

Årsredovisning

för

IDP Invest AB

556732-7100

Räkenskapsåret

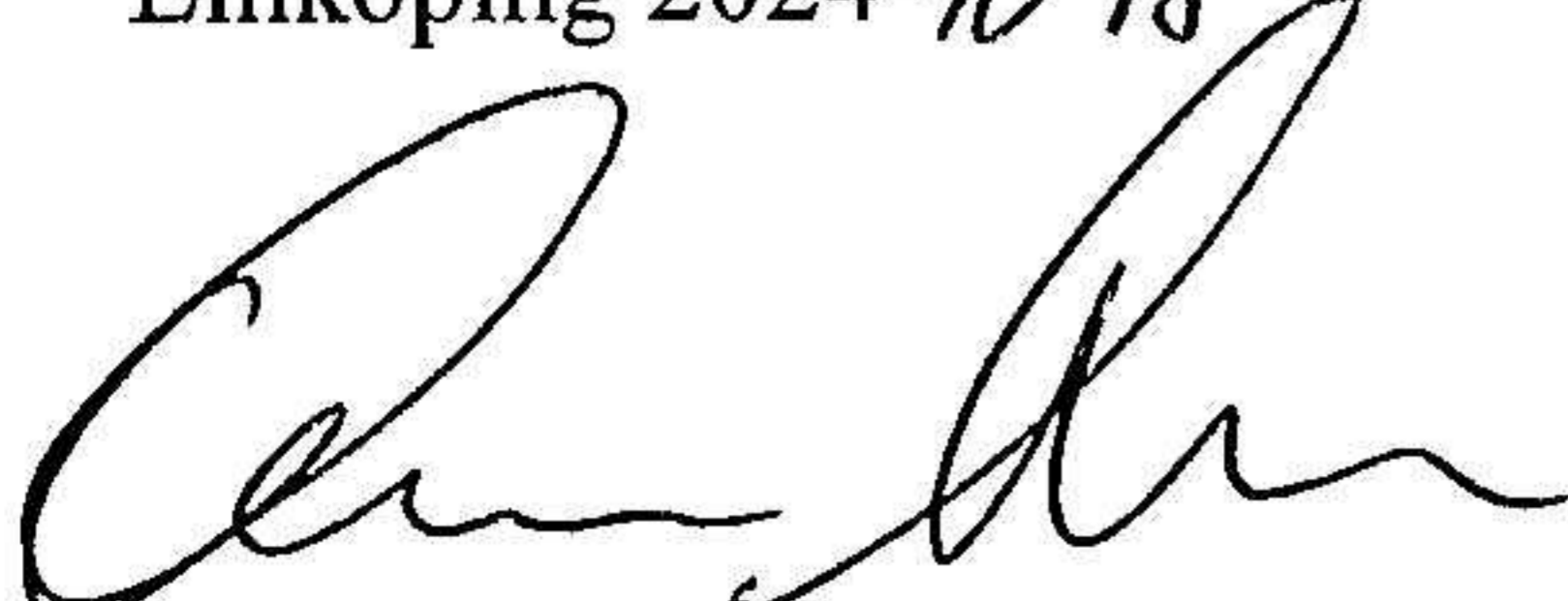
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IDP Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-10-18



Oscar Åhman

Årsredovisning

för

IDP Invest AB

556732-7100

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för IDP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Gumsen 48 i Linköping.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	10 186	9 217	7 892	8 633
Resultat efter finansiella poster	3 401	2 293	2 190	-2 768
Soliditet (%)	2,6	3,6	4,4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 923 539	-405 102	1 618 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-405 102	405 102	0
Årets resultat			-1 055 239	-1 055 239
Belopp vid årets utgång	100 000	1 518 437	-1 055 239	563 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 518 438
årets förlust	-1 055 239
	463 199
disponeras så att i ny räkning överföres	463 199
	463 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

IDP Invest AB
Org.nr 556732-7100

2 (7)

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

10 186 145

9 216 654

Övriga rörelseintäkter

308 280

0

Summa rörelseintäkter

10 494 425

9 216 654

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 353 853

-4 931 789

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-658 329

-653 193

Summa rörelsekostnader

-5 012 182

-5 584 982

Rörelseresultat

5 482 243

3 631 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205 258

196 436

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 286 200

-1 535 096

Summa finansiella poster

-2 080 942

-1 338 660

Resultat efter finansiella poster

3 401 301

2 293 012

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 724 011

-2 698 116

Förändring av överavskrivningar

-732 529

0

Summa bokslutsdispositioner

-4 456 540

-2 698 116

Resultat före skatt

-1 055 239

-405 104

Skatter

Skatt på årets resultat

0

2

Årets resultat

-1 055 239

-405 102

2024103006324

IDP Invest AB
Org.nr 556732-7100

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2, 6 37 832 075 37 900 315

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 082 379 1 343 901

Summa materiella anläggningstillgångar 38 914 454 39 244 216

Summa anläggningstillgångar 38 914 454 39 244 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 444 808 215 615

Fordringar hos koncernföretag 4 3 706 706 4 640 490

Övriga fordringar 239 031 242 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 61 439

Summa kortfristiga fordringar 4 390 545 5 159 604

Kassa och bank

Kassa och bank 8 946 9 516

Summa kassa och bank 8 946 9 516

Summa omsättningstillgångar 4 399 491 5 169 120

SUMMA TILLGÅNGAR

43 313 945

44 413 336

2024103006325

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 518 438

1 923 539

Årets resultat

-1 055 239

-405 102

Summa fritt eget kapital

463 199

1 518 437

Summa eget kapital

563 199

1 618 437

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

732 529

0

Summa obeskattade reserver

732 529

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

38 950 000

39 770 000

Leverantörsskulder

467 473

321 854

Övriga skulder

460 318

775 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 140 426

1 927 656

Summa kortfristiga skulder

42 018 217

42 794 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 313 945

44 413 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-14 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

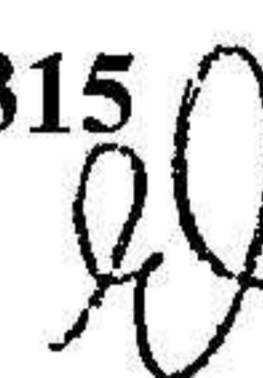
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 248 424	39 734 861
Inköp	260 401	513 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 508 825	40 248 424
Ingående avskrivningar	-2 348 109	-2 024 604
Årets avskrivningar	-328 641	-323 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 676 750	-2 348 109
Utgående redovisat värde	37 832 075	37 900 315



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 983 755	15 983 755
Inköp	68 166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 051 921	15 983 755
Ingående avskrivningar	-14 639 854	-14 310 166
Årets avskrivningar	-329 688	-329 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 969 542	-14 639 854
Utgående redovisat värde	1 082 379	1 343 901

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Cashpool	7 430 717	7 338 606
Övrig skuld koncernföretag	-3 724 011	-2 698 116
	3 706 706	4 640 490

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38.950.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

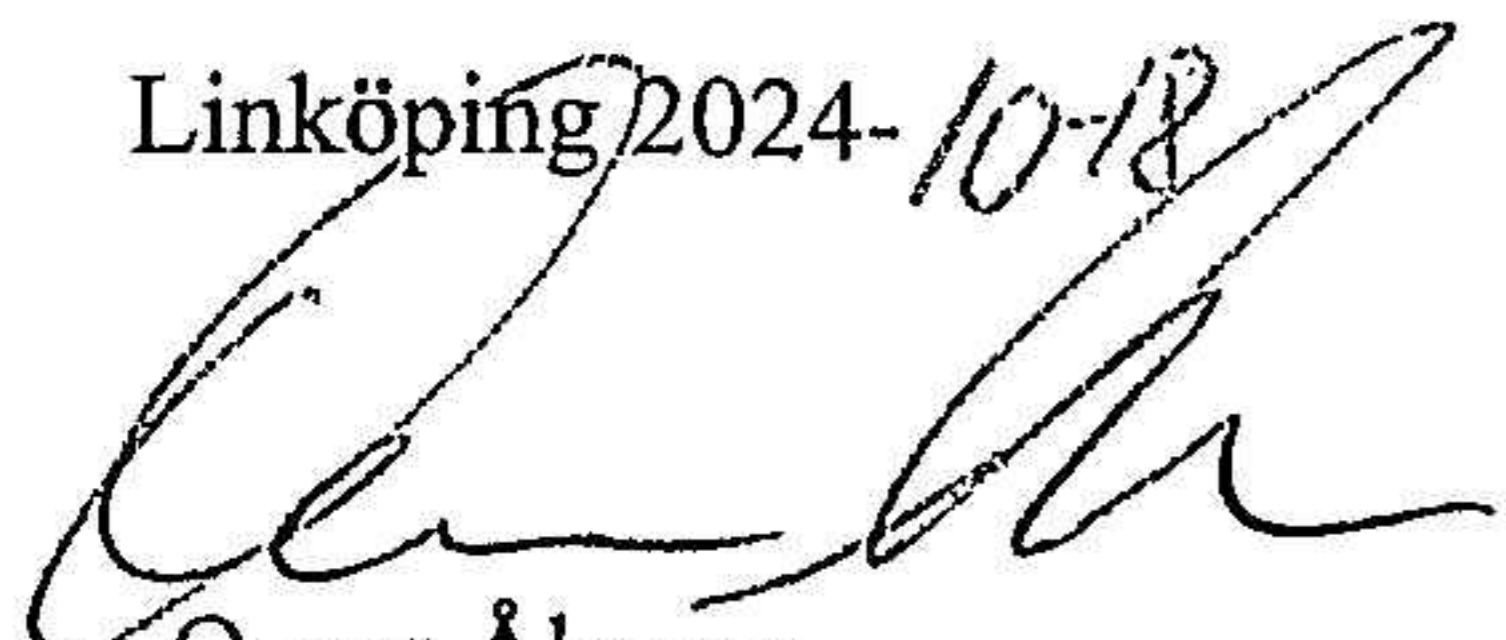
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 950 000	39 770 000
	38 950 000	39 770 000

99

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
	41 000 000	41 000 000

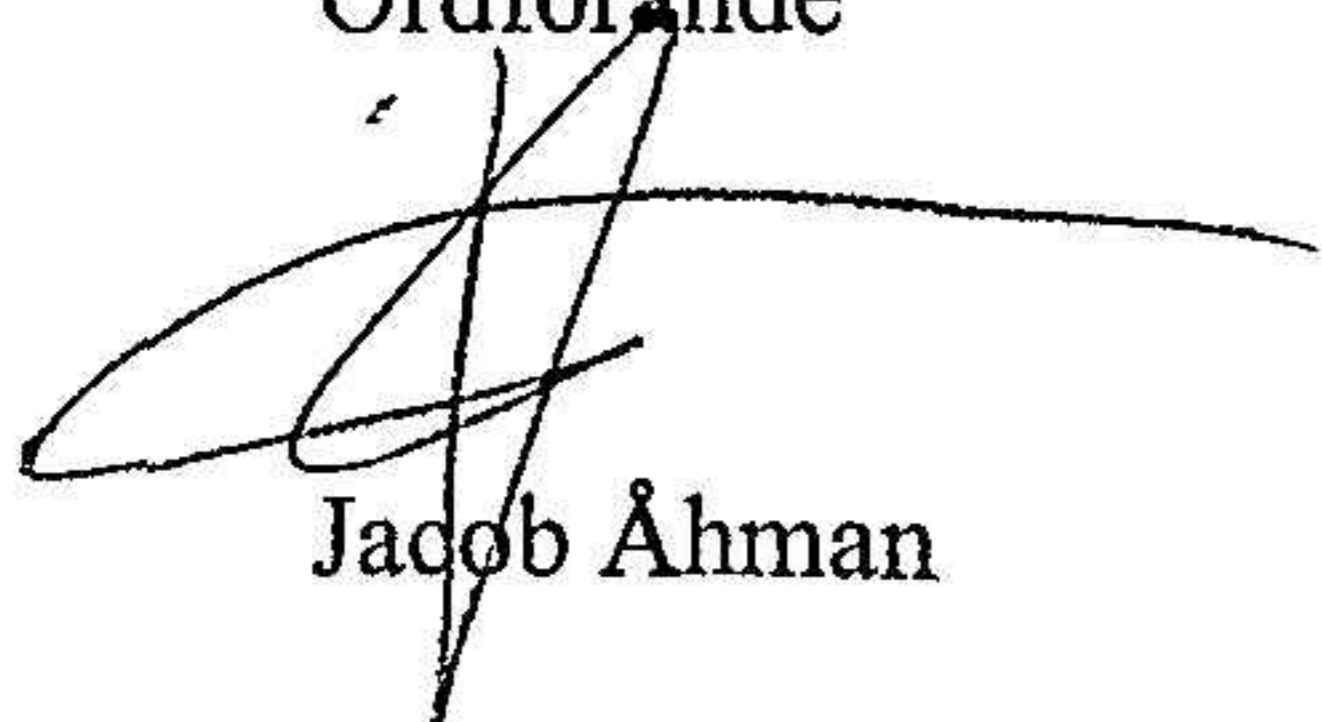
Linköping 2024-10-18



Oscar Åhman
Ordförande



David Wählberg



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDP Invest AB, org.nr 556732-7100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IDP Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDP Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IDP Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IDP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IDP Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IDP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

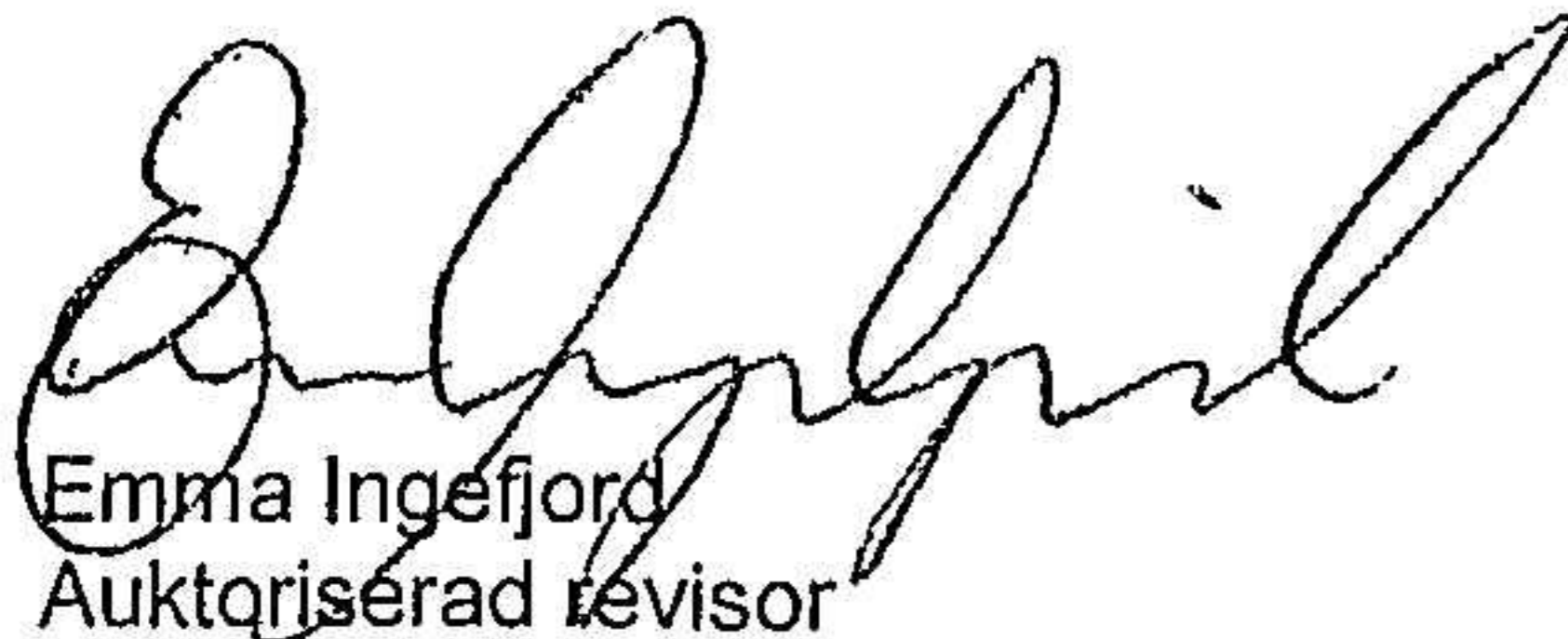
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor