

**Årsredovisning**  
för  
**NIMA Fastigheter AB**  
559235-6447

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i NIMA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 april 2024



Niko Saber

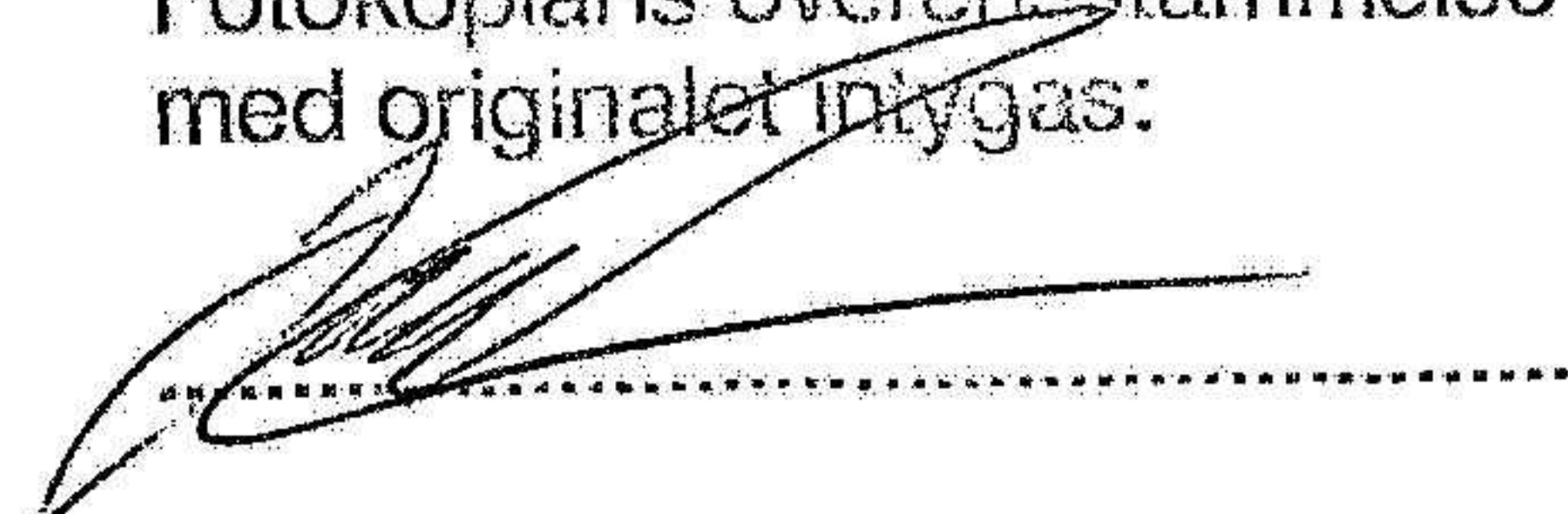
**Årsredovisning**  
för  
**NIMA Fastigheter AB**

559235-6447

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för NIMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förbrukat sitt egna kapital och kontrollbalans har upprättats.

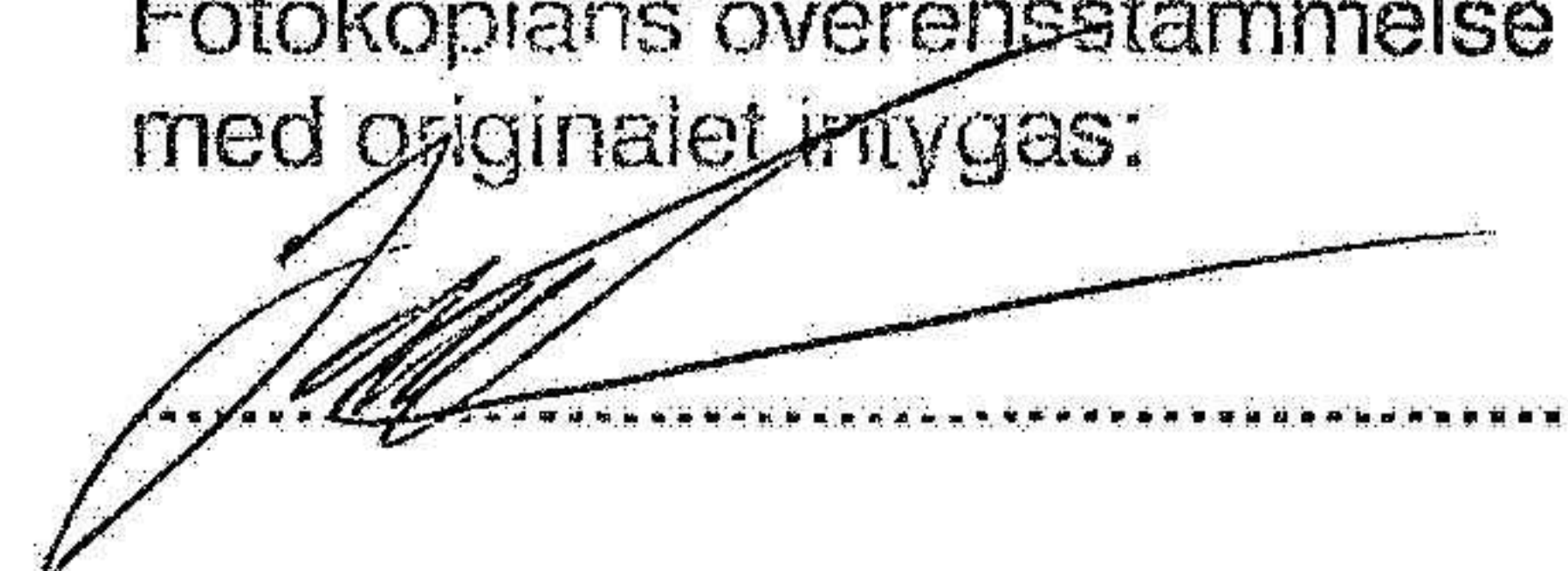
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	-19	-77	-761
Soliditet (%)	100,0	0,0	0,0	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-37 458	-18 852	-31 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 852	18 852	0
Årets resultat			36 047	36 047
Belopp vid årets utgång	25 000	-56 310	36 047	4 737

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



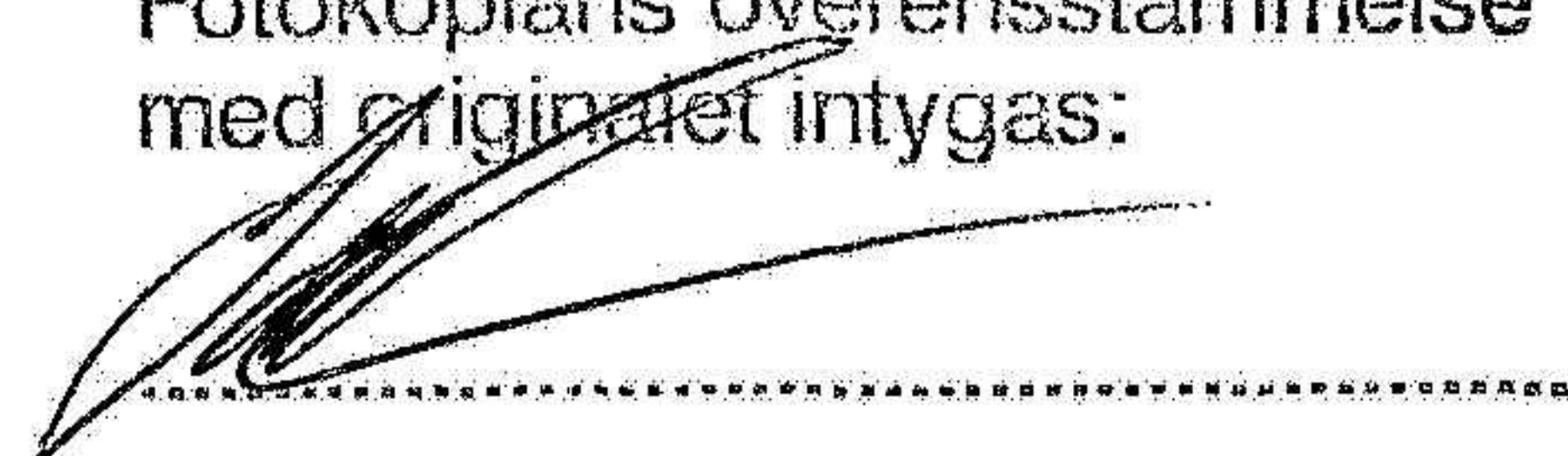
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-56 310
årets vinst	36 047
	<b>-20 263</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 263
	<b>-20 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 737

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 737**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 737**

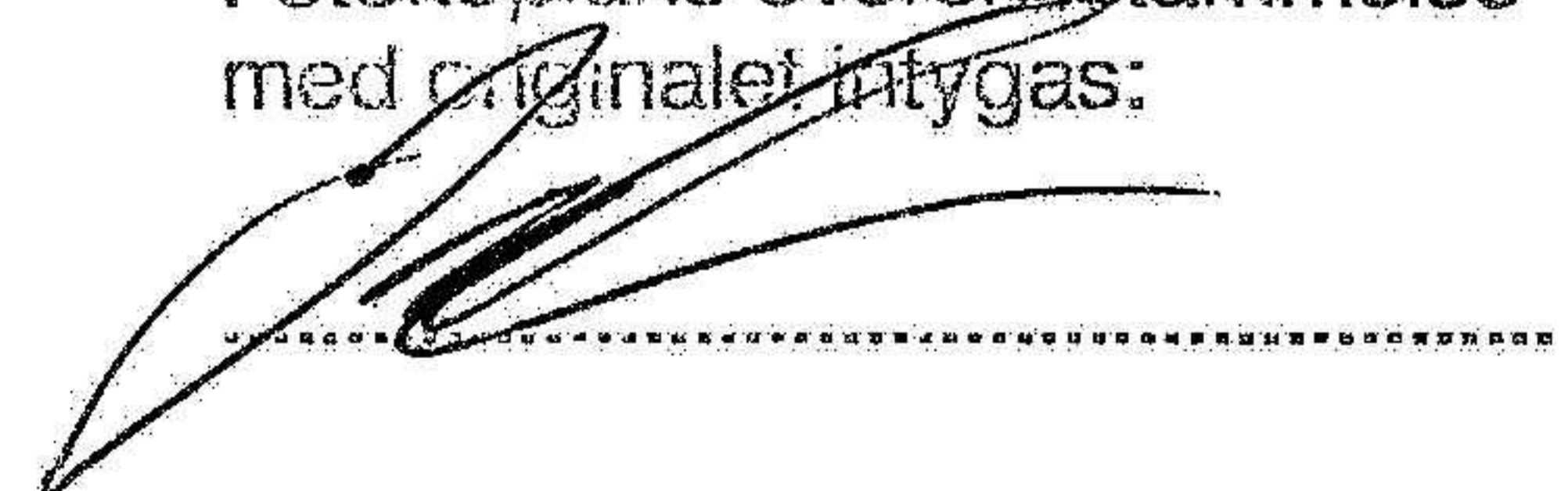
**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 737**

**0**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-56 310

-37 458

Årets resultat

36 047

-18 852

**Summa fritt eget kapital**

**-20 263**

**-56 310**

**Summa eget kapital**

**4 737**

**-31 310**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

31 310

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**31 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 737**

**0**

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas.



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

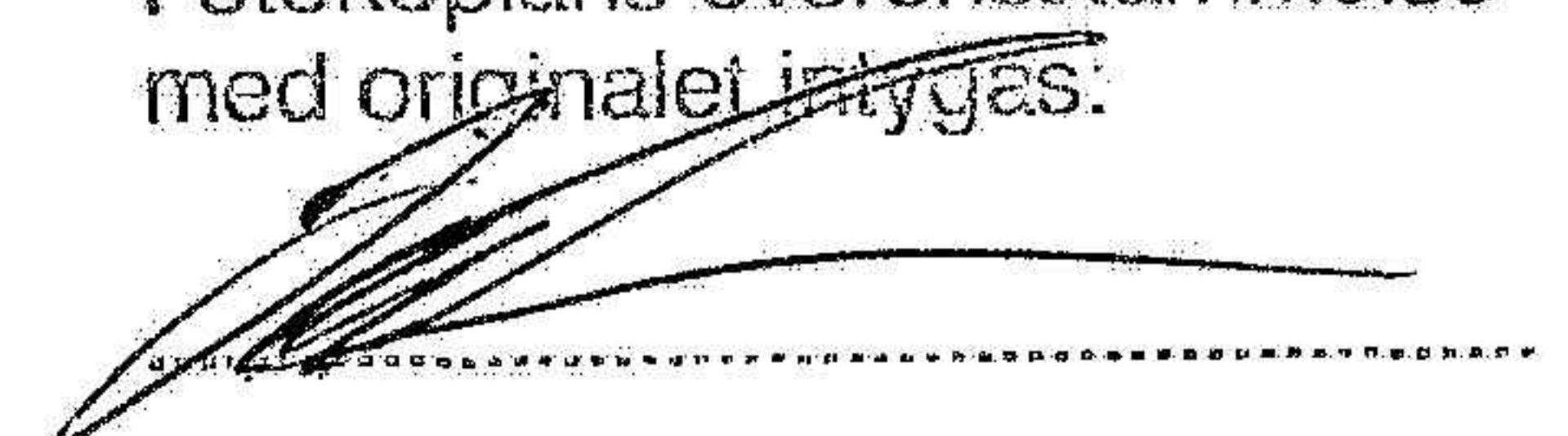
Bolaget kommer att likvideras under kommande räkenskapsår.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Rosén  
Ordförande

Niko Saber  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

MARTIN ROSÉN 198812312919

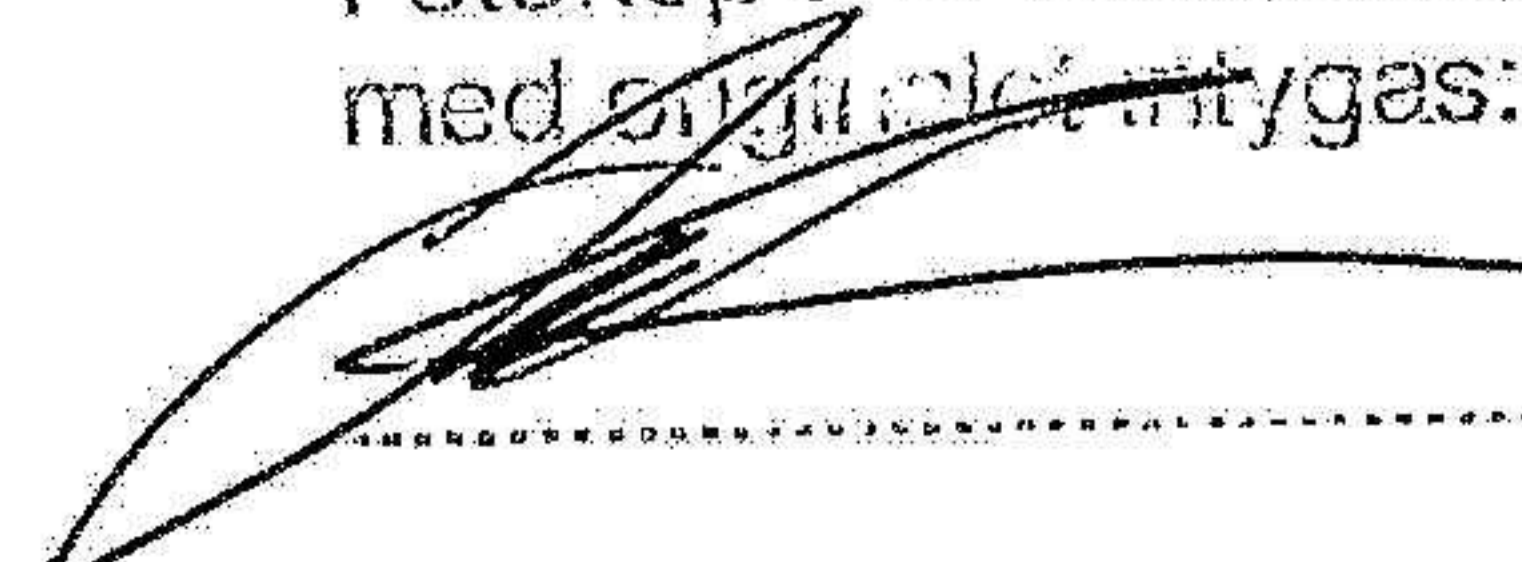
5a487c24-98b5-442f-8b05-fd00d319fe10 - 2024-04-23 17:58:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1d332a6e-17b9-4980-a298-7cf4da828928 - SE

2024050706547

NIKO HEMAN SABER 8401248797

69dbf5fd-6f8d-4216-9f0d-1be2cb07c95d - 2024-04-30 09:55:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 591c60b8-6852-4194-bfc4-93a49493b03e - SE

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende