

Årsredovisning

för

Jaguaren Fastigheter AB

556325-1890

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Carlsson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Jaguaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och ingen verksamhet har skett under 2025.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1 490	978
Resultat efter finansiella poster	1	-9	8	-2 130
Soliditet (%)	98,2	17,5	18,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 698	-9 288	141 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 288	9 288	0
Årets resultat				947 516	947 516
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 410	947 516	1 088 926

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 410
årets vinst	947 516
	968 926
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (947 kronor per aktie)	947 000
i ny räkning överföres	21 926
	968 926

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 001

-23 282

Summa rörelsekostnader

-2 001

-23 282

Rörelseresultat

-2 001

-23 282

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 517

13 995

Summa finansiella poster

2 517

13 995

Resultat efter finansiella poster

516

-9 288

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

947 000

0

Summa bokslutsdispositioner

947 000

0

Resultat före skatt

947 516

-9 288

Årets resultat

947 516

-9 288

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

295 575

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

295 575

0

Summa anläggningstillgångar

295 575

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 491

701

Summa kortfristiga fordringar

5 491

701

Kassa och bank

Kassa och bank

807 861

806 644

Summa kassa och bank

807 861

806 644

Summa omsättningstillgångar

813 352

807 345

SUMMA TILLGÅNGAR

1 108 927

807 345

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 410

30 698

Årets resultat

947 516

-9 288

Summa fritt eget kapital

968 927

21 411

Summa eget kapital

1 088 927

141 411

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

651 425

Summa långfristiga skulder

0

651 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

-5 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

14 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 108 927

807 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	295 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 575	0
Utgående redovisat värde	295 575	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Växjö

Jan Carlsson

Jan Carlsson

2026-03-27