

**Årsredovisning för**  
**saldovägen fastighet 9c AB**

559085-5069

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fadi Kaib  
Verkställande direktör

2026-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för saldovägen fastighet 9c AB, 559085-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver hotell och restaurangverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	233 836	462 000
Resultat efter finansiella poster	-70 847	102 716
Soliditet %	11,4	13,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	141 089	81 512
Balanseras i ny räkning		81 512	-81 512
Årets resultat			-64 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 601</b>	<b>-64 736</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 601
Årets resultat	-64 736
<b>Summa</b>	<b>157 865</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157 865
<b>Summa</b>	<b>157 865</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 836	462 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 836</b>	<b>462 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-26 020
Övriga externa kostnader		-304 515	-333 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-304 515</b>	<b>-359 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 679</b>	<b>102 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	-9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168</b>	<b>-225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 847</b>	<b>102 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 847</b>	<b>102 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		6 111	-21 204
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 736</b>	<b>81 512</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		166 708	295 750
Övriga fordringar		30 319	13 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 027</b>	<b>459 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 185	6 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 185</b>	<b>6 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 212</b>	<b>465 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 821 212</b>	<b>1 965 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		222 601	141 089
Årets resultat		-64 736	81 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 865</b>	<b>222 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 865</b>	<b>272 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 533 172	1 533 172
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 533 172</b>	<b>1 533 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3	0
Skatteskulder		26 683	32 794
Övriga skulder		53 489	127 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 175</b>	<b>159 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 821 212</b>	<b>1 965 583</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3	3

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Stockholm

*Fadi Kaib*

Fadi Kaib

Verkställande direktör

2026-03-13

Datum