

Årsredovisning
för
Agnvall Fastighet AB
559084-4899

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Agnvall, Styrelseledamot
2023-02-16

Styrelsen för Agnvall Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget berdriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	203	199
Soliditet (%)	14,1	12,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	349 738		399 738
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			115 599	115 599
Belopp vid årets utgång	50 000	249 738	115 599	415 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 738
årets vinst	115 599
	365 337

disponeras så att till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	185 337
	365 337

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-10
Övriga rörelseintäkter		388 000	405 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 000	405 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 766	-75 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 026	-67 006
Summa rörelsekostnader		-121 792	-142 299
Rörelseresultat		266 208	263 291
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 849	-64 472
Summa finansiella poster		-62 849	-64 472
Resultat efter finansiella poster		203 359	198 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 838	-49 000
Förändring av överavskrivningar		-8 741	0
Summa bokslutsdispositioner		-57 579	-49 000
Resultat före skatt		145 780	149 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 181	-32 564
Årets resultat		115 599	117 255

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 557 346	3 617 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 939	48 138
Summa materiella anläggningstillgångar		3 594 285	3 665 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	279 155	279 155
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 155	279 155
Summa anläggningstillgångar		3 873 440	3 944 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 551	1 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 412
Summa kortfristiga fordringar		16 551	8 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 464	169 144
Summa kassa och bank		194 464	169 144
Summa omsättningstillgångar		211 015	177 485
SUMMA TILLGÅNGAR		4 084 455	4 121 951

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249 738

232 483

Årets resultat

115 599

117 255

Summa fritt eget kapital

365 337

349 738

Summa eget kapital

415 337

399 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 838

147 000

Ackumulerade överavskrivningar

8 741

0

Summa obeskattade reserver

204 579

147 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 279 220

3 363 844

Övriga skulder

143 718

146 218

Summa långfristiga skulder

3 422 938

3 510 062

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 800

4 913

Skatteskulder

0

21 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 801

38 801

Summa kortfristiga skulder

41 601

65 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 084 455

4 121 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	3 940 000	3 940 000
	3 940 000	3 940 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 821 391	3 821 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 821 391	3 821 391
Ingående avskrivningar	-204 218	-144 391
Årets avskrivningar	-59 827	-59 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 045	-204 218
Utgående redovisat värde	3 557 346	3 617 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 996	55 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 996	55 996
Ingående avskrivningar	-7 858	-679
Årets avskrivningar	-11 199	-7 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 057	-7 858
Utgående redovisat värde	36 939	48 138

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	279 155	279 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 155	279 155
Utgående redovisat värde	279 155	279 155

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 856 100	2 940 724
	2 856 100	2 940 724

Laholm 2023-02-16

Johan Agnvall
Johan Agnvall
Ordförande