

Årsredovisning för

**Niklas Willyssons Fastighet AB**

556958-2892

Räkenskapsåret

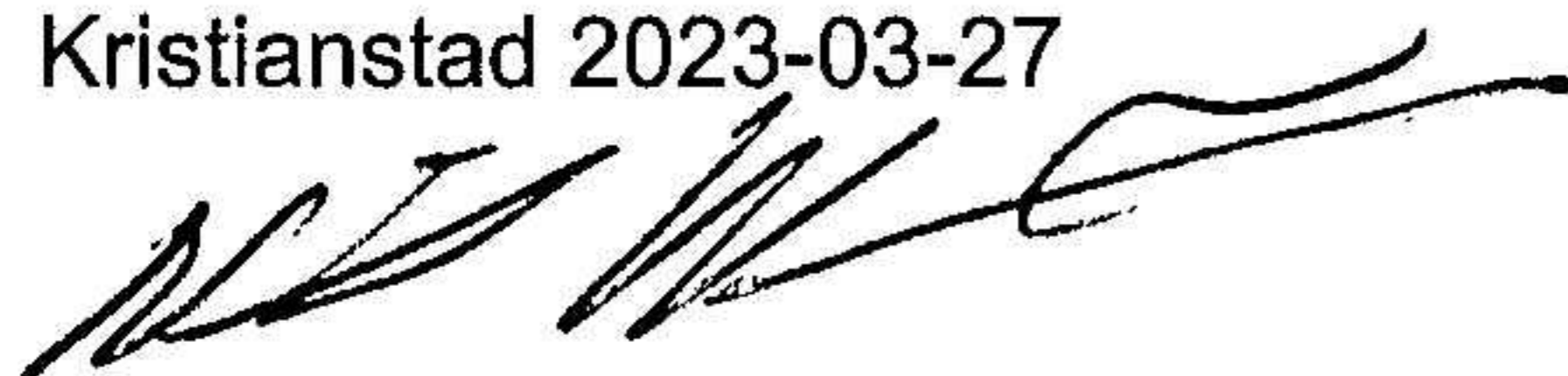
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Willyssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-03-27



Niklas Willysson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niklas Willyssons Fastighet AB, 556958-2892 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan starten förvaltning av fastigheten Plasten 4 i Kristianstad.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Mjölkteknik Syd AB, org nr 556526-1749.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	670 768	594 529	729 311	895 409
Resultat efter finansiella poster	298 063	-72 040	-305 890	699 226
Soliditet, %	75	72	66	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 069 747
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			251 763
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 321 510</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 069 747
årets resultat	251 763
<b>Totalt</b>	<b>2 321 510</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 321 510
<b>Summa</b>	<b>2 321 510</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		670 767	594 529
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>670 767</u>	<u>594 529</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 567	-568 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 178	-96 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-372 745</u>	<u>-664 959</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>298 022</u>	<u>-70 430</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>41</u>	<u>-1 610</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>298 063</u>	<u>-72 040</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 000</u>	<u>72 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>318 063</u>	<u>-40</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 299	-572
<b>Årets resultat</b>		<u>251 764</u>	<u>-612</u>

2023032914775

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 762 270	2 858 448
Summa materiella anläggningstillgångar		2 762 270	2 858 448
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 762 270	2 858 448
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 501	148 633
Övriga fordringar		36 646	175 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 616	-
Summa kortfristiga fordringar		150 763	324 339
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		783 925	334 853
Summa kassa och bank		783 925	334 853
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		934 688	659 192
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 696 958	3 517 640

2023032914776

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 069 747	2 070 359
Årets resultat		251 764	-612
Summa fritt eget kapital		<u>2 321 511</u>	<u>2 069 747</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 371 511</u>	<u>2 119 747</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	505 122	525 122
Summa obeskattade reserver		<u>505 122</u>	<u>525 122</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	601 443	622 743
Summa långfristiga skulder		<u>601 443</u>	<u>622 743</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		70 953	75 000
Skatteskulder		48 429	12 105
Övriga skulder		-	2 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 500	160 633
Summa kortfristiga skulder		<u>218 882</u>	<u>250 028</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 696 958</u>	<u>3 517 640</u>

2023032914777

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 587 029	3 587 029
	3 587 029	3 587 029
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-728 581	-632 403
-Årets avskrivning enligt plan	-96 178	-96 178
	-824 759	-728 581
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 762 270</b>	<b>2 858 448</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	171 715	171 715
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2018	157 529	157 529
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2019	175 878	175 878
	<b>505 122</b>	<b>525 122</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	601 443	622 743

## Underskrifter

Kristianstad 2023-03-27



Niklas Willysson  
Styrelseledamot

2023032914779

☺

☺

☺

☺