

# Årsredovisning

för

## Kungälv Stiftet 10 AB

556801-7346

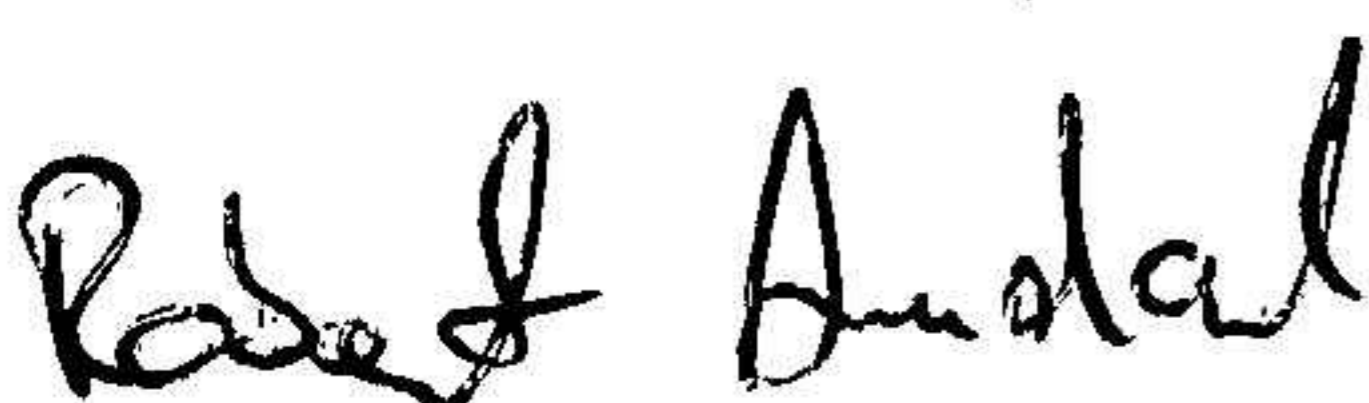
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Stiftet 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 20 april 2023



Robert Amdal

# Årsredovisning

för

## Kungälv Stiftet 10 AB

556801-7346

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kungälv Stiftet 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ägs numera av Amdals alltjänst AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 303	1 350	924	914
Resultat efter finansiella poster	688	713	559	530
Soliditet (%)	9,0	32,0	27,0	24,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 082 424	666 985	2 849 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 749 000	-666 985	-3 415 985
Balanseras i ny räkning		666 985		666 985
Årets resultat			545 630	545 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>409</b>	<b>545 630</b>	<b>646 039</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409
årets vinst	545 630
	<b>546 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	546 039
	<b>546 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042717040

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 302 856

1 349 777

Övriga rörelseintäkter

4 266

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 307 122**

**1 349 777**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-8 000

Övriga externa kostnader

-155 628

-338 436

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-226 193

-156 264

**Summa rörelsekostnader**

**-381 821**

**-502 700**

**Rörelseresultat**

**925 301**

**847 077**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 323

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 527

-134 335

**Summa finansiella poster**

**-237 204**

**-134 302**

**Resultat efter finansiella poster**

**688 097**

**712 775**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

71 903

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**71 903**

**Resultat före skatt**

**688 097**

**784 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-142 467

-117 693

**Årets resultat**

**545 630**

**666 985**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 517 346

7 363 127

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 517 346**

**7 363 127**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

958 039

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**958 039**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 475 385**

**7 363 127**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

304 592

298 620

Fordringar hos koncernföretag

0

1 796 875

Övriga fordringar

19 529

1 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 358

6 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**325 479**

**2 103 244**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

114 493

137 686

**Summa kassa och bank**

**114 493**

**137 686**

**Summa omsättningstillgångar**

**439 972**

**2 240 930**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 915 357**

**9 604 057**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

409

2 082 424

Årets resultat

545 630

666 985

**Summa fritt eget kapital**

**546 039**

**2 749 409**

**Summa eget kapital**

**646 039**

**2 849 409**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

339 263

339 263

**Summa obeskattade reserver**

**339 263**

**339 263**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 188 669

5 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 188 669**

**5 680 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

0

49 452

Skatteskulder

72 972

65 928

Övriga skulder

414 740

288 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 674

331 797

**Summa kortfristiga skulder**

**741 386**

**735 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 915 357**

**9 604 057**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 816 209	8 816 209
Inköp	1 380 412	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 196 621</b>	<b>8 816 209</b>
Ingående avskrivningar	-1 453 082	-1 296 818
Årets avskrivningar	-226 193	-156 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 679 275</b>	<b>-1 453 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 517 346</b>	<b>7 363 127</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 400</b>	<b>10 400</b>
Ingående avskrivningar	-10 400	-10 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 400</b>	<b>-10 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023042717045

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	958 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	958 039	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>958 039</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 772 669	4 720 000
	6 772 669	4 720 000

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 542 669 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 188 669	5 960 000
	8 188 669	5 960 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 000	240 000
	354 000	240 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 760 000	7 000 000
	8 760 000	7 000 000

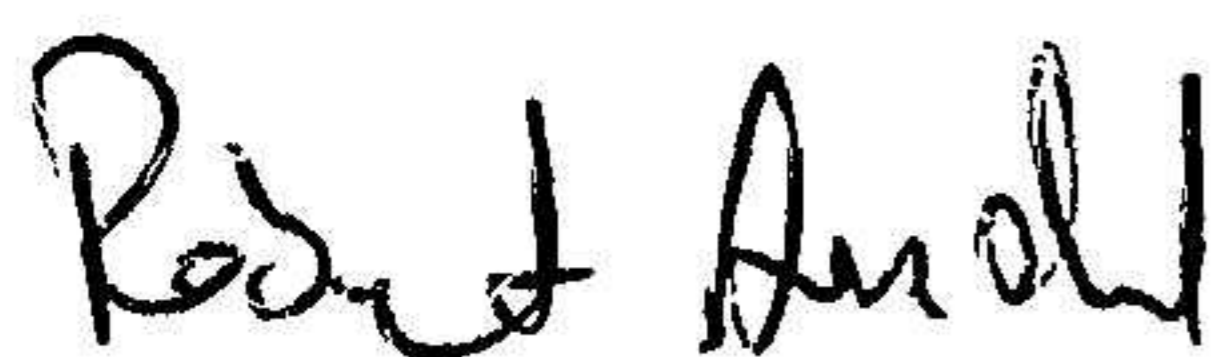
#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Amdals alltjänst AB	556843-5449	Kungälv kommun

2023042717046

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv den 17 april 2023



Robert Amdal

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

