

# Årsredovisning

---

## *Folkets Hus i Åkersberga AB*

556039-7092

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Krassman  
2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Åkersberga, Österåkers kommun..

Bolaget är andelsägare till 19% i Stationsvägens samfällighetsförening, där skötsel av markytor och parkeringshus ingår som gemensamt åtagande tillsammans med Åkersberga Centrum AB. Åkersberga Centrum ansvarar för 80,3% av samfälligheten och Preem Pretroleum AB för 0,7%.

Företaget Folkets Hus AB erbjuder uthyrning av lokaler för fester, möten och konferenser på kortare och längre tid. Privatpersoner, föreningar och i viss utsträckning företag tillhör kundkretsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en rad reinvesteringar gjorts i lokalerna, delvis pga två vattenskador. Lokalen Grynnan samt en vattenskada i kontorsdelen aktualiserade renovering av dessa lokaler samt nytt golv i lokalen Trälhavet. Vidare har loungen renoverats samt att golvet har slipats och väggarna i Bergasalen har målats om. Renoveringar som varit efterlängttade. Reparationerna som var en direkt följd av vattenskadorna har bekostats av den nya fastighetsägaren.

Under räkenskapsåret har personalstyrkan minskats, detta med anledning av att fastighetn har avyttrats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 447	7 513	7 317	6 714
Resultat efter finansiella poster	-2 904	18 003	-2 862	-525
Soliditet %	97	94	14	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget har sålt sin fastighet i slutet av 2023. Iom det har hyresintäkterna för fastighetens lokaler upphört.

Intäkterna under 2024 har bestått i kortdsuthyrning i andra hand, för föreningsverksamhet och konferenser samt uthyrning av personal.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	544 500	108 900	4 208 693	18 003 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			18 003 076	-18 003 076
- Årets resultat				-2 903 645
- Belopp vid årets utgång	544 500	108 900	22 211 768	-2 903 645

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	22 211 768
<i>Årets resultat</i>	-2 903 645
<i>Summa</i>	<i>19 308 123</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	19 308 123
<i>Summa</i>	<i>19 308 123</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 447 400	7 513 107
Övriga rörelseintäkter	103 836	765 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 551 236</b>	<b>8 278 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-47 298	-93 686
Övriga externa kostnader	-2 550 121	-4 607 804
Personalkostnader	-2 173 407	-2 854 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 964	-957 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 782 790</b>	<b>-8 513 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 231 554</b>	<b>-234 924</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	19 267 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	329 463	8 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 554	-1 037 859
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>327 909</b>	<b>18 238 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 903 645</b>	<b>18 003 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 903 645</b>	<b>18 003 076</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 903 645</b>	<b>18 003 076</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	11 964
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	11 964
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 340 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	700 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 040 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 040 000</b>	<b>11 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 310	27 565
Övriga fordringar		5 101 539	6 903 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 963	59 762
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 508 812	6 990 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 944 444	17 304 872
<i>Summa kassa och bank</i>		4 944 444	17 304 872
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 453 256</b>	<b>24 295 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 493 256</b>	<b>24 307 483</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	544 500	544 500
Reservfond	108 900	108 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>653 400</i>	<i>653 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 211 768	4 208 693
Årets resultat	-2 903 645	18 003 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 308 123</i>	<i>22 211 769</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 961 523</b>	<b>22 865 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	48 987	714 362
Skatteskulder	15 560	0
Övriga skulder	86 717	285 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	380 469	442 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>531 733</b>	<b>1 442 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 493 256</b>	<b>24 307 483</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 768	3 830 896
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-31 033	-3 686 128
Utgående anskaffningsvärden	113 735	144 768
Ingående avskrivningar	-132 804	-3 585 592
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	31 033	3 559 689
Årets avskrivningar	-11 964	-106 901
Utgående avskrivningar	-113 735	-132 804
Redovisat värde	0	11 964

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 340 000	-
Utgående anskaffningsvärden	9 340 000	-

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 255 648	-
Utgående anskaffningsvärden	1 255 648	-
Ingående nedskrivningar	0	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-555 648	-
Utgående nedskrivningar	-555 648	-
Redovisat värde	700 000	-

Detta är en fordran på Folkets Hus föreningen. Fordran har omklassificerats från kortfristig fordran till långfristig fordran. En nedskrivning har gjorts då det råder en tvist mellan föreningen och bolaget om beloppets storlek.



Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Andra ställda säkerheter	298 686	0
		Summa ställda säkerheter	298 686	0

Det finns generell säkerhet i banken på nuvarande och blivande andelar i värdepappersfonden Stratega 35 registrerade på fondkonto 14443898069, pga en utnyttjad checkräkningskredit på 300 000 kr.

### UNDERSKRIFTER

Åkersberga, Österåkers kommun

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Kristian Krassman*

Kristian Krassman  
2025-06-03

*Torgny Johansson*

Torgny Johansson  
2025-06-03

*Kristina Embäck*

Kristina Embäck  
2025-06-03

*Anders Pettersson*

Anders Pettersson  
2025-06-03

*Alf Persson*

Alf Persson  
2025-06-03

*Dan Jonsson*

Dan Jonsson  
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-10

Grant Thornton Sweden AB

*Lars Kjellgren*

Lars Kjellgren  
Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkets Hus i Åkersberga AB, Org.nr. 556039-7092

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkets Hus i Åkersberga AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkets Hus i Åkersberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkets Hus i Åkersberga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Folkets Hus i Åkersberga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkets Hus i Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Lars Kjellgren*  
Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor