

Årsredovisning
för
Peterssons bostäder AB
559077-1688

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hugo Zaar, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen för Peterssons bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av arbetskraft.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 884	1 882	2 246	1 527
Resultat efter finansiella poster	202	-566	37	131
Soliditet (%)	32,1	27,3	36,8	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	953 151	-80 817	922 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-80 817	80 817	0
Årets resultat			23 016	23 016
Belopp vid årets utgång	50 000	872 334	23 016	945 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 334
årets vinst	23 016
	895 350
disponeras så att i ny räkning överföres	895 350
	895 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 884 339	1 881 586
Övriga rörelseintäkter		165 079	4 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 049 418	1 886 178
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-909 668	-787 385
Övriga externa kostnader		-341 855	-568 470
Personalkostnader	2	-458 972	-945 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 825	-150 458
Summa rörelsekostnader		-1 862 320	-2 452 124
Rörelseresultat		187 098	-565 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 126	267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	-153
Summa finansiella poster		15 030	114
Resultat efter finansiella poster		202 128	-565 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	339 000
Förändring av överavskrivningar		-179 112	146 015
Summa bokslutsdispositioner		-179 112	485 015
Resultat före skatt		23 016	-80 817
Årets resultat		23 016	-80 817

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	952 192	828 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	444 157	615 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 396 349	1 444 194
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 8	37 500	37 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 500	137 500
Summa anläggningstillgångar		1 533 849	1 581 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 534	0
Fordringar hos koncernföretag		230 000	230 000
Övriga fordringar		236 126	216 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 481	0
Summa kortfristiga fordringar		524 141	446 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 327 193	1 353 017
Summa kassa och bank		1 327 193	1 353 017
Summa omsättningstillgångar		1 851 334	1 799 925
SUMMA TILLGÅNGAR		3 385 183	3 381 619

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		872 334	953 150
Årets resultat		23 016	-80 817
Summa fritt eget kapital		895 350	872 333
Summa eget kapital		945 350	922 333
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		179 112	0
Summa obeskattade reserver		179 112	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		331 597	331 597
Summa långfristiga skulder		331 597	331 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		195 439	398 542
Skulder till koncernföretag		1 706 865	1 706 865
Övriga skulder		20 820	16 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 001
Summa kortfristiga skulder		1 929 124	2 127 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 385 183	3 381 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	0
Inköp	134 577	834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	969 402	834 825
Ingående avskrivningar	-6 400	0
Årets avskrivningar	-10 810	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 210	-6 400
Utgående redovisat värde	952 192	828 425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 721	833 140
Inköp	48 800	188 581
Försäljningar/utrangeringar	-230 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 521	1 021 721
Ingående avskrivningar	-405 952	-261 894
Försäljningar/utrangeringar	150 603	
Årets avskrivningar	-141 015	-144 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 364	-405 952
Utgående redovisat värde	444 157	615 769

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom fem år.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hugo Zaar Holding AB	100%	100%	250	25 000
				25 000

Hugo Zaar Holding AB	Org.nr 559368-0308	Säte Sävsjö
----------------------	------------------------------	-----------------------

Sävsjö 2025-02-07

Hugo Zaar
Hugo Zaar