849

Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2894	2625	2367	2217
Resultat efter finansiella poster	336	94	492	269
Balansomslutning	5168	3834	3617	3269
Antal anställda	3	3	2	2
Soliditet %	63	75	80	80

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	2496439
Årets resultat	336010
	<hr/>
	2832449

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	2832449
	<hr/>
	2832449

2025060314194

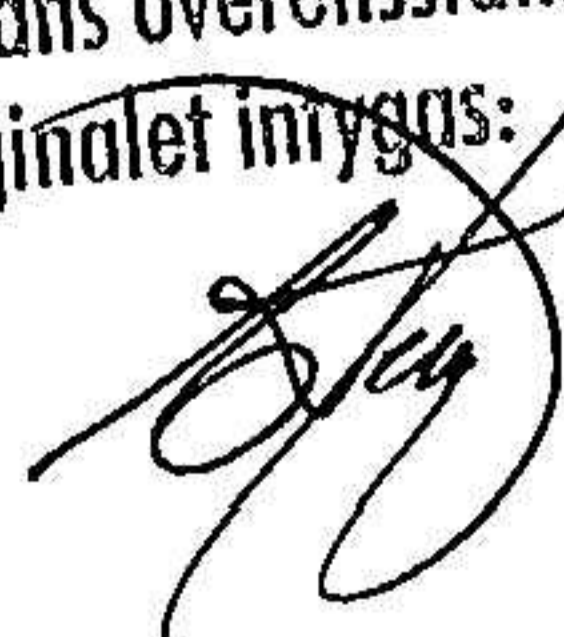
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2893615	2624562
Övriga rörelseintäkter		1013	1335
		2894628	2625897
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-63585	-66472
Övriga externa kostnader		-1211943	-1312209
Personalkostnader	1	-803504	-926768
Avskrivningar	2	-202913	-246294
Rörelseresultat		612683	74154
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	181	260
Ränteintäkter		12863	20011
Räntekostnader		0	-76
Resultat efter finansiella poster		625727	94349
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-83344	86917
Koncernbidrag		-117200	-118250
Skatt på årets resultat		-89173	-15297
Årets resultat		336010	47719

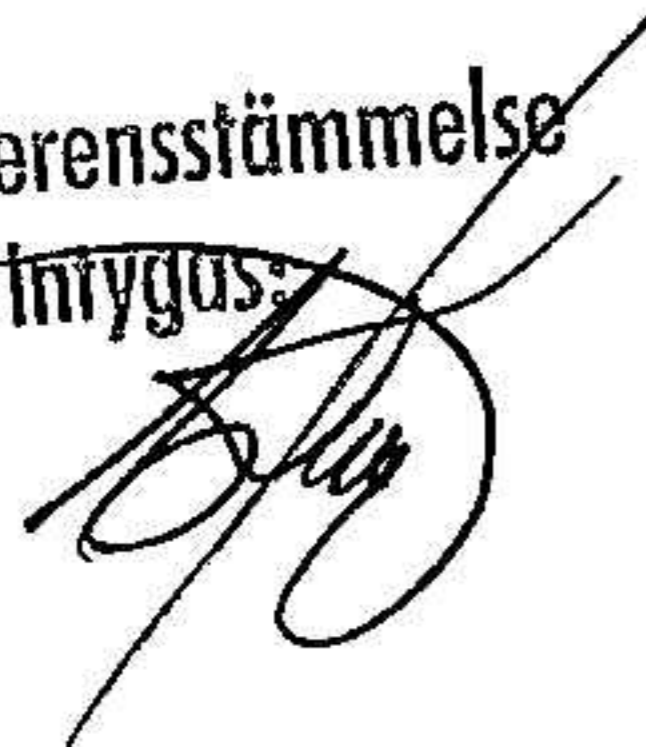
Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygs:



BALANSRÄKNING

	Not	24-12-31	23-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	4	2929090	1869285
Inventarier, verktyg och installationer	5	709916	574394
		3639006	2443679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	854691	854510
		854691	854510
Summa anläggningstillgångar		4493697	3298189
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		28865	27107
		28865	27107
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7106	17359
Skattefordringar		0	37814
Övriga fordringar		31877	38171
		38983	93351
Kassa och bank		606384	415751
Summa omsättningstillgångar		674232	536209
SUMMA TILLGÅNGAR		5167929	3834398

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	24-12-31	23-12-31
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		200000	200000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		200400	200400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2496439	2448720
Årets resultat		336010	47719
Summa fritt eget kapital		2832449	2496439
Summa eget kapital		3032849	2696839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		313521	230177
		313521	230177
Långfristiga skulder			
Lån från koncernföretag		837633	714992
Övriga långfristiga skulder		720000	0
Summa långfristiga skulder		1557633	714992
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42658	0
Leverantörsskulder		36641	82744
Övriga kortfristiga skulder		82279	33303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102348	76343
		263926	192390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5167929	3834398

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Föräljning till övriga koncernföretag uppgår till 887 500 kronor (föregående år 917 600 kronor). Inga inköp har gjorts från övriga koncernföretag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.


Avkastning på totalt kapital Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	240101- 241231	230101- 231231
Män	2	1
Kvinnor	1	1
Totalt	3	2

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	20241231	20231231
Byggnader och mark	40195	37855
Inventarier, verktyg och installationer	162718	208439
	202913	246294

Not 3 Resultat från andelar i andra företag

	2024	2023
Resultatandelar	<u>181</u>	<u>260</u>
	181	260

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	2228460	878460
-anskaffningar	<u>1100000</u>	<u>1350000</u>
	3328460	2228460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	359175	321320
-årets avskrivning enligt plan	<u>40195</u>	<u>37855</u>
	399370	359175
Redovisat värde vid årets slut	2929090	1869285
Taxeringsvärde	2226000	1770000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	1657150	1200950
-Nyanskaffningar	298240	456200
-Avgår erhållet investeringsstöd	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	1955390	1657150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1082756	-874317
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-162718</u>	<u>-208439</u>
	-1245474	-1082756
Redovisat värde vid årets slut	709916	574394

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	854510	794249
-inköpta andelar	0	60001
-förändring	181	260
Börsvärde eller motsvarande	854691	854510

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/org.nr	Antal andelar	Kap.andel i %	Rösträttsandel i %	Redovisat värde
KB DALASTUGOR 916762-4817	883	99,80	99,80	854691
KB DALASTUGOR 916762-4817	Eget kapital:	1979922	Resultat:	181

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman
2025-04-03

Furudal 2025-04-01


Leif Mundell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

