

Årsredovisning
för
Fameva nr 2 i Umeå AB
559050-5748

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Evertsson, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för Fameva nr 2 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021
Nettoomsättning	1 877	1 300	1 202	772
Resultat efter finansiella poster	-81	-198	129	171
Soliditet (%)	8	9	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000	-101	-197 986	1 851 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-197 986	197 986	0
Uppskrivningsfond		-125 000	125 000		0
Årets resultat				-81 444	-81 444
Belopp vid årets utgång	50 000	1 875 000	-73 087	-81 444	1 770 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-73 087
årets förlust	-81 444
	-154 531
behandlas så att i ny räkning överföres	-154 531
	-154 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 876 994

1 299 953

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 876 994

1 299 953

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-971 799

-680 037

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-373 916

-238 760

Summa rörelsekostnader

-1 345 715

-918 797

Rörelseresultat

531 279

381 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 781

482

Räntekostnader och liknande resultatposter

-615 504

-579 624

Summa finansiella poster

-612 723

-579 142

Resultat efter finansiella poster

-81 444

-197 986

Resultat före skatt

-81 444

-197 986

Årets resultat

-81 444

-197 986

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	15 706 165	15 056 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	247 859
Summa materiella anläggningstillgångar		15 706 165	15 304 001
Summa anläggningstillgångar		15 706 165	15 304 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 071	40 435
Fordringar hos koncernföretag		5 420 000	5 420 000
Övriga fordringar		47 923	60 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 969	17 010
Summa kortfristiga fordringar		5 517 963	5 538 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 563	307 226
Summa kassa och bank		284 563	307 226
Summa omsättningstillgångar		5 802 526	5 845 465
SUMMA TILLGÅNGAR		21 508 691	21 149 466

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 875 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		1 925 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 087	-101
Årets resultat		-81 444	-197 986
Summa fritt eget kapital		-154 531	-198 087
Summa eget kapital		1 770 469	1 851 913
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 470 000	15 025 000
Summa långfristiga skulder		15 470 000	15 025 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		109 877	167 818
Skulder till koncernföretag		3 773 014	3 773 014
Skatteskulder		96 116	108 107
Övriga skulder		100 000	50 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 215	173 113
Summa kortfristiga skulder		4 268 222	4 272 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 508 691	21 149 466

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 283 577	12 798 774
Inköp	1 023 939	49 020
Övertaget vid fission		3 435 783
Uppskrivningar		2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 307 516	18 283 577
Ingående avskrivningar	-3 227 435	-1 225 795
Övertaget vid fission		-1 762 880
Årets avskrivningar	-373 916	-238 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 601 351	-3 227 435
Utgående redovisat värde	15 706 165	15 056 142

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 859	
Inköp		247 859
Omklassificeringar	-247 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	247 859
Utgående redovisat värde	0	247 859

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 270 000	14 825 000
	15 270 000	14 825 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 898 000	15 398 000
	15 898 000	15 398 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-27

Umeå

Per Evertsson
Per Evertsson
Ordförande
2025-12-27

Mikael Evertsson
Mikael Evertsson

2025-12-27