

Årsredovisning

Svanväten AB

559329-6816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-06 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torgny Pettersson
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Havdhem på Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2212
Nettoomsättning	400
Resultat efter finansiella poster	123
Soliditet %	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
- Årets resultat			73 514	73 514
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 200 000	73 514	1 373 514

Varav villkorade aktieägartillskott: 1 200 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 200 000
Årets resultat	73 514
Summa	1 273 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 273 514
Summa	1 273 514

RESULTATRÄKNING

1

2021-08-06
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	400 177
Övriga rörelseintäkter	5 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-210 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 709
Summa rörelsekostnader	-231 734

Rörelseresultat 173 653

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 074
Summa finansiella poster	-51 070

Resultat efter finansiella poster 122 583

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000

Resultat före skatt 92 583

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 069
-------------------------	---------

Årets resultat 73 514

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 169 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	24 277
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 194 268

Summa anläggningstillgångar

3 194 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 081
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 081

Kassa och bank

Kassa och bank		244 822
<i>Summa kassa och bank</i>		244 822

Summa omsättningstillgångar

248 903

SUMMA TILLGÅNGAR

3 443 171

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000

Summa bundet eget kapital 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 200 000

Årets resultat 73 514

Summa fritt eget kapital 1 273 514

Summa eget kapital 1 373 514

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 30 000

Summa obeskattade reserver 30 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 013 074

Summa långfristiga skulder 2 013 074

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 1 143

Skatteskulder 19 499

Övriga skulder 5 941

Summa kortfristiga skulder 26 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 443 171

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 191 700	-
Utgående anskaffningsvärden	3 191 700	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 709	-
Utgående avskrivningar	-21 709	-
Redovisat värde	3 169 991	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	24 277	-
Utgående anskaffningsvärden	24 277	-
Redovisat värde	24 277	-

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Lickander, Klintehamn Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Havdhem 2023-07-03

Torgny Pettersson

Torgny Pettersson

2023-07-03