

2025071607927

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fastighets AB Enköpingsvägen**  
556528-4626

Räkenskapsåret  
2024

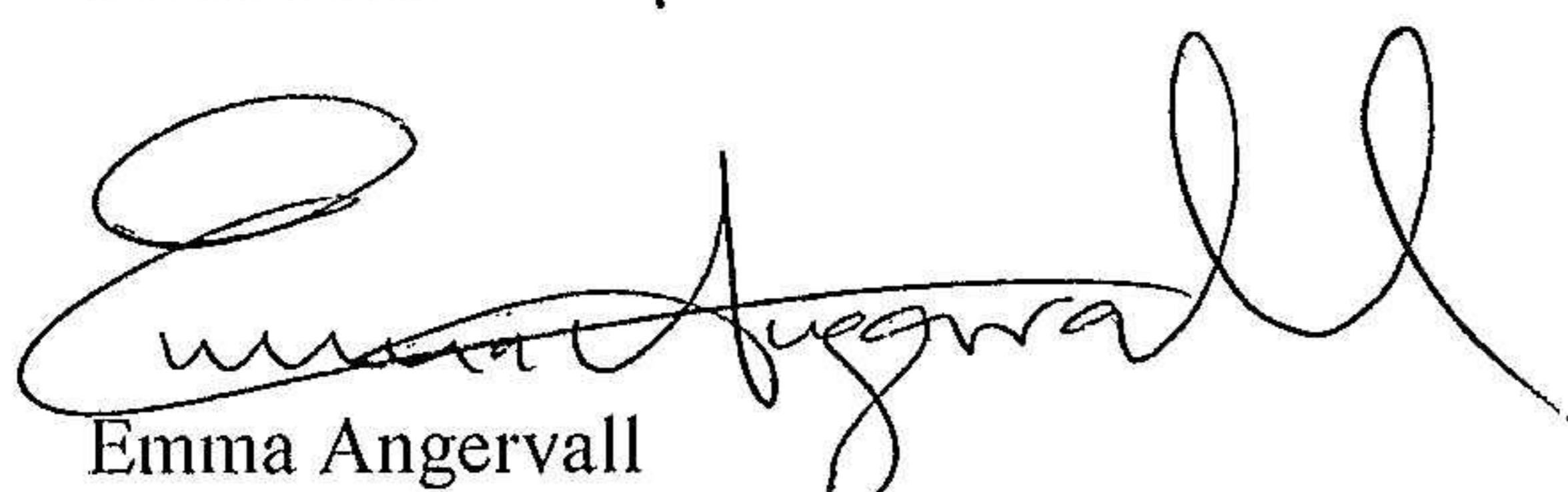
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Enköpingsvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *Årsstämman hölls 30/6-2025.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

*14/7-2025*

  
Emma Angervall

2025071607928

# Årsredovisning

*Geschäftsjahrbericht*

och

# Koncernredovisning

*Konzernabschluss*

för

# Fastighets AB Enköpingsvägen

556528-4626

Räkenskapsåret

2024

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse <i>Lagebericht</i>	2
Koncernens Resultaträkning <i>Konzern Gewinn- und Verlustrechnung</i>	4
Koncernens Balansräkning <i>Konzern Bilanz</i>	5
Koncernens Kassaflödesanalys <i>Konzern Kapitalflussrechnung</i>	7
Moderbolagets Resultaträkning <i>Muttergesellschaft Gewinn- und Verlustrechnung</i>	9
Moderbolagets Balansräkning <i>Muttergesellschaft Bilanz</i>	10
Moderbolagets Kassaflödesanalys <i>Muttergesellschaft Kapitalflussrechnung</i>	13
Noter <i>Anhang</i>	15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Enköpingsvägen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

*Der Vorstand gibt folgenden Geschäftsjaehrbericht und Konzernabschluss ab.*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

*Der Jahresbericht ist in schwedischen Kronen aufgestellt. Sofern nicht anders angegeben, werden alle Beträge in ganzen schwedischen Kronen angegeben.*

## Förvaltningsberättelse

### Lagebericht

#### Information om verksamheten

##### Betriebsinformation

Bolagets och koncernens verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. På fastigheten Järfälla Jakobsberg 18:23 har bolaget uppfört en byggnad för affärslokaler.

*Die Tätigkeit der Gesellschaft und des Konzerns ist die Eigentumsverwaltung von Immobilien. Auf dem Grundstück Järfälla Jakobsberg 18:23 besitzt die Gesellschaft ein Gebäude mit vermieteten Geschäftsräumen.*

Företaget har sitt säte i Malmö.

*Der Sitz der Gesellschaft ist Malmö.*

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Wesentliche Ereignisse

Fastigheten har varit till fullo uthyrd under hela året.

*Die Immobilien war das ganze Geschäftsjahr gänzlich vermietet.*

#### Flerårsöversikt (Tkr)

##### Mehrjahresübersicht

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Konzern</i>					
Nettoomsättning	383 319	377 636	383 934	374 124	377 729
<i>Umsatzerlöse</i>					
Resultat efter avskrivningar	207 290	206 797	239 909	243 770	248 777
<i>Ergebnis nach Abschreibungen</i>					
Resultat efter finansiella poster	203 172	196 479	228 003	233 201	237 771
<i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>					
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Muttergesellschaft</i>					
Nettoomsättning	20 225	20 213	24 699	23 328	23 693
<i>Umsatzerlöse</i>					
Resultat efter avskrivningar	11 451	13 567	15 624	15 185	14 890
<i>Ergebnis nach Abschreibungen</i>					
Resultat efter finansiella poster	12 128	11 161	16 070	13 998	14 940
<i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>					

**Förändring av eget kapital (Tkr)**

*Eigenkapital*

<b>Koncernen</b> <i>Konzern</i>	Aktie- kapital <i>Gezeichnetes Kapital</i>	Övrigt tillskjutet kapital <i>Sonstige Kapitalrücklage</i>	Annat eget kapital <i>Sonstiges Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahres- überschuss</i>	Totalt <i>Summe Eigenkapital</i>
Belopp vid årets ingång <i>Anfangsbestand</i>	10 000	20	1 825 119	154 163	1 989 302
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>			154 163	-154 163	0
Årets resultat <i>Jahresüberschuss</i>				158 750	158 750
<b>Belopp vid årets utgång</b> <i>Endbestand</i>	<b>10 000</b>	<b>20</b>	<b>1 979 282</b>	<b>158 750</b>	<b>2 148 053</b>

<b>Moderbolaget</b> <i>Muttergesellschaft</i>	Aktie- kapital <i>Gezeichnetes Kapital</i>	Uppskriv- ningsfond <i>Aufschrei- bungsreserve</i>	Reserv- fond <i>Kapital- rücklage</i>	Överkurs- fond <i>Bewertungs- rücklage</i>	Balanserat resultat <i>Ergeb- nisvortrag</i>	Årets resultat <i>Jahres- überschuss</i>	Totalt <i>Summe Eigenkapital</i>
Belopp vid årets ingång <i>Anfangsbestand</i>	10 000	1 755	20	9 900	302 523	108 835	433 034
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>					108 835	-108 835	0
Årets resultat <i>Jahresüberschuss</i>						133 131	133 131
<b>Belopp vid årets utgång</b> <i>Endbestand</i>	<b>10 000</b>	<b>1 755</b>	<b>20</b>	<b>9 900</b>	<b>411 359</b>	<b>133 131</b>	<b>566 165</b>

En aktie i bolaget har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 100 000 och aktiekapitalet är 10 000 tkr.

*Der Nennwert einer Aktie beträgt 100 Kronen. Die Anzahl der Aktien beträgt 100 000 Stück und das Grundkapital 10 000 Tausend Kronen.*

**Förslag till vinstdisposition**

*Vorschlag für die Gewinnverwendung*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

*Der Vorstand schlägt vor die Gewinnmittel folgendermassen zu verwenden:*

balanserad vinst <i>Ergebnisvortrag</i>	411 358 776
årets vinst <i>Jahresüberschuss</i>	133 130 647
	<b>544 489 423</b>

disponeras så att

*Folgendermassen zu verwenden*

i ny räkning överföres

*Vortrag auf neue Rechnung*

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*Das Ergebnis und die Position des Konzerns und der Muttergesellschaft im Allgemeinen werden in nachfolgenden Gewinn- und Verlustrechnungen und Bilanzen sowie in Cashflow-Analysen mit Anmerkungen dargestellt.*

**Koncernens**  
**Resultaträkning (Tkr)**  
*Konzern Gewinn- und Verlustrechnung*

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		383 319	377 636
<i>Umsatzerlöse</i>			
Övriga rörelseintäkter		3 387	3 139
<i>Sonstige betriebliche Erträge</i>			
		<b>386 706</b>	<b>380 775</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<i>Betriebliche Aufwendungen</i>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-101 313	-96 960
<i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 018	-77 018
<i>Abschreibung immaterielles und materielles Anlagevermögen</i>			
Övriga rörelsekostnader		-85	0
<i>Sonstige Betriebskosten</i>			
		<b>-179 416</b>	<b>-173 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 290</b>	<b>206 797</b>
<i>Betriebsergebnis</i>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<i>Ergebnis von finanziellen Posten</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	12 874	11 789
<i>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-16 992	-22 108
<i>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</i>			
		<b>-4 118</b>	<b>-10 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 172</b>	<b>196 479</b>
<i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 172</b>	<b>196 479</b>
<i>Ergebnis vor Steuer</i>			
Skatt på årets resultat	6	-126 119	-42 616
<i>Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>			
Uppskjuten skatt		81 884	301
<i>Steuerrückstellung</i>			
Övriga skatter		-186	0
<i>Sonstige Steuern</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>158 750</b>	<b>154 163</b>
<i>Jahresüberschuss</i>			



**Koncernens**  
**Balansräkning (Tkr)**  
*Konzern Bilanz*

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**  
*PASSIVA*

**Eget kapital**

*Eigenkapital*

**Bundet eget kapital**

*Gebundenes Eigenkapital*

Aktiekapital

10 000

10 000

*Gezeichnetes Kapital*

Övrigt tillskjutet kapital

20

20

*Sonstige Kapitalrücklage*

Annat eget kapital inklusive årets resultat

2 138 033

1 979 282

*Sonstiges Eigenkapital und Jahresüberschuss*

**Summa eget kapital**

**2 148 053**

**1 989 302**

*Summe Eigenkapital*

**Ävsättningar**

13

Uppskjuten skatteskuld

24 567

106 197

*Latente Steuerschuld*

**24 567**

**106 197**

**Långfristiga skulder**

15

*Langfristige Verbindlichkeiten*

Skulder till kreditinstitut

0

29 581

*Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten*

Övriga skulder

160 501

157 416

*Sonstige Verbindlichkeiten*

**160 501**

**186 997**

**Kortfristiga skulder**

*Kurzfristige Verbindlichkeiten*

Skulder till kreditinstitut

0

6 000

*Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten*

Leverantörsskulder

19 448

10 335

*Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen*

Aktuella skatteskulder

84 401

25 941

*Steuerverbindlichkeiten*

Övriga skulder

8 244

5 180

*Sonstige Verbindlichkeiten*

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

9 489

9 705

*Rechnungsabgrenzungsposten*

**121 582**

**57 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 454 703**

**2 339 658**

*SUMME PASSIVA*

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys (Tkr)**  
*Konzern Kapitalflussrechnung*

Not 2024-01-01  
-2024-12-31 2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

*Betrieblichen Tätigkeit*

Rörelseresultat före finansiella poster 207 290 206 797

*Betriebsgewinn vor finanziellen Posten*

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 74 747 76 813

*Nicht enthaltene Posten*

Betald skatt -37 308 -40 485

*Bezahlte Zinsen*

Erlagd ränta -16 993 -22 108

*Zinsen gezahlt*

Erhållen ränta 12 874 11 789

*Zinserträge*

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital 240 610 232 806**

*Kapitalfluss der Gwöhnlichen geschäftstätigkeit vor Veränderung Betriebskapital*

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

*Kapitalfluss aus Veränderungen des Betriebskapitals*

Förändring kundfordringar 53 3 602

*Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen*

Förändring av kortfristiga fordringar 583 48 253

*Veränderung kurzfristigen Forderungen*

Förändring leverantörsskulder 9 113 -755

*Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen*

Förändring av kortfristiga skulder 2 848 -10 661

*Veränderung kurzfristigen Verbindlichkeiten*

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 253 207 273 245**

*Mittelzu-/Abfluss aus betrieblicher Tätigkeit*

**Investeringsverksamheten**

*Investitionen*

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -17 522 -44 612

*Investitionen Sachanlagen*

Sålda materiella anläggningstillgångar 435 0

*Sachanlagen verkauft*

**Kassaflöde från investeringsverksamheten -17 087 -44 612**

*Mittelzu-/Abfluss aus Investitionstätigkeit*

**Finansieringsverksamheten**

*Finanzierung*

Amortering av lån -29 411 -219 785

*Tilgung Anleihen und Kredite*

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -29 411 -219 785**

*Mittelzu-/Abfluss aus Investitionstätigkeit*

Fastighets AB Enköpingsvägen  
Org.nr 556528-4626

8 (36)

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys (Tkr)**  
*Konzern Kapitalflussrechnung*

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årets kassaflöde <i>Mittelzu-/Abfluss des Jahres</i>	206 709	8 848
Likvida medel vid årets början <i>Liquide Mittel zum Jahresbeginn</i>	289 681	280 833
<b>Likvida medel vid årets slut</b> <i>Liquide Mittel zum Jahresende</i>	<b>496 390</b>	<b>289 681</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

*Muttergesellschaft Gewinn- und Verlustrechnung*

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning <i>Umsatzerlöse</i>	2	20 224 537	20 212 570
Övriga rörelseintäkter <i>Sonstige betriebliche Erträge</i>		1 426 662	1 166 467
		<b>21 651 199</b>	<b>21 379 037</b>
<b>Rörelsens kostnader</b> <i>Betriebliche Aufwendungen</i>			
Övriga externa kostnader <i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>	3, 4	-5 676 737	-3 828 803
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar <i>Abschreibung immaterielles und materielles Anlagevermögen</i>		-4 523 468	-3 983 259
		<b>-10 200 205</b>	<b>-7 812 062</b>
<b>Rörelseresultat</b> <i>Betriebsergebnis</i>		<b>11 450 994</b>	<b>13 566 975</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b> <i>Ergebnis von finanziellen Posten</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter <i>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</i>	17	15 041 709	12 118 416
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</i>	5	-14 364 319	-14 524 274
		<b>677 390</b>	<b>-2 405 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b> <i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>		<b>12 128 384</b>	<b>11 161 117</b>
Bokslutsdispositioner <i>Dispositionen</i>	18	156 480 352	126 099 576
<b>Resultat före skatt</b> <i>Ergebnis vor Steuer</i>		<b>168 608 736</b>	<b>137 260 693</b>
Skatt på årets resultat <i>Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>	6	-35 478 019	-28 425 290
Övriga skatter <i>Andere Steuern</i>		-70	0
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresüberschuss</i>		<b>133 130 647</b>	<b>108 835 403</b>

2025071607936

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
*Muttergesellschaft Bilanz*

Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**  
*AKTIVA*

**Anläggningstillgångar**  
*Anlagevermögen*

**Materiella anläggningstillgångar**  
*Sachanlagen*

Byggnader och mark <i>Bauten und Boden</i>	7	112 383 076	113 300 184
Pågående nyanläggningar <i>Laufend neue Einrichtungen</i>	9	0	1 046 570
		<b>112 383 076</b>	<b>114 346 754</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**  
*Finanzielles Anlagenvermögen*

Andelar i koncernföretag <i>Aktien in Tochtergesellschaft</i>	19, 20	221 071 781	221 071 781
Fordringar hos koncernföretag <i>Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften</i>	22, 23	50 000 000	58 000 000
		<b>271 071 781</b>	<b>279 071 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b> <i>Summe Anlagevermögen</i>		<b>383 454 857</b>	<b>393 418 535</b>

**Omsättningstillgångar**  
*Umlaufvermögen*

**Kortfristiga fordringar**  
*Kurzfristige Forderungen*

Övriga kortfristiga fordringar <i>Sonstige kurzfristige Forderungen</i>		12 083 884	12 278 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	12	2 503 253	8 953 048
		<b>14 587 137</b>	<b>21 231 683</b>

**Kassa och bank**  
*Kassa und Bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b> <i>Summe Umlaufvermögen</i>		<b>496 389 526</b>	<b>289 680 677</b>
---	--	--------------------	--------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**  
*SUMME AKTIVA*

**894 431 520** **704 330 895**

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
*Muttergesellschaft Bilanz*

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**  
*PASSIVA*

<b>Eget kapital</b>	21		
<i>Eigenkapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
<i>Gebundenes Eigenkapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>			
Överkursfond		9 900 000	9 900 000
<i>Bewertungsrücklage</i>			
Uppskrivningsfond		1 755 384	1 755 384
<i>Aufschreibungsreserve</i>			
Reservfond		20 000	20 000
<i>Kapitalrücklage</i>			
		<b>21 675 384</b>	<b>21 675 384</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
<i>Freies Eigenkapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		411 358 776	302 523 373
<i>Gewinnvortrag</i>			
Årets resultat		133 130 647	108 835 403
<i>Jahresüberschuss</i>			
		<b>544 489 423</b>	<b>411 358 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>566 164 807</b>	<b>433 034 160</b>
<i>Summe Eigenkapital</i>			
 <b>Obeskattade reserver</b>	24	0	98 480 352
<i>Sonderposten mit Rücklageanteil</i>			
 <b>Avsättningar</b>	13		
<i>Rückstellung</i>			
Uppskjutna skatter		1 595 366	1 541 577
<i>Steuerrückstellung</i>			
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 595 366</b>	<b>1 541 577</b>
<i>Summe Rückstellungen</i>			
 <b>Långfristiga skulder</b>	15		
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	29 580 750
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>			
Övriga långfristiga skulder		92 731 000	91 950 000
<i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>92 731 000</b>	<b>121 530 750</b>
<i>Summe langfristige Verbindlichkeiten</i>			

Fastighets AB Enköpingsvägen  
Org.nr 556528-4626

12 (36)

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
*Muttergesellschaft Bilanz*

Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	6 000 000
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>		
Leverantörsskulder	1 450 813	3 880 478
<i>Abrechnungsverbindlichkeiten</i>		
Skulder till koncernföretag	190 310 962	21 890 331
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften</i>		
Aktuella skatteskulder	41 216 814	17 650 536
<i>Steuerverbindlichkeiten</i>		
Övriga kortfristiga skulder	590 888	0
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 370 870	322 711
<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>233 940 347</b>	<b>49 744 056</b>
<i>Summe kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>894 431 520</b>	<b>704 330 895</b>
<i>SUMME PASSIVA</i>		

2025071607939

**Moderbolagets**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Kassaflödesanalys (Tkr)**

**Muttergesellschaft Kapitalflussrechnung**

**Den löpande verksamheten**

*Betrieblichen Tätigkeit*

Resultat före finansiella poster

11 451

13 567

*Ergebnis vor finanziellen Posten*

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 342

3 932

*Nicht enthaltene Posten*

Betald skatt

-14 158

-8 400

*Steuer*

Erlagd ränta

-13 401

-8 368

*Bezahlte Zinsen*

Erhållen ränta

20 659

5 962

*Erhaltene Zinsen*

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före**

**förändring av rörelsekapital**

8 893

6 693

*Kapitalfluss der Gwöhnlichen geschäftstätigkeit vor Veränderung Betriebskapital*

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

*Kapitalfluss aus Veränderungen des Betriebskapitals*

Förändring av kortfristiga fordringar

1 027

50 709

*Veränderung kurzfristigen Forderungen*

Förändring av leverantörsskulder

-3 291

3 809

*Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen*

Förändring av kortfristiga skulder

58 282

-1 269

*Veränderung kurzfristigen Verbindlichkeiten*

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

64 911

59 942

*Mittelzu-/Abfluss aus Investitionstätigkeit*

**Investeringsverksamheten**

*Investitionen*

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 560

-10 704

*Erwerb von Sachanlagen*

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

8 000

-44 500

*Investitionen in Finanzanlagen*

Investeringar i dotterbolag

0

-210

*Investitionen in Tochtergesellschaft*

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

5 440

-55 414

*Mittelzu-/Abfluss aus betrieblicher Tätigkeit*

**Finansieringsverksamheten**

*Finanzierung*

Amortering av lån

-29 581

-6 000

*Zugang Anleihen und Kredite*

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

171 939

10 320

*Erhaltene Konzernbeitrag*

Förändring kortfristiga finansiella skulder

-6 000

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

136 358

4 320

*Mittelzu-/Abfluss aus der Finanzierungstätigkeit*



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

*Sämtliche Zugänge der Gesellschaft wurden mit der Neuerwerbsmethode bilanziert. Im Konzernjahresabschluss werden die unbesteuerten Rücklagen als Eigenkapital (gebundene Rücklagen) und latente Steuern ausgewiesen.*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

*Verbindlichkeiten in fremder Währung wurden zum Bilanzstichtagskurs bewertet. Wechselkursgewinne und -verluste aus operativen Forderungen und operativen Verbindlichkeiten werden in Betriebsergebnis ausgewiesen, während Wechselkursgewinne und -verluste aus finanziellen Forderungen und Verbindlichkeiten als Finanzposten ausgewiesen werden.*

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Die Rechnungslegungsgrundsätze bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert.*

#### Intäktsredovisning

##### Erträge

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen.

*Mieterträge der Immobilien wurden laut Geschäftsbedingungen des Mietvertrages verbucht.*

#### Koncernredovisning

##### Konzernabschluss

##### Konsolideringsmetod

##### Konsolidierungsmethode

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

*Der Konzernabschluss wurde nach der Erwerbsmethode erstellt. Dies bedeutet, dass die identifizierbaren Vermögenswerte und Schulden erworbener Unternehmen gemäß einer Analyse erworbener Akquisitionen zum Marktwert erfasst werden. Übersteigen die Anschaffungskosten den geschätzten Marktwert des erwarteten Nettovermögens gemäß der Akquisitionsanalyse, wird die Differenz als Goodwill ausgewiesen.*

##### Transaktioner mellan koncernföretag

##### Transaktionen zwischen Konzernunternehmen

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

*Konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten sowie Transaktionen zwischen Konzernunternehmen sowie nicht realisierte Gewinne werden vollständig eliminiert. Nicht realisierte Verluste werden ebenfalls eliminiert, es sei denn, die Transaktion erfüllt eine Abschreibungspflicht.*

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

*Änderungen des internen Gewinns während des Geschäftsjahres wurden in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung eliminiert.*

## Anläggningstillgångar

### Anlagenvermögen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

*Das materielle Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten abzüglich Abschreibung bewertet.*

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

*Wartungs- und Reparaturaufwand werden als Kosten verbucht. Erträge und Kosten aus Anlagenabgängen werden als sonstige Erträge oder Kosten verbucht.*

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet för dessa baseras på värderingar utförda av utomstående oberoende besiktningsmän. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra.

*Als erzielbarer Betrag der Immobilien des Anlagevermögens wurde der beizulegende Zeitwert, der Betrag zu dem zwischen sachverständigen, vertragswilligen und voneinander unabhängigen Geschäftspartnern ein Vermögenswert zum Bilanzstichtag getauscht werden kann, angesetzt.*

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

*Die Abschreibung erfolgt linear über die erwartete Nutzungsdauer unter Berücksichtigung des wesentlichen Restwerts.*

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Nutzungsdauer*

Stomme och grund <i>Baukörper</i>	50 år / Jahre
Innerväggar <i>Zwischenwände</i>	20 år / Jahre
Värme och sanitet <i>Heizungs- und Wasserinstallationen</i>	30 år / Jahre
El <i>Elektroinstallation</i>	30 år / Jahre
Hyresgästanpassningar <i>Mieterspezifische Bauanpassungen</i>	20 år / Jahre
Ventilation <i>Belüftung</i>	20 år / Jahre
Fasad <i>Fassade</i>	40 år / Jahre
Yttertak <i>Dach</i>	40 år / Jahre
Transport (ex hiss) <i>Mechanisches Anlagen. Lifte</i>	25 år / Jahre
Övrigt <i>Sonstiges</i>	20 år / Jahre

## Låneutgifter

### Zinskosten

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

*Anteilsmäßige Zinskosten, die während der Herstellungszeit einer Anlage anfallen, werden aktiviert.*

## **Inkomstskatter**

### *Steuern vom Einkommen und Ertrag*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Steuern vom Einkommen und Ertrag setzen sich aus den Steuern des Geschäftsjahres und den latenten Steuern zusammen. Steuern werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst, es sei denn, die zugrunde liegende Transaktion wird direkt im Eigenkapital erfasst, wobei die damit verbundenen Steuereffekte im Eigenkapital erfasst werden.*

### **Aktuell skatt**

#### *Aktuelle Steuer*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Die laufende Steuer bezieht sich auf die Einkommensteuer für das laufende Geschäftsjahr und den Teil der Einkommensteuer des vorangegangenen Geschäftsjahres, der noch nicht gemeldet wurde. Die laufende Steuer wird auf der Grundlage des am Bilanzstichtag geltenden Steuersatzes berechnet.*

### **Uppskjuten skatt**

#### *Latente Steuern*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

*Latente Steuern sind Ertragsteuern, die sich auf zukünftige Geschäftsjahre aufgrund vergangener Ereignisse beziehen. Die Bilanzierung erfolgt nach der Bilanzmethode. Nach dieser Methode werden latente Steuerverbindlichkeiten und latente Steuerforderungen auf temporäre Differenzen erfasst, die zwischen Buch- und Steuerwerten für Vermögenswerte und Schulden sowie für andere Steuerabzüge oder -defizite entstehen.*

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

*Latente Steueransprüche werden nur dann netto gegen latente Steuerschulden ausgewiesen, wenn sie mit einem Nettobetrag bezahlt werden können. Latente Steuern werden auf der Grundlage des am Bilanzstichtag geltenden Steuersatzes berechnet. Auswirkungen von Änderungen der geltenden Steuersätze werden in der Gewinn- und Verlustrechnung während des Zeitraums erfasst, in dem die Änderung gesetzlich vorgeschrieben ist. Latente Steueransprüche werden als finanzielles Anlagevermögen und latente Steuerschulden als Rückstellungen ausgewiesen.*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Latente Steueransprüche im Zusammenhang mit Verlustvorträgen oder anderen künftigen Steuerabzügen werden in dem Umfang ausgewiesen, in dem es wahrscheinlich ist, dass die Abzüge mit künftigen Steuerüberschüssen verrechnet werden können.*

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

*Aufgrund des Verhältnisses zwischen Rechnungslegung und Besteuerung wird die latente Steuerschuld, die auf unbesteuerter Rückstellungen entfällt, nicht gesondert ausgewiesen.*

## **Kassaflödesanalys**

### *Kapitalflussrechnung*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

*Die Kapitalflussrechnung wurde nach der indirekten Methode erstellt. Der Kapitalfluss umfasst nur Geschäftstransaktionen, die Ein- oder Auszahlungen mit sich bringen.*

### Uppskattningar och bedömningar

#### *Einschätzungen und Auswertungen*

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

*Die Erstellung von Abschlüssen und die Anwendung von Rechnungslegungsgrundsätzen basieren häufig auf Einschätzungen und Annahmen des Managements, die zum Zeitpunkt der Beurteilung als angemessen angesehen werden. Schätzungen und Beurteilungen basieren auf historischen Erfahrungen und einer Reihe anderer Faktoren, die unter den gegenwärtigen Umständen als angemessen angesehen werden. Diese Ergebnisse werden verwendet, um die ausgewiesenen Werte von Vermögenswerten und Schulden zu bewerten, die aus anderen Quellen nicht eindeutig ersichtlich sind. Das tatsächliche Ergebnis kann von diesen Schätzungen und Bewertungen abweichen. Schätzungen und Annahmen werden regelmäßig überprüft.*

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

*Jedes Jahr wird geprüft, ob Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Wert des Vermögens unter dem Buchwert liegt. Wenn es einen Hinweis gibt, wird der erzielbare Betrag des Vermögenswerts berechnet, der der höhere Wert aus beizulegendem Zeitwert des Vermögenswerts abzüglich Verkaufskosten und Nutzungswert ist.*

2025071607945



#### Not 4 Anställda och personalkostnader

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

*Kein Personal ist angestellt. Auszahlungen an Angestellte wurden während des Jahres nicht vorgenommen.*

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

##### Zinsen und ähnliche Aufwendungen

##### Koncernen

<i>Konzern</i>	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag <i>Zinsen für Konzernunternehmen</i>	-17 000 286	-22 107 504
Kursdifferenser <i>Kursberichtigungen</i>	7 982	0
	<b>-16 992 304</b>	<b>-22 107 504</b>

##### Moderbolaget

##### Muttergesellschaft

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag <i>Zinsen für Konzernunternehmen</i>	-4 741 022	-7 752 107
Övriga räntekostnader <i>Sonstige Zinskosten</i>	-8 660 609	-6 772 167
Kursdifferenser <i>Kursberichtigungen</i>	-962 688	0
	<b>-14 364 319</b>	<b>-14 524 274</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

<i>Konzern</i>	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt <i>Steuer vom Einkommen und Ertrag</i>	-126 118 909	-42 615 902
Uppskjuten skatt <i>Latente Steuern</i>	81 883 592	300 809
<b>Totalt redovisad skatt</b> <i>Steuern vom Einkommen</i>	<b>-44 235 317</b>	<b>-42 315 093</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt <i>Ergebnis vor Steuer</i>		203 171 984		196 478 584
Skatt enligt gällande skattesats <i>Steuer, berechnet mit aktuellem Steuersatz</i>	20,6	-41 853 429	20,6	-40 474 589
Ej skattepliktiga intäkter <i>Steuereffekt nicht versteuerbarer Erträge</i>		269 297		267 861
Ej avdragsgilla kostnader <i>Steuereffekt nicht absetzbarer Kosten</i>		-1958		0
Effekt av tidigare korrigerad p-fond <i>Auswirkung des zuvor korrigierten Rückstellungsfonds</i>		0		-51
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond <i>Steuereffekt der Pauschalverzinsung des Gewinnperiodisierungsfonds</i>		-2 044 752		-1 448 144
Skatteeffekt av återförd periodiseringsfond <i>Ergänzung zu zurückgeführten Rückstellungsfonds</i>		-1 723 719		-648 478
Justering avseende uppskjutna skatter fg år <i>Anpassung bezüglich latenter Steuern für das Vorjahr</i>		0		-11 802
Skatteeffekt av andra ej bokförda kostnader <i>Sonstige nicht gebuchte Kosten</i>		1 119 244		229 774
Uppskjuten skattefordran inrullat underskott <i>Verlustvortrag der latenten Steuerforderung</i>		0		-229 664
<b>Redovisad effektiv skatt</b> <i>Ermittelte Steuer vom Einkommen und Ertrag</i>	<b>20,6</b>	<b>-44 235 317</b>	<b>20,6</b>	<b>-42 315 093</b>

2025071607948

Fastighets AB Enköpingsvägen  
Org.nr 556528-4626

22 (36)

**Moderbolaget**  
*Muttergesellschaft*

2024

2023

**Skatt på årets resultat**

Aktuell skatt <i>Steuer vom Einkommen und Ertrag</i>	-35 424 230	-28 328 745
Uppskjuten skatt <i>Latente Steuern</i>	-53 789	-96 545
<b>Totalt redovisad skatt</b> <i>Steuern vom Einkommen</i>	<b>-35 478 019</b>	<b>-28 425 290</b>

**Avstämning av effektiv skatt**  
*Abstimmung/Bilanz der effektiven Steuer*

2024

2023

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt <i>Ergebnis vor Steuer</i>		168 608 736		137 260 693
Skatt enligt gällande skattesats <i>Steuer, berechnet mit aktuellem Steuersatz</i>	20,6	-34 733 400	20,6	-28 275 703
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter <i>Nicht Steuerpflichtiges Einkommen</i>		50 054		60 787
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond <i>Steuereffekt der Pauschalverzinsung des Gewinperiodisierungsfonds</i>		-531 518		-210 374
Skatteeffekt av tillägg på återförd periodiseringsfond <i>Ergänzung zu zurückgeführten Rückstellungsfonds</i>		-263 155		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b> <i>Gemeldete effektive Steuer</i>	<b>21,0</b>	<b>-35 478 019</b>	<b>20,7</b>	<b>-28 425 290</b>

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

<i>Konzern</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	2 694 023 117	2 615 469 703
Inköp <i>Zugänge</i>	11 739 697	471 186
Försäljningar/utrangeringar <i>Verkaufen und Ausrangierungen</i>	-434 700	0
Omklassificeringar <i>Umgliederungen</i>	13 831 204	77 922 818
Tillkommer förvärv dotterbolag <i>Fügt Akquisitionstöchter hinzu</i>	0	159 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	<b>2 719 159 318</b>	<b>2 694 023 117</b>
Ingående avskrivningar <i>Anfangsbestand Abschreibungen</i>	-799 535 000	-724 918 450
Årets avskrivningar <i>Jahresabschreibungen</i>	-75 607 354	-74 616 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> <i>Endbestand Abschreibungen</i>	<b>-875 142 354</b>	<b>799 535 000</b>
Ingående uppskrivningar <i>Anfangsbestand Zuschreibungen</i>	14 908 406	15 760 733
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp <i>Jahresabschreibungen</i>	-852 327	-852 327
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b> <i>Endbestand Aufschreibungen</i>	<b>14 056 079</b>	<b>14 908 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b> <i>Buchwert laut Plan</i>	<b>1 858 073 043</b>	<b>1 909 396 523</b>
Bokfört värde byggnader <i>Buchwert Gebäude</i>	1 023 754 147	1 078 615 315
Bokfört värde mark <i>Buchwert Grund und Boden</i>	791 687 231	791 121 931
Bokfört värde markanläggning <i>Buchwert Markanlage</i>	42 631 665	38 659 276
	<b>1 858 073 043</b>	<b>1 909 396 522</b>

2025071607950



**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

*Geräte, Werkzeuge und Installationen*

**Koncernen**

<i>Konzern</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	6 063 202	5 174 605
Inköp <i>Zugänge</i>	0	800 697
Omklassificeringar <i>Umgliederungen</i>	0	87 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	<b>6 063 202</b>	<b>6 063 202</b>
Ingående avskrivningar <i>Anfangsbestand Abschreibungen</i>	-447 981	-52 599
Årets avskrivningar <i>Jahresabschreibungen</i>	-404 280	-395 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> <i>Endbestand Abschreibungen</i>	<b>-852 261</b>	<b>-447 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b> <i>Buchwert laut Plan</i>	<b>5 210 941</b>	<b>5 615 221</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

*Laufende Neuinstallationen und Fortschritte bei Materialanlagen*

**Koncernen**

<i>Konzern</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	14 040 461	50 088 751
Inköp <i>Zugänge</i>	5 781 982	43 181 350
Omklassificeringar <i>Umgliederungen</i>	-13 885 460	-79 229 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	<b>5 936 983</b>	<b>14 040 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b> <i>Buchwert laut Plan</i>	<b>5 936 983</b>	<b>14 040 461</b>

**Moderbolaget**

<i>Muttergesellschaft</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	1 046 570	0
Inköp <i>Zugänge</i>	0	10 703 570
Omklassificeringar	-1 046 570	-9 657 000

*Ungliederungen*

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 0 1 046 570  
*Endbestand Anschaffungskosten*

**Utgående redovisat värde** 0 1 046 570  
*Buchwert laut Plan*

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

*Baumassnahmen an fremden Gebäuden*

**Koncernen**

*Konzern* 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 21 701 348 21 701 348  
*Anfangsbestand Anschaffungskosten*

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 21 701 348 21 701 348  
*Endbestand Anschaffungskosten*

Ingående avskrivningar -10 260 685 -9 107 003  
*Anfangsbestand Abschreibungen*

Årets avskrivningar -1 153 680 -1 153 680  
*Jahresabschreibungen*

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -11 414 365 -10 260 683  
*Endbestand Abschreibungen*

**Utgående redovisat värde** 10 286 983 11 440 665  
*Buchwert laut Plan*

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

*Aufgelaufene Steuerforderung*

**Koncernen**

*Konzern* 2024-12-31 2023-12-31

Belopp vid årets ingång 1 119 435 1 106 012  
*Jahresrückstellung*

Årets avsättningar 302 408 292 635  
*Ergebnis der Änderung des Steuersatzes*

Under året ianspråktaga belopp -48 308 -279 212  
*Während des Jahres geltend gemachte Beträge*

**Belopp vid årets utgång** 1 373 535 1 119 435  
*Buchwert*

Temporära skillnader återfinns endast i byggnader och mark.

*Temporäre Unterschiede ergeben sich in Gebäude und Boden*

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

*Rechnungsabgrenzung*

**Koncernen**

*Konzern*

**2024-12-31**      **2023-12-31**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 015 583      32 196 425

*Rechnungsabgrenzung*

**39 015 583**      **32 196 425**

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

**2024-12-31**      **2023-12-31**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 503 253      8 953 048

*Rechnungsabgrenzung*

**2 503 253**      **8 953 048**

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld**

*Latente Steuerschuld*

**Koncernen**

*Konzern*

2024-12-31      2023-12-31

**Uppskjuten skatteskuld**

*Latente Steuerschuld*

Belopp vid årets ingång

106 196 656      106 484 040

*Anfangsbestand*

Årets avsättningar

857 849      0

*Jahresrückstellung*

Under året ianspråktaga belopp

-82 487 337      -287 384

*Im Laufe des Jahres geltend gemachte Beträge*

**24 567 168      106 196 656**

**Temporära skillnader återfinns i följande poster:**

*Temporäre Unterschiede ergeben sich in folgenden Positionen*

Byggnader och mark

24 567 168      9 204 198

*Gebäude und Boden*

Periodiseringsfond

0      96 992 458

*Periodisierungsfond*

**24 567 168      106 196 656**

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

2024-12-31      2023-12-31

**Uppskjuten skatteskuld**

*Latente Steuerschuld*

Belopp vid årets ingång

1 541 577      1 445 032

*Anfangsbestand*

Årets avsättningar

53 789      96 545

*Jahresrückstellung*

**1 595 366      1 541 577**

**Temporära skillnader återfinns i följande poster:**

*Temporäre Unterschiede ergeben sich in folgenden Positionen*

Byggnader och mark

1 595 366      1 541 577

*Gebäude und Boden*

**1 595 366      1 541 577**

**Not 14 Checkräkningskredit**

*Laufendes Konto*

**Koncernen**

*Konzern*

2024-12-31

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

*Beträgt die gewährte Höhe des Dispokredits*

20 000 000

20 000 000

20 000 000

20 000 000

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

2024-12-31

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

*Beträgt die gewährte Höhe des Dispokredits*

20 000 000

20 000 000

20 000 000

20 000 000

**Not 15 Långfristiga skulder**

*Verbindlichkeiten*

**Koncernen**

*Konzern*

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

*Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre*

0

29 580 750

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

*Restlaufzeit länger als fünf Jahre*

160 501 350

157 416 400

160 501 350

186 997 150

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

*Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre*

0

29 580 750

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

*Restlaufzeit länger als fünf Jahre*

92 731 000

91 950 000

92 731 000

121 530 750

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

*Rechnungsabgrenzung*

**Koncernen**

*Konzern*

2024-12-31 2023-12-31

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

9 488 583 9 705 479

*Rechnungsabgrenzung*

9 488 583 9 705 479

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

2024-12-31 2023-12-31

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

370 870 322 712

*Rechnungsabgrenzung*

370 870 322 712

**Not 17 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

*Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge*

**Koncernen**

*Konzern*

2024 2023

Ränteintäkter

12 874 176 11 789 296

*Sonstige Zinsen*

12 874 176 11 789 296

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

2024 2023

Övriga ränteintäkter

11 809 875 10 631 858

*Sonstige Zinsen*

Ränteintäkter från koncernföretag

3 231 834 1 486 558

*Zinserträge aus Konzerngesellschaften*

15 041 709 12 118 416

**Not 18 Bokslutsdispositioner**

*Dispositionen*

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

2024 2023

Förändring P-fond

-98 480 352 45 839 393

*Veränderung Peridisierungsfond*

Lämnat/Erhållet koncernbidrag

-58 000 000 -171 938 969

*Gegebener / Erhaltener Konzernbeitrag*

-156 480 352 -126 099 576

**Not 19 Andelar i koncernföretag**

*Tochtergesellschaften*

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 071 781	220 862 371
<i>Anfangsbestand</i>		
Inköp	0	209 410
<i>Erwerbung</i>		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 071 781</b>	<b>221 071 781</b>
<i>Endbestand Anschaffungskosten</i>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 071 781</b>	<b>221 071 781</b>
<i>Buchwert</i>		

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr)**

*Spezifikationsanteile in Tochtergesellschaften*

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

Namn	Kapital-	Antal	Bokfört
	Andel		
	<i>Kapital</i>	<i>Andelar</i>	<i>Buchwert</i>
	<i>anteil</i>	<i>Anteile</i>	
Fastighets AB Rapskatan	100	1 000	2 249
Fastighets AB Segersbyvägen	100	1 000	2 268
Fastighets AB Länna 18:23	100	1 000	17 618
Fastighets AB Brännaregatan	100	1 000	2 647
Fastighets AB Hedkärr	100	1 000	2 368
Fastighets AB Nornegatan	100	1 000	3 244
Fastighets AB Hallsta Gårdsgata	100	1 000	1 373
Fastighets AB Transportgatan	100	1 000	1 711
Fastighets AB Gesällvägen	100	1 000	100
Fastighets AB Varuvägen	100	1 000	100
Fastighets AB Norra Svedengatan	100	1 000	100
Fastighets AB Kranvägen i			
Upplands Väsby	100	1 000	50
Sicklaallén Fastighets AB	100	1 000	100
Knivsta Hyvelgatan Fastighets AB	100	1 000	100
Handelsvägen Fastighets AB	100	1 000	21 550
Skalbaggevägen Fastighets AB	100	1 000	165 493
			<b>221 071</b>

	<b>Org.nr</b> <i>Firmen nr.</i>	<b>Säte</b> <i>Sitz</i>	<b>Eget kapital</b> <i>Eigenkapital</i>	<b>Resultat</b> <i>Jahres- überschuss</i>
Fastighets AB Rapskatan	556552-2587	Malmö	124 716	27 017
Fastighets AB Segersbyvägen	556552-2595	Malmö	140 610	30 773
Fastighets AB Länna 18:23	556552-2504	Malmö	135 095	26 876
Fastighets AB Brännaregatan	556576-5707	Malmö	68 339	10 309
Fastighets AB Hedkärn	556576-5681	Malmö	61 362	6 650
Fastighets AB Nornegatan	556576-5699	Malmö	112 513	10 785
Fastighets AB Hallsta Gårdsgata	556588-7253	Malmö	169 014	29 126
Fastighets AB Transportgatan	556616-7036	Malmö	73 349	12 597
Fastighets AB Gesällvägen	556701-2876	Malmö	108 549	18 805
Fastighets AB Varuvägen	556701-2868	Malmö	130 016	19 458
Fastighets AB Norra Svedengatan	556780-7747	Malmö	169 192	44 950
Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby	556742-6563	Malmö	240 436	57 596
Sicklaallén Fastighets AB	559170-7673	Malmö	3 749	986
Knivsta Hyvelgatan Fastighets AB	559175-9492	Malmö	21 690	5 919
Handelsvägen Fastighet AB	559197-8134	Malmö	48 443	16 754
Skalbaggevägen Fastighets AB	559187-0208	Malmö	95 718	24 955

## Not 21 Disposition av vinst eller förlust

*Gliederung von Gewinn oder Verlust*

### Moderbolaget

*Muttergesellschaft*

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

*Vorschlag für die Gewinnverwendung*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

*Der Vorstand schlägt vor die Gewinmmittel folgendermassen zu verwenden:*

balanserad vinst <i>Ergebnisvortrag</i>	411 358 776
årets vinst <i>Jahresüberschuss</i>	133 130 647
	<b>544 489 423</b>
disponeras så att i ny räkning överföres <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>	544 489 423

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag**  
*Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen*

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående långfristig fordran	58 000 000	20 000 000
<i>Eröffnungsforderungen</i>		
Tillkommande fordringar	0	48 000 000
<i>Weitere Forderungen</i>		
Årets amortering	-8 000 000	-2 000 000
<i>Amortisation für das Jahr</i>		
Omklassificering kortfristig del	0	-8 000 000
<i>Umgliederung aktueller Teil</i>		
<b>Utgående långfristig fordran</b>	<b>50 000 000</b>	<b>58 000 000</b>

**Not 23 Långfristiga fordringar koncernföretag**  
*Langfristige Forderungen Konzerngesellschaften*

**Moderbolaget**

*Muttergesellschaft*

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	32 000 000	32 000 000
<i>Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre</i>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	26 000 000
<i>Restlaufzeit länger als fünf Jahre</i>		
	<b>50 000 000</b>	<b>58 000 000</b>

2025071607960

Skanska AB, Enköpingsvägen 1, 171 64 Enköping, Sverige. Org.nr 556528-4626. Skanska AB, Enköpingsvägen 1, 171 64 Enköping, Sverige. Org.nr 556528-4626.

**Not 24 Obeskattade reserver**  
*Sonderposten mit Rücklageanteil*  
**Moderbolaget**  
*Muttergesellschaft*

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018 <i>Periodiseringsfond 2018</i>	0	5 877 612
Periodiseringsfond 2019 <i>Periodiseringsfond 2019</i>	0	13 372 241
Periodiseringsfond 2020 <i>Periodiseringsfond 2020</i>	0	9 747 761
Peiodiseringsfond 2021 <i>Periodiseringsfond 2021</i>	0	17 110 449
Peiodiseringsfond 2022 <i>Periodiseringsfond 2022</i>	0	6 532 896
Peiodiseringsfond 2023 <i>Periodiseringsfond 2023</i>	0	45 839 393
	<b>0</b>	<b>98 480 352</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver <i>Latente Steuern der un versteuerten Rücklagen</i> Baserad på skattesats 20,6% <i>Basiert auf dem Steuersatz von 20,6%</i>	0	20 286 953

**Not 25 Ställda säkerheter**  
*Gestellte Sicherheiten*  
**Koncernen**

<i>Konzern</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b> <i>Gestellte Sicherheiten an Kreditinstitute:</i>		
Fastighetsinteckningar <i>Hypotheken</i>	152 500 000	152 500 000
	<b>152 500 000</b>	<b>152 500 000</b>

**Moderbolaget**  
*Muttergesellschaft*

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b> <i>Gestellte Sicherheiten an Kreditinstitute:</i>		
Fastighetsinteckningar <i>Hypotheken</i>	137 500 000	137 500 000
	<b>137 500 000</b>	<b>137 500 000</b>

2025071607961

## Not 26 Eventualförpliktelser

### Eventualverbindlichkeit

#### Koncernen

##### Konzern

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga säkerheter	1 093 034 840	1 176 096 174
Övriga säkerheter	1 093 034 840	1 176 096 174

#### Moderbolaget

##### Muttergesellschaft

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för koncernföretag	0	0
Bürgschaft für Konzerngesellschaft	1 093 034 840	1 176 096 174
Övriga säkerheter	1 093 034 840	1 176 096 174
Övriga säkerheter	1 093 034 840	1 176 096 174

Övriga säkerheter avser säkerhet för två av Bauhaus & Co KBs hyresavtal. Skulle Bauhaus & Co KB gå i konkurs har Fastighets AB Enköpingsvägen rådighet över avtalen och kan i sin tur hyra ut lokalerna till annan hyresgäst.

Die übrigen Sicherheiten betreffen zwei Mietverträge der Bauhaus & Co KB. Im Falle einer Insolvenz der Bauhaus & Co KB hat die Fastighets AB Enköpingsvägen das Recht der Mietverträge zu übernehmen und die Immobilie zu vermieten.

## Not 27 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Demp Real Estate BV (100%).

Das Unternehmen steht im Eigentum der Demp Real Estate BV (100%)

Koncernredovisningen upprättas av Demp Real Estate B.V. Av årets inköp/försäljning avser

kSEK 1 427 (1 166) företag inom koncernen.

Der Konzernabschluss wurde von Demp Real Estate B.V. aufgestellt. kSEK 1 427 (1 166) des Wareneinkaufs/Umsatz wurden konzernintern eingekauft/erwirtschaftet.

## Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

#### Koncernen

##### Konzern

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Nach Ende des Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

#### Moderbolaget

##### Muttergesellschaft

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Nach Ende des Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

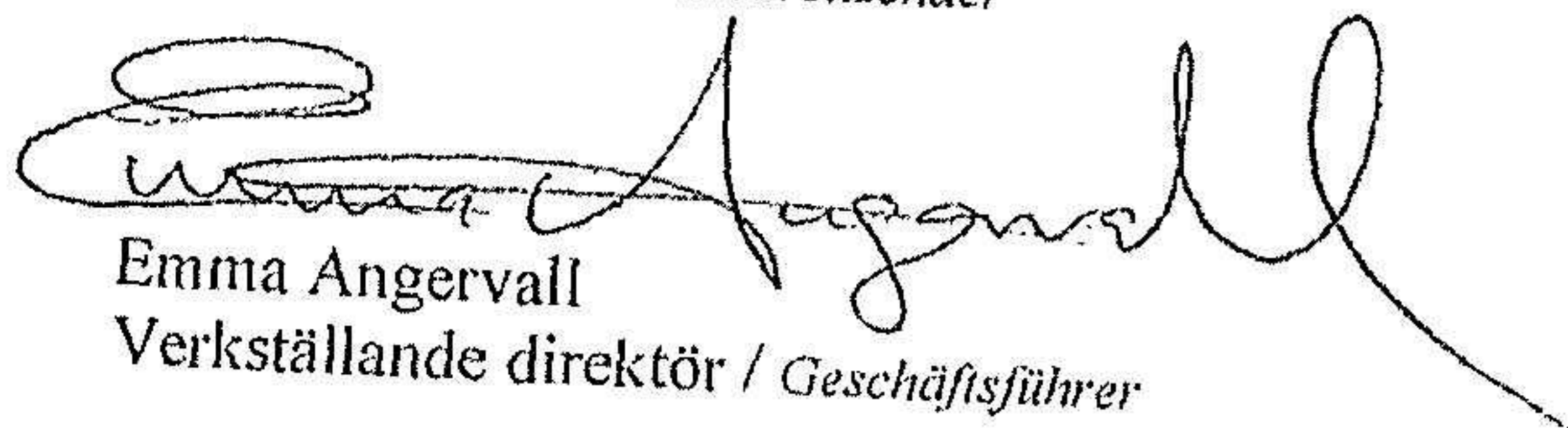
Stockholm 515 - 2025



Bernd Baus  
Ordförande / Vorstandsvorsitzender



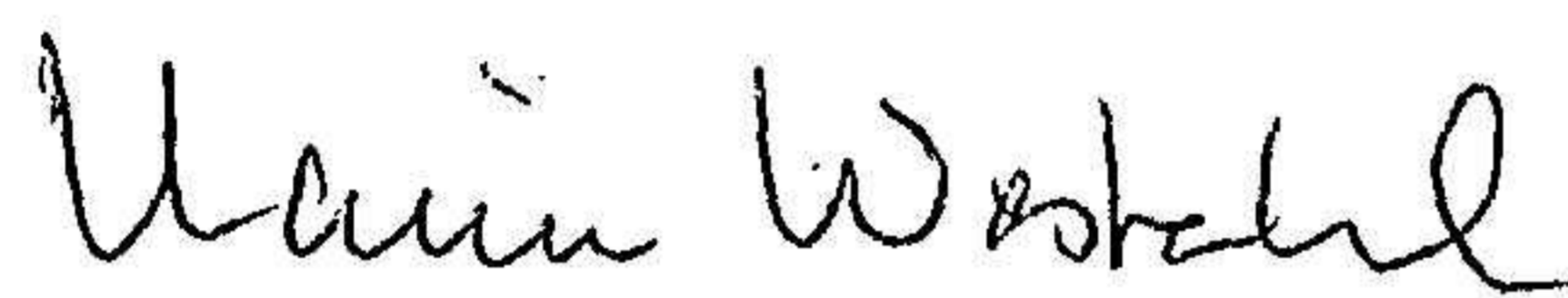
Bettina Schütz-Gärdén



Emma Angervall  
Verkställande direktör / Geschäftsführer

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025  
Der Wirtschaftsprüferbericht wurde am abgegeben.

Forvis Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor / Wirtschaftsprüfer

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Enköpingsvägen  
Org. nr 556528-4626

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighets AB Enköpingsvägen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Enköpingsvägen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Forvis Mazars AB

Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor