

Årsredovisning för  
**Martin Rosell Investments AB**  
556675-2209

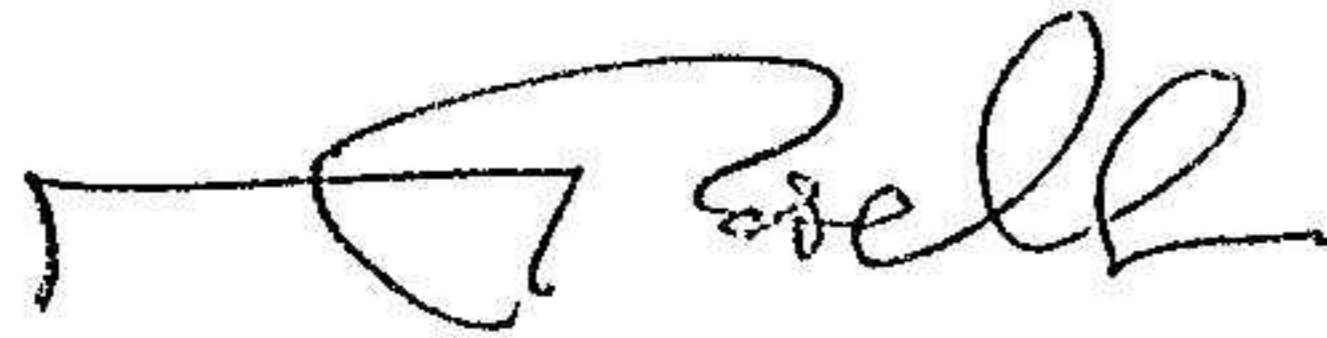
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Martin Rosell Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-30



Martin Rosell

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martin Rosell Investments AB, 556675-2209, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Advokat Martin Rosell AB bildades den 25 januari 2005. Bolaget var fram till den 31 december 2006 delägare i Advokatfirman Cederqvist KB.

Från och med den 1 januari 2007 bedriver bolaget varken direkt eller indirekt någon advokatverksamhet. Till följd härav beslutades att ändra bolagets firma från Advokat Martin Rosell AB till Martin Rosell Investments AB.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Aktierna ägs till 100% av Martin Rosell.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning					
Balansomslutning	20 344	35 417	26 713	17 040	12 604
Avkastning på eget kapital %	-76,8	26,8	37,4	27,2	neg
Soliditet %	95,1	97,2	98,8	99,3	99,8

Definitioner: se not 7

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad- Vnst	Årets Resultat	Totalt Eget kapital
Vid årets början	100 000	26 102 402	8 212 157	34 414 559
Disposition enl årsstämmobeslut		8 212 157	-8 212 157	
Utdelning		-206 180		-206 180
Årets resultat			-14 869 926	-14 869 926
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>34 108 379</b>	<b>-14 869 926</b>	<b>19 338 453</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 238 453, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	34 108 379
årets resultat	-14 869 926
Totalt	19 238 453
disponeras för	
utdelning, [1000 * 195,25]	195 250
Balanseras i ny räkning	19 043 203
Summa	19 238 453

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-16 922</u>	<u>-15 371</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-16 922	-15 371
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-14 789 977	2 957 089
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	153 870	6 749 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-206 463</u>	<u>-476 028</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 859 492	9 214 838
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-14 859 492</u>	<u>9 214 838</u>
Skatt på årets resultat		-10 434	-1 002 681
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 869 926</u>	<u>8 212 157</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	215 959
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 054 165	7 293 865
Andra långfristiga fordringar		15 561 401	25 214 574
		<u>17 615 566</u>	<u>32 724 398</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 615 566</u>	<u>32 724 398</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 388 539	0
		<u>1 388 539</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 340 126</u>	<u>2 692 646</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 728 665</u>	<u>2 692 646</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 344 231</u>	<u>35 417 044</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 108 379	26 102 402
Årets resultat		-14 869 926	8 212 157
		<u>19 238 453</u>	<u>34 314 559</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 338 453</u>	<u>34 414 559</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		992 483	989 682
Övriga kortfristiga skulder		1 295	803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
		<u>1 005 778</u>	<u>1 002 485</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 344 231</u>	<u>35 417 044</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej några anställda under verksamhetsåret. ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	31 550	63 545
Vinst aktie försäljning	122 320	6 685 602
<b>Summa</b>	<b>153 870</b>	<b>6 749 147</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 959	16 667
-Förvärv		237 521
-Avyttring	-215 959	-16 667
-Omklassificeringar		-21 562
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>215 959</b>

#### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda 969781-7576 Zon Trotting HB		0	0
			<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	437 500	437 500
-Tillkommande fordringar		437 500
-Reglerade fordringar	-437 500	-437 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>437 500</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 436 454	15 056 737
-Tillkommande tillgångar	1 135 000	5 791 645
-Avgående tillgångar	-1 237 895	-2 958 404
-Omklassificeringar		546 476
Vid årets slut	18 333 559	18 436 454
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	15 818 488	11 639 809
-Omklassificeringar		-546 476
-Årets uppskrivningar		4 725 155
Vid årets slut	15 818 488	15 818 488
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 746 504	0
-Under året återförda nedskrivningar		-1 746 504
-Årets nedskrivningar	-14 789 977	
Vid årets slut	-16 536 481	-1 746 504
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 615 566</b>	<b>32 508 438</b>

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

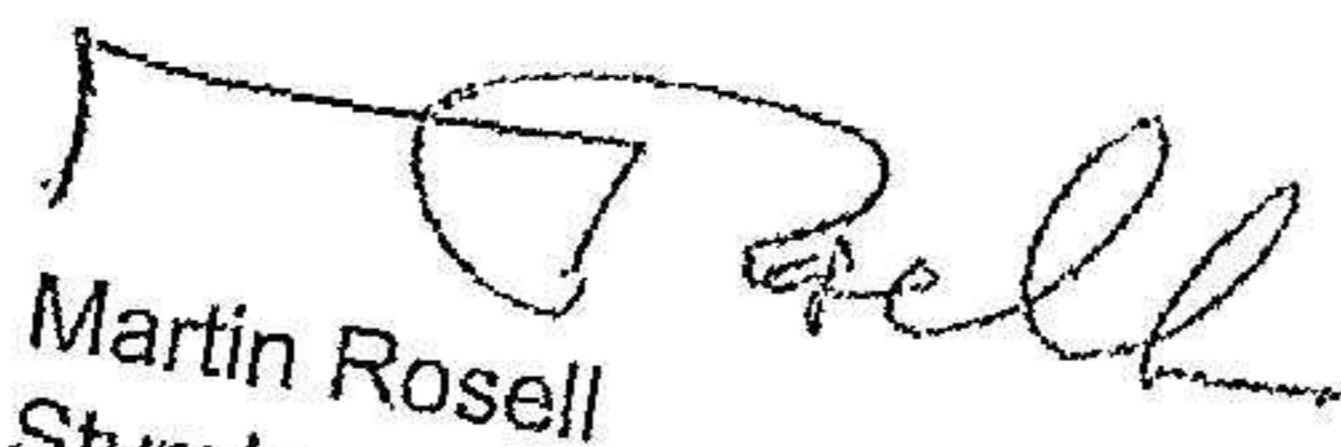
*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Martin Rosell Investments AB  
556675-2209

## Underskrifter

Stockholm 2023-01-30



Martin Rosell  
Styrelseordförande

2023070645519