

Styrelsen för
Roden Fastighets Aktiebolag
Org. N:r 556959-7973

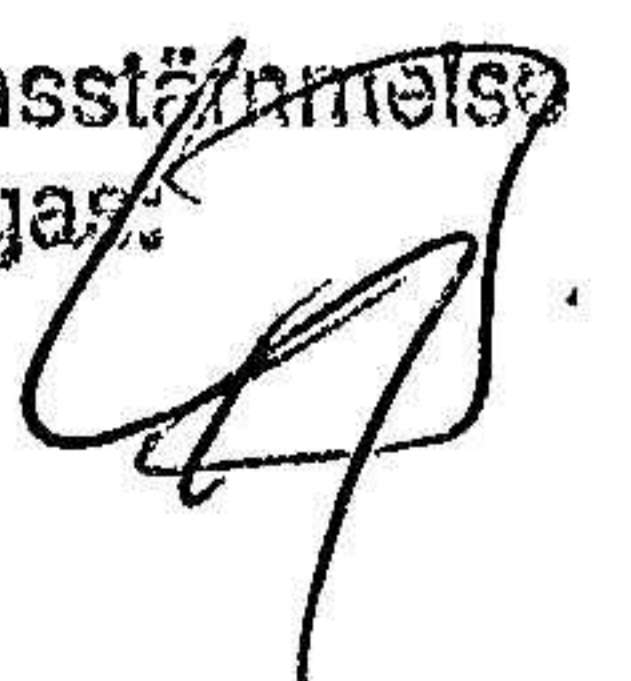
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Tilläggsupplysningar med noter och bokslutskommentarer	6, 7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025040214787

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till frimurarföreningen Roden.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fastigheten Norrtälje Faunus 1.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	346	283	315	297	169
Balansomslutning	2 119	2 320	2 338	2 336	2 374
Resultat efter finansiella poster	2	-20	61	23	5
Soliditet(%)	5	5	5	4	3
Eget kapital	aktiekapital			Balanserat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			60 359	397
Disposition enligt beslut av årets stämma				397	-397
Årets resultat					1 248
Vid årets slut	50 000		-	60 756	1 248

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat (kronor):

balanserad resultat	60 756
årets resultat	1 248
Summa	62 004
<i>disponeras så att</i>	
<i>disponeras så att</i>	
i ny räkning överföres	62 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att vidstående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 17/3 2025. Stämman beslutade disponera årets vinst i enlighet med styrelsens förslag.

Norrtälje den 17/3 2025



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: _____



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024.01.01	2023.01.01
		2024.12.31	2023.12.31
Nettoomsättning		346 558	283 170
Bruttoresultat		346 558	283 170
Råvaror och förnödenheter			
Personalkostnader	1	-	
Övriga rörelsekostnader		-250 910	-217 770
Avskrivningar		-62 413	-53 518
Summa rörelsekostnader		-313 323	-271 288
Rörelseresultat		33 235	11 882
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 635	-32 328
Resultat efter finansiella poster		1 600	-20 446
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfonder/ koncernbidrag			20 955
Resultat före skatt		1 600	509
Skatt på årets resultat		-352	-112
Årets resultat		1 248	397

2025040214788

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

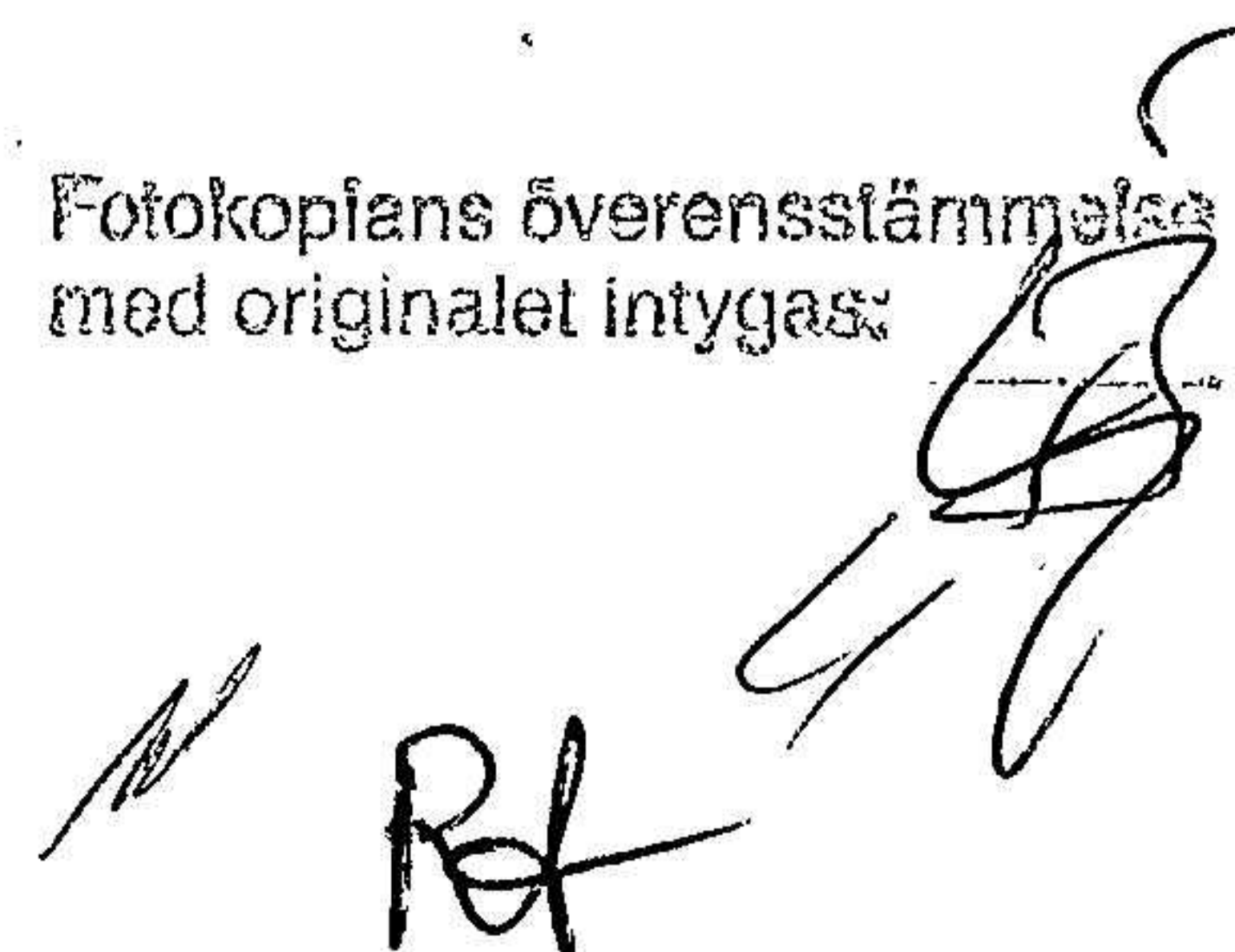


2025040214789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2, 3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet		1 684 575	1 738 092
Maskiner och inventarier		80 056	
Summa anläggningstillgångar		1 764 631	1 738 092
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader			97 000
Skatter			
Övriga fordringar		139 573	2 777
Kassa och bank		214 408	481 642
Summa omsättningstillgångar		353 981	581 419
SUMMA TILLGÅNGAR		2 118 612	2 319 511

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à 100kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 756	60 359
Årets resultat		1 248	397
Summa fritt eget kapital		<u>62 004</u>	<u>60 756</u>
Summa eget kapital		112 004	110 756
Periodiseringsfonder		<u>—</u>	<u>—</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 918 000	1 960 000
		<u>1 918 000</u>	<u>1 960 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			137 318
Aktuella skatteskulder		14 889	36 825
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 720	34 613
		<u>88 609</u>	<u>248 756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 118 612	2 319 511

2025040214790

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025040214791

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För det fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen, när företaget inte behåller något engagemang i den löpande förvaltningen som förknippas med ägande och utövar inte heller reell kontroll över de varor som sålts, när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla företaget samt när de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

	2024	2023
Not 1 Anställda och personalkostnader		
	2024.01.01	2023.01.01
	2023.12.31	2023.12.31
Medelantalet anställda		
Företaget har ej haft några anställda under året		
Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar		
	2024.01.01	2023.01.01
	2024.12.31	2023.12.31
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan övdr den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:		
Materiella anläggningstillgångar	2%	2%
Fastighet, anskaffningsvärde	1 249 835	1 249 835
Aktiverade renoveringskostnader	1 426 091	1 426 091
Summa anskaffningsvärden	<u>2 675 926</u>	<u>2 675 926</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	937 834	884 316
Årets avskrivningar	53 518	53 518
Summa utgående avskrivningar	<u>991 352</u>	<u>937 834</u>
Utgående bokfört värde	1 684 575	1 738 092
Not 3	10%	10%
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	88 951	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 951	
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	8 895	
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 895	
Utgående bokfört värde	80 056	0
Not 4		
Ställda säkerheter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 5		
Händelser efter balansdagen		
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen		

Norrtälje den 17/3



Conny Holmlund



Ulf Linderholm



Ronnie Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

