

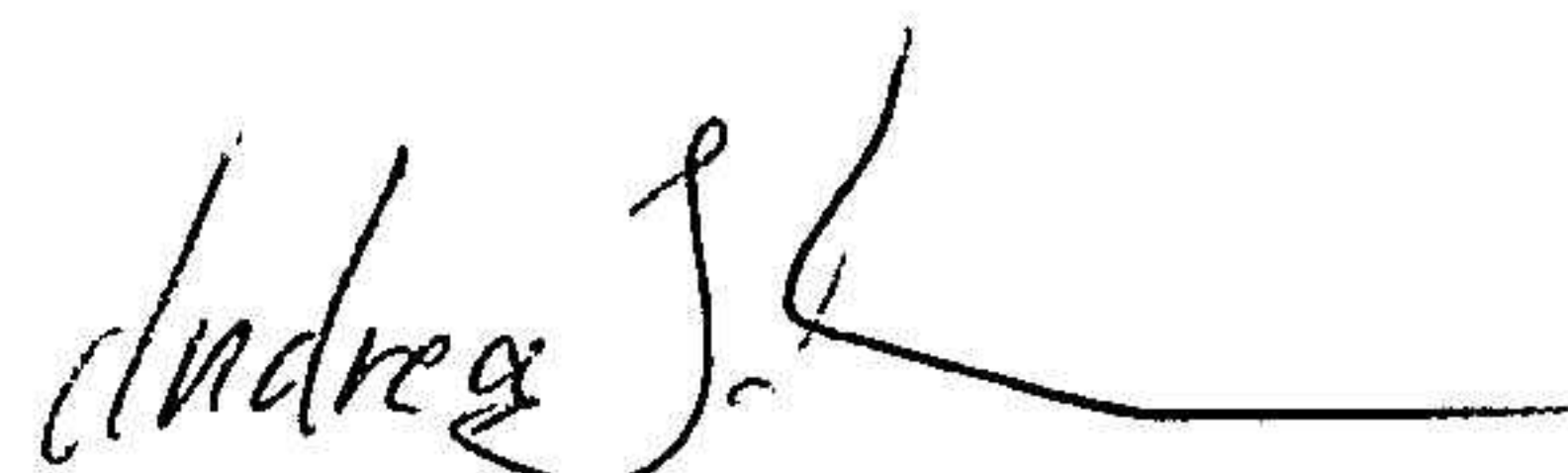
**Årsredovisning**  
för  
**AMJ-Fastigheter AB**  
556963-5757

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AMJ-Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 27 januari 2023



Andreas Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**AMJ-Fastigheter AB**  
556963-5757

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för AMJ-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 233	1 203	1 163	1 154
Resultat efter finansiella poster	208	148	6	101
Soliditet (%)	35,3	35,4	34,2	35,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 586 805	92 712	2 729 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		92 712	-92 712	0
Årets resultat			142 478	142 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 492 517</b>	<b>142 478</b>	<b>2 684 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 492 516
årets vinst	142 478
	<b>2 634 994</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	2 439 994
	<b>2 634 994</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 233 348	1 202 658
Övriga rörelseintäkter		1 923	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 235 271</b>	<b>1 202 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 906	-296 952
Personalkostnader	2	-522 076	-515 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 525	-146 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-962 507</b>	<b>-959 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 764</b>	<b>243 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 776	-97 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 776</b>	<b>-95 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 988</b>	<b>147 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 988</b>	<b>147 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 510	-54 841
<b>Årets resultat</b>		<b>142 478</b>	<b>92 712</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 138 020

7 284 345

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 681

30 881

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 162 701**

**7 315 226**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 162 701**

**7 315 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

78 724

106 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 874

5 874

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 598**

**112 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

368 595

275 014

**Summa kassa och bank**

**368 595**

**275 014**

**Summa omsättningstillgångar**

**453 193**

**387 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 615 894**

**7 702 332**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 492 516

2 586 805

Årets resultat

142 478

92 712

**Summa fritt eget kapital**

**2 634 994**

**2 679 517**

**Summa eget kapital**

**2 684 994**

**2 729 517**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 656 040

2 713 780

Övriga skulder

71 831

71 881

**Summa långfristiga skulder**

**4 727 871**

**2 785 661**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

57 740

2 057 740

Leverantörsskulder

0

145

Övriga skulder

18 708

19 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 581

109 893

**Summa kortfristiga skulder**

**203 029**

**2 187 154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 615 894**

**7 702 332**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 276 258</b>	<b>8 276 258</b>
Ingående avskrivningar	-991 913	-845 588
Årets avskrivningar	-146 325	-146 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 138 238</b>	<b>-991 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 138 020</b>	<b>7 284 345</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 995	113 995
Inköp	0	31 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 995</b>	<b>144 995</b>
Ingående avskrivningar	-114 114	-113 995
Årets avskrivningar	-6 200	-119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 314</b>	<b>-114 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 681</b>	<b>30 881</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 425 080	2 482 820
	<b>2 425 080</b>	<b>2 482 820</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 713 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 656 040	2 713 780
	<b>4 656 040</b>	<b>2 713 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 740	2 057 740
	<b>57 740</b>	<b>2 057 740</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Trollhättan den 27 januari 2023



Andreas Johansson