

Styrelsen för

AW Villavision AB

Org nr 559087-2528

Får härmed avlämna

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12/3 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-12



Anders Kanarbik Wählin
AW Villavision AB

Förvaltningsberättelse**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består, sedan december 2016, av husförsäljning och fastighetsexploatering. Under 2024 kommer verksamheten att bedrivas i oförändrad omfattning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 234 869	1 648 233	861 798	934 345
Resultat efter finansiella poster	244 047	758 036	53 703	123 784
Balansomslutning	1 407 726	1 266 765	657 506	761 070
Soliditet	76,3%	72,5%	78,9%	78,9%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	532 803
Disposition enligt årsstämlobeslut - utdelning		-62 500
Årets resultat (vinst)		162 092
Belopp vid årets utgång	50 000	632 395

Förslag till vinstdisposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	470 303
Årets resultat	162 092
Totalt	632 395
Förslag till disposition	
i ny räkning överföres	632 395
Totalt	632 395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

2024031905852

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		1 234 869	1 648 233
Summa intäkter		1 234 869	1 648 233
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-160 115	-144 541
Personalkostnader	2	-769 189	-702 872
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-42 920	-42 920
Summa rörelsens kostnader		-972 224	-890 333
Rörelseresultat		262 645	757 900
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 403	136
Summa resultat från finansiella poster		14 403	136
Resultat efter finansiella poster		277 048	758 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-69 900	-192 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 900	-192 000
Resultat före skatt		207 148	566 036
Skatt på årets resultat		-45 056	-118 971
Årets resultat		162 092	447 065

Zih

2024031905853

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	3	85 840	128 760
Summa anläggningstillgångar		85 840	128 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		98 439	13 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 060	11 339
Summa kortfristiga fordringar		107 499	24 796
Kassa och bank		1 214 387	1 113 209
Summa omsättningstillgångar		1 321 886	1 138 005
SUMMA TILLGÅNGAR		1 407 726	1 266 765
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat vinst eller förlust		470 303	85 738
Årets resultat		162 092	447 065
Summa fritt eget kapital		632 395	532 803
Summa eget kapital		682 395	582 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	492 900	423 000
Summa obeskattade reserver		492 900	423 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 906	2 175
Övriga skulder		110 676	159 257
Skatteskulder		114 807	95 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 042	4 099
Summa kortfristiga skulder		232 431	260 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 407 726	1 266 765

Handwritten signature

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit
Varav män

2023	2022
1	1
1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Bilar och andra transportmedel

Vid årets början

214 600 0

Årets inköp

0 214 600

Vid årets slut

214 600 214 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-85 840 0

Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden

-42 920 -42 920

Bokfört värde vid årets slut

85 840 171 680

Not 4 Periodiseringsfonder

Avsättning 2018

200 000 200 000

Avsättning 2020

31 000 31 000

Avsättning 2022

192 000 192 000

Avsättning 2023

69 900 0

Totalt

492 900 423 000

Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

Ställda panter och säkerheter

Inga Inga

Eventalförpliktelser

Inga Inga

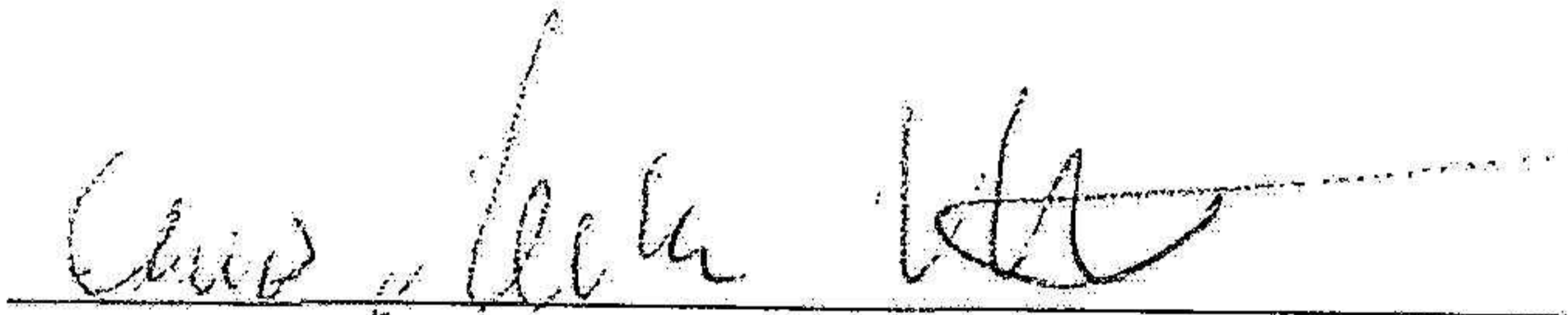
2024040301946

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffad efter räkenskapsårets slut.

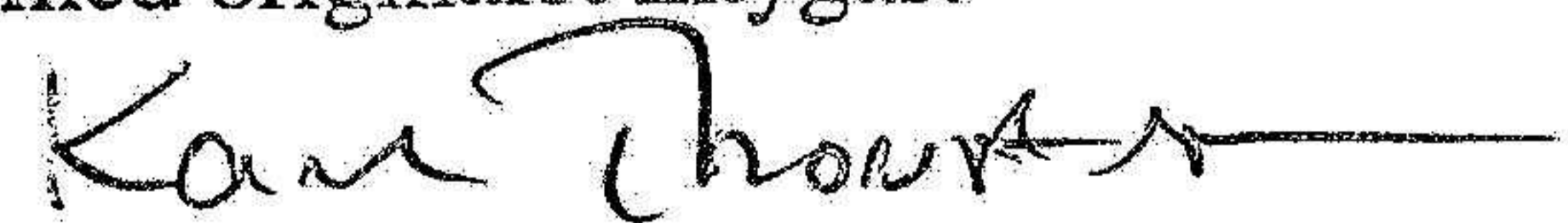
Underskrifter

Åsa 2024-03-12



Anders Kanarbik Wählin

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



070-8157362