

Årsredovisning
för
HMIN Enen 5 AB
559137-9689

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sidén, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för HMIN Enen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	503	428	452	614
Resultat efter finansiella poster	-87	-179	83	43
Soliditet (%)	11,3	25,8	28,1	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 981 408	-179 407	1 852 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 407	179 407	0
Årets resultat			-87 292	-87 292
Belopp vid årets utgång	50 000	1 802 001	-87 292	1 764 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 802 001
årets förlust	-87 292
	1 714 709
disponeras så att i ny räkning överföres	1 714 709
	1 714 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	502 815	427 662
Övriga rörelseintäkter	15 491	13 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	518 306	440 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-166 282	-241 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 961	-120 686
Summa rörelsekostnader	-406 243	-362 162
Rörelseresultat	112 063	78 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 297	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 652	-258 063
Summa finansiella poster	-199 355	-258 062
Resultat efter finansiella poster	-87 292	-179 407

Resultat före skatt -87 292 -179 407

Årets resultat -87 292 -179 407

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 336 342	7 075 478
Summa materiella anläggningstillgångar		15 336 342	7 075 478
Summa anläggningstillgångar		15 336 342	7 075 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 844	10 445
Summa kortfristiga fordringar		25 844	10 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 771	81 078
Summa kassa och bank		207 771	81 078
Summa omsättningstillgångar		233 615	91 523
SUMMA TILLGÅNGAR		15 569 957	7 167 001

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 802 001

1 981 408

Årets resultat

-87 292

-179 407

Summa fritt eget kapital

1 714 709

1 802 001

Summa eget kapital

1 764 709

1 852 001

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 483 125

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

9 291 438

5 291 438

Summa långfristiga skulder

13 774 563

5 291 438

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 575

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 110

23 562

Summa kortfristiga skulder

30 685

23 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 569 957

7 167 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 618 565	7 618 565
Inköp	8 500 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 119 390	7 618 565
Ingående avskrivningar	-543 087	-422 401
Årets avskrivningar	-239 961	-120 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 048	-543 087
Utgående redovisat värde	15 336 342	7 075 478

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 437 063	5 291 438
	13 437 063	5 291 438

Nyköping 2024-05-31

Håkan Sidén
Håkan Sidén
Ordförande

Håkan Sidén
Håkan Sidén