

**Årsredovisning**  
för  
**DKLR Invest 5 AB**  
559262-2780

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rönnbäck, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för DKLR Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska vara att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt att driva annan därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Man har lagt ett aktieägartillskott för att återställa AK.  
Inget har hänt under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-8	-8	-11
Soliditet (%)	0,9	-0,1	0,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-18 818	-7 800	<b>-1 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 800	7 800	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 678		<b>20 678</b>
Årets resultat			5 940	<b>5 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 940</b>	<b>5 940</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 940
årets vinst	5 940
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

5 940

-7 800

**Summa rörelsekostnader**

**5 940**

**-7 800**

**Rörelseresultat**

**5 940**

**-7 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 940**

**-7 800**

**Resultat före skatt**

**5 940**

**-7 800**

**Årets resultat**

**5 940**

**-7 800**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 865 721

2 865 721

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 865 721**

**2 865 721**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 865 721**

**2 865 721**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 472

26 032

**Summa kassa och bank**

**24 472**

**26 032**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 472**

**26 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 890 193**

**2 891 753**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 940

-18 818

Årets resultat

5 940

-7 800

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**-26 618**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**-1 618**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 865 193

2 885 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 865 193**

**2 893 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 890 193**

**2 891 753**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 865 721	
Inköp		2 865 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-04-15

*Daniel Rönnbäck*  
Daniel Rönnbäck  
Styrelseledamot