

Årsredovisning

för

Grubbssons Fastighets AB

556575-1616

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grubbssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 15 september 2025


Jörgen Grubbesson

Styrelsen för Grubbssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gruander Holding AB, org.nr 559005-8268.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 878	2 984	2 746	2 675
Resultat efter finansiella poster	9 847	10 273	7 518	6 451
Soliditet (%)	60	54	51	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 526 334	9 496 523	31 142 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			9 496 523	-9 496 523	0
Årets resultat				9 055 411	9 055 411
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 022 857	9 055 411	32 198 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 022 857
årets vinst	9 055 411
	32 078 268
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	16 000 000
i ny räkning överföres	16 078 268
	32 078 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 878 180	2 984 249
Övriga rörelseintäkter		8 000	0
Summa rörelseintäkter		2 886 180	2 984 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 011	-961 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 650	-598 209
Summa rörelsekostnader		-1 124 661	-1 559 330
Rörelseresultat		1 761 519	1 424 919
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 885 326	8 477 356
Ränteintäkter		200 489	371 262
Räntekostnader		0	-689
Summa finansiella poster		8 085 815	8 847 929
Resultat efter finansiella poster		9 847 334	10 272 848
Resultat före skatt		9 847 334	10 272 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-791 923	-776 325
Årets resultat		9 055 411	9 496 523

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 289 862

7 799 512

Inventarier

2

104 449

140 449

Summa materiella anläggningstillgångar

7 394 311

7 939 961

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

38 368 464

38 483 138

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 368 464

38 483 138

Summa anläggningstillgångar

45 762 775

46 423 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

145 139

2 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 637

212 300

Summa kortfristiga fordringar

240 776

215 194

Kassa och bank

Kassa och bank

7 888 290

11 003 870

Summa kassa och bank

7 888 290

11 003 870

Summa omsättningstillgångar

8 129 066

11 219 064

SUMMA TILLGÅNGAR

53 891 841

57 642 163

G

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

23 022 857

21 526 334

Årets resultat

9 055 411

9 496 523

Summa fritt eget kapital

32 078 268

31 022 857

Summa eget kapital

32 198 268

31 142 857

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

20 990 000

25 970 000

Summa långfristiga skulder

20 990 000

25 970 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

147 024

88 467

Övriga skulder

283 954

181 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 595

259 612

Summa kortfristiga skulder

703 573

529 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 891 841

57 642 163

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	434 460	301 836
	434 460	301 836

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 340 000	8 340 000
	8 340 000	8 340 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 769 663	14 769 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 769 663	14 769 663
Ingående avskrivningar	-6 970 151	-6 407 942
Årets avskrivningar	-509 650	-562 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 479 801	-6 970 151
Utgående redovisat värde	7 289 862	7 799 512

Not 2 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	394 090	394 090
Försäljningar/utrangeringar	-214 090	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	394 090
Ingående avskrivningar	-253 641	-217 641
Försäljningar/utrangeringar	214 090	
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 551	-253 641
Utgående redovisat värde	104 449	140 449

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 483 138	38 105 782
Resultatandel kommanditbolag	1 885 326	1 977 356
Uttag kommanditbolag	-2 000 000	-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 368 464	38 483 138
Utgående redovisat värde	38 368 464	38 483 138

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tångarondellen 3 AB	100%	100%	1 000	1 392 987
GLEJO Fastighets AB	100%	100%	500	5 434 000
ERK KB				14 966 213
Varlarondellen AB	100%	100%	500	16 525 264
Granhjulet Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
				38 368 464

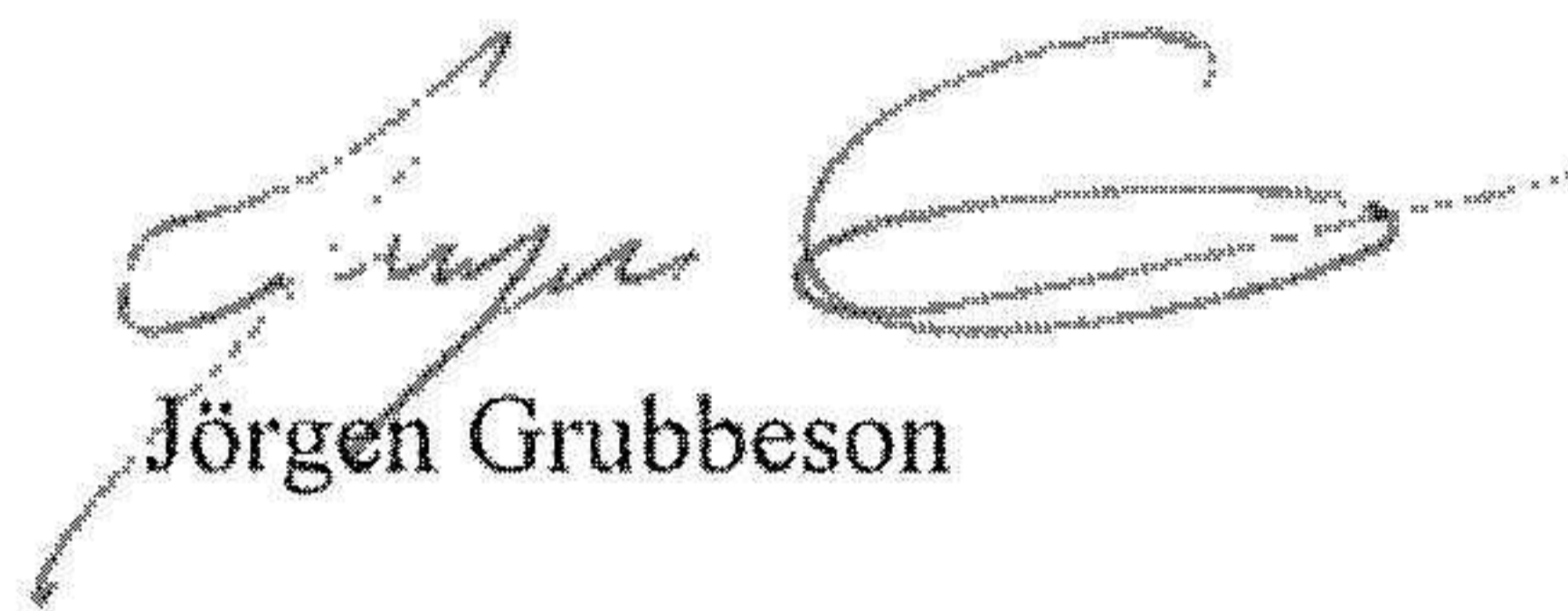
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tångarondellen 3 AB	556718-5664	Varberg	2 063 490	1 642 466
GLEJO Fastighets AB	556858-9948	Varberg	2 110 422	515 878
ERK KB	916440-7612	Kungsbacka	2 398 188	1 885 326
Varlarondellen AB	556856-7530	Varberg	4 015 734	2 067 887
Granhjulet Fastighets AB	556953-7243	Varberg	3 378 830	2 177 294

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristig skuld koncernbolag	20 990 000	25 970 000
	20 990 000	25 970 000

Årsredovisningen beslutades den 15 september 2025

Varberg den 15 september



Jörgen Grubbeson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2025



Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisorerna

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grubbssons Fastighets AB
Org.nr 556575-1616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grubbssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grubbssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grubbssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorerna

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revisorerna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grubbssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grubbssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

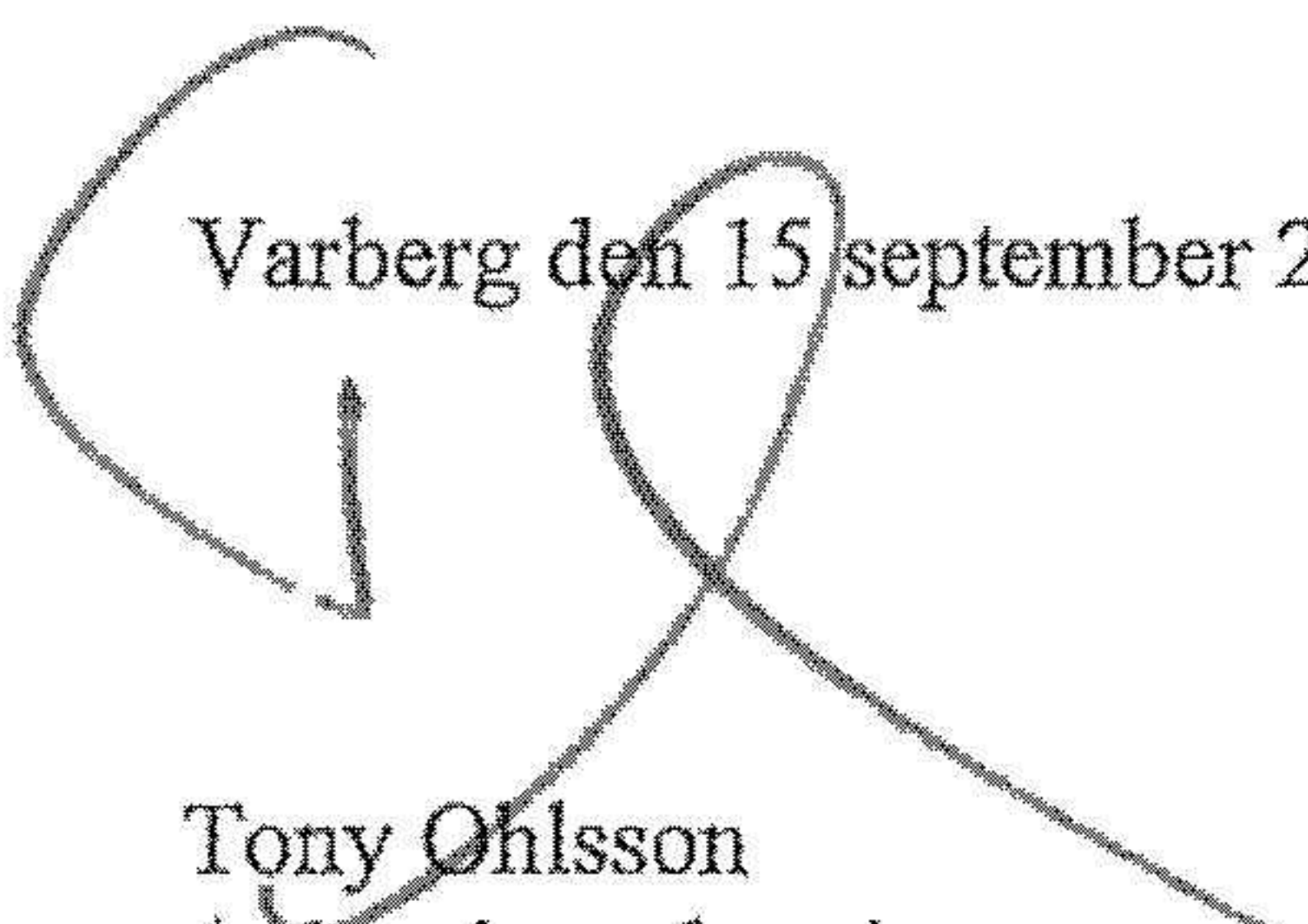


Revisorerna

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 15 september 2025


Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

FAR