

Styrelsen för

Sea Grass 1 AB

Org nr 559054-3269

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sea Grass 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Göteborg 2023-03-31



Bruno Wackfelt

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheten Arntorp 2:42 i Kungälv. Fastigheten är uthyrd till koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 414 622	1 094 039	1 132 413	1 306 057
Resultat efter finansiella poster	342 073	209 472	316 895	408 236
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	17 444
Årets resultat			1 443
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	18 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 18 887, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 887
Summa	<u>18 887</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 414 622	1 094 039
Övriga rörelseintäkter		-	149 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 414 622</u>	<u>1 243 321</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 551	-354 827
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 290	-374 707
Summa rörelsekostnader		<u>-729 534</u>	<u>-729 534</u>
Rörelseresultat		727 781	513 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 190	836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 898	-305 151
Summa finansiella poster		<u>-385 708</u>	<u>-304 315</u>
Resultat efter finansiella poster		342 073	209 472
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-340 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		2 073	9 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-630	-1 913
Årets resultat		<u>1 443</u>	<u>7 559</u>

2023040400085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 838 649	11 047 796
Markanläggningar	4	1 826 592	1 948 365
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 235	71 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		12 723 476	13 067 766
Summa anläggningstillgångar		12 723 476	13 067 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		500 000	—
Övriga fordringar		11 928	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 124	19 953
Summa kortfristiga fordringar		532 052	19 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		610 390	713 676
Summa kassa och bank		610 390	713 676
Summa omsättningstillgångar		1 142 442	733 629
SUMMA TILLGÅNGAR		13 865 918	13 801 395

2023040400086

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 444

9 885

Årets resultat

1 443

7 559

Summa fritt eget kapital

18 887

17 444

Summa eget kapital

118 887

117 444

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,8

8 600 000

8 700 000

Skulder till koncernföretag

7

4 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

13 100 000

13 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,8

100 000

100 000

Leverantörsskulder

52 632

53 058

Skulder till koncernföretag

340 000

200 000

Skatteskulder

90 963

77 117

Övriga skulder

22 891

14 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 545

39 586

Summa kortfristiga skulder

647 031

483 951

13 747 031

13 683 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 865 918

13 801 395

2023040400087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 822 335	10 865 903
Nyanskaffningar	—	956 432
Vid årets slut	11 822 335	11 822 335
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-774 539	-568 578
Årets avskrivning	-209 147	-205 961
Vid årets slut	-983 686	-774 539
Redovisat värde vid årets slut	10 838 649	11 047 796
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 365 000	1 365 000
Redovisat värde vid årets slut	1 365 000	1 365 000

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 435 460	2 435 460
Vid årets slut	2 435 460	2 435 460
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-487 095	-365 319
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-121 773	-121 776
Vid årets slut	-608 868	-487 095
Redovisat värde vid årets slut	1 826 592	1 948 365

2023040400089

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	234 851	234 851
Nyanskaffningar	42 000	-
Vid årets slut	<u>276 851</u>	<u>234 851</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-163 246	-116 276
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-55 370	-46 970
Vid årets slut	<u>-218 616</u>	<u>-163 246</u>
Redovisat värde vid årets slut	58 235	71 605

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	8 350 000	8 350 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	4 500 000	4 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

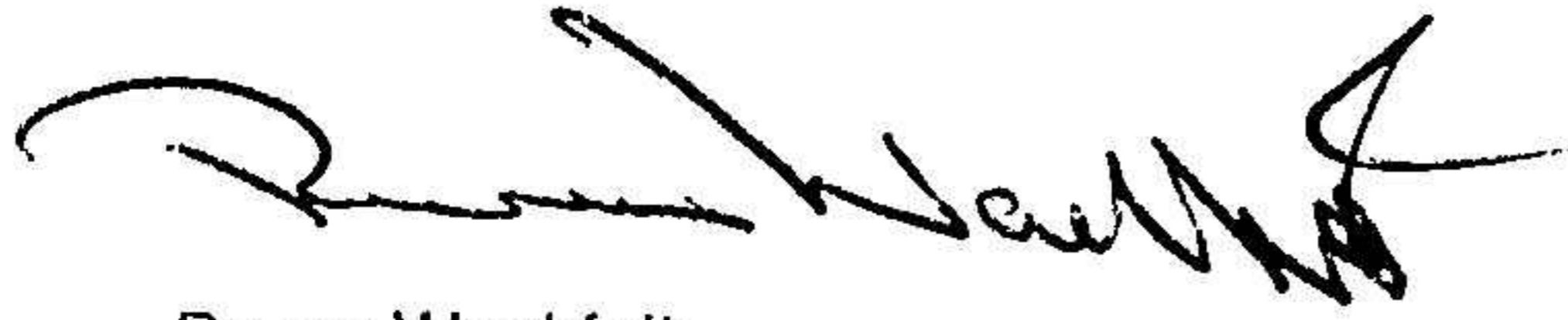
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 850 000</u>	<u>8 850 000</u>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wackfelt & Millberg Holding AB, org nr 559108-8181, med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-03-31



Bruno Wackfelt
Styrelseordförande



Anders Millberg
Styrelseledamot



Martin Wackfelt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sea Grass 1 AB, org. nr 559054-3269.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sea Grass 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sea Grass 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sea Grass 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sea Grass 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R Mattsson Revision AB

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sea Grass 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

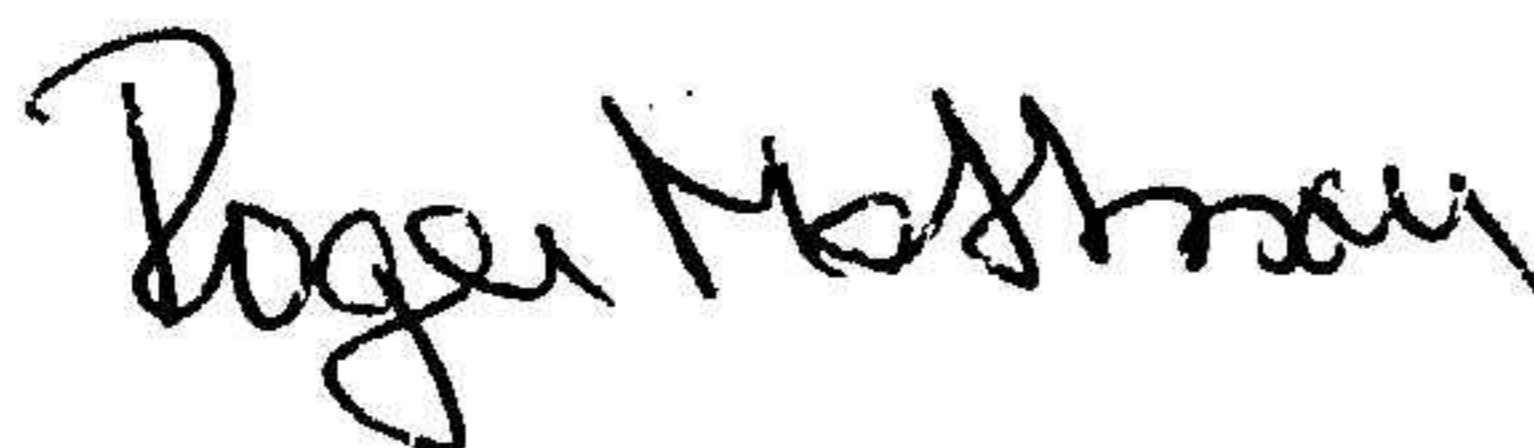
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-31



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor