

Årsredovisning

för

KilenX 211 AB

559343-9820

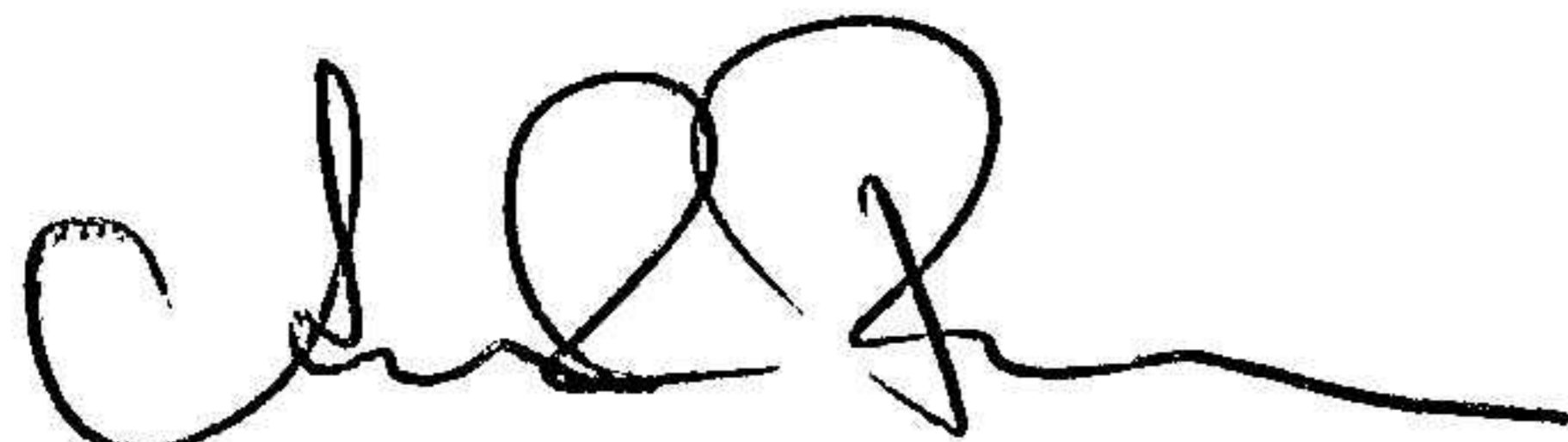
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 211 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 211 AB

559343-9820

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenX 211 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 823	1 293
Resultat efter finansiella poster	-251	206
Soliditet (%)	0,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	139 214	164 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 214	-139 214	0
Årets resultat			-24 717	-24 717
Belopp vid årets utgång	25 000	139 214	-24 717	139 497

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 214
årets förlust	-24 717
	114 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 497
	114 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 822 748	1 292 944
Övriga rörelseintäkter		29 970	0
		2 852 718	1 292 944
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-149 594	-480 233
Övriga externa kostnader		-661 363	-37 830
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 609	-243 739
		-1 176 566	-761 802
Rörelseresultat		1 676 152	531 142
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 930 851	-325 430
		-1 926 683	-325 430
Resultat efter finansiella poster		-250 531	205 712
Bokslutsdispositioner		520 000	0
Resultat före skatt		269 469	205 712
Skatt på årets resultat		-294 186	-66 498
Årets resultat		-24 717	139 214

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

19 081 486

19 447 095

19 081 486

19 447 095

Summa anläggningstillgångar

19 081 486

19 447 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 032

34 642

Fordringar hos koncernföretag

1 770 000

0

Aktuella skattefordringar

20 441

185 971

Övriga fordringar

236 747

667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 401

27 892

2 139 621

249 172

Kassa och bank

604 251

823 547

Summa omsättningstillgångar

2 743 872

1 072 719

SUMMA TILLGÅNGAR

21 825 358

20 519 814

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

139 214

0

Årets resultat

-24 717

139 214

114 497

139 214

Summa eget kapital

139 497

164 214

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

86 081

20 719

Summa avsättningar

86 081

20 719

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

14 326 000

14 974 000

Övriga skulder

0

210 000

Summa långfristiga skulder

14 326 000

15 184 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

648 000

648 000

Leverantörsskulder

17 378

7 180

Skulder till koncernföretag

4 993 697

4 267 596

Övriga skulder

77 326

128 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 537 379

99 172

Summa kortfristiga skulder

7 273 780

5 150 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 825 358

20 519 814

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Yttertak	2%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	4 168	0
	4 168	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-178 122	0
Övriga räntekostnader	-1 752 729	-325 430
	-1 930 851	-325 430

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 690 834	0
Inköp		19 690 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 690 834	19 690 834
Ingående avskrivningar	-243 739	0
Årets avskrivningar	-365 609	-243 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 348	-243 739
Utgående redovisat värde	19 081 486	19 447 095

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	20 719	0
Årets avsättningar	65 362	20 719
	86 081	20 719

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 734 000	12 382 000
	11 734 000	12 382 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 210 AB, 559358-8907, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson