

Årsredovisning

för

TRILAB AB

556997-1160

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TRILAB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 mars 2026



Bertil Görling

Styrelsen för TRILAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret genomfört ett par större renoveringar vilket är anledningen till det negativa resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	325	133	0	0
Resultat efter finansiella poster	-288	28	-2	-2
Soliditet (%)	1	1	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 761	26 196	54 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 196	-26 196	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-287 979	-287 979
Belopp vid årets utgång	50 000	304 435	-287 979	66 456

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 435
aktieägartillskott	300 000
årets förlust	-287 979
	16 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 456
	16 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

325 274

133 186

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

325 274

133 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 247

-44 137

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-183 136

-60 925

Summa rörelsekostnader

-613 383

-105 062

Rörelseresultat

-288 109

28 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

130

0

Summa finansiella poster

130

0

Resultat efter finansiella poster

-287 979

28 124

Resultat före skatt

-287 979

28 124

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 928

Årets resultat

-287 979

26 196

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 561 529

6 716 150

Summa materiella anläggningstillgångar

6 561 529

6 716 150

Summa anläggningstillgångar

6 561 529

6 716 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

33 826

Övriga fordringar

43 951

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 403

7 831

Summa kortfristiga fordringar

52 354

41 657

Kassa och bank

Kassa och bank

170 872

329 852

Summa kassa och bank

170 872

329 852

Summa omsättningstillgångar

223 226

371 509

SUMMA TILLGÅNGAR

6 784 755

7 087 659

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 435

-21 761

Årets resultat

-287 979

26 196

Summa fritt eget kapital

16 456

4 435

Summa eget kapital

66 456

54 435

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 700 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

6 700 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 298

1 928

Övriga skulder

0

26 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

18 299

33 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 755

7 087 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	0
Inköp	28 515	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 805 590	6 777 075
Ingående avskrivningar	-60 925	0
Årets avskrivningar	-183 136	-60 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 061	-60 925
Utgående redovisat värde	6 561 529	6 716 150
Bokfört värde byggnader	5 816 051	5 970 672
Bokfört värde mark	745 478	745 478
	6 561 529	6 716 150

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026

Göteborg



Bertil Görling

2026-03-05