

Årsredovisning

för

IOLO FASTIGHETER AB

559088-8656

Räkenskapsåret

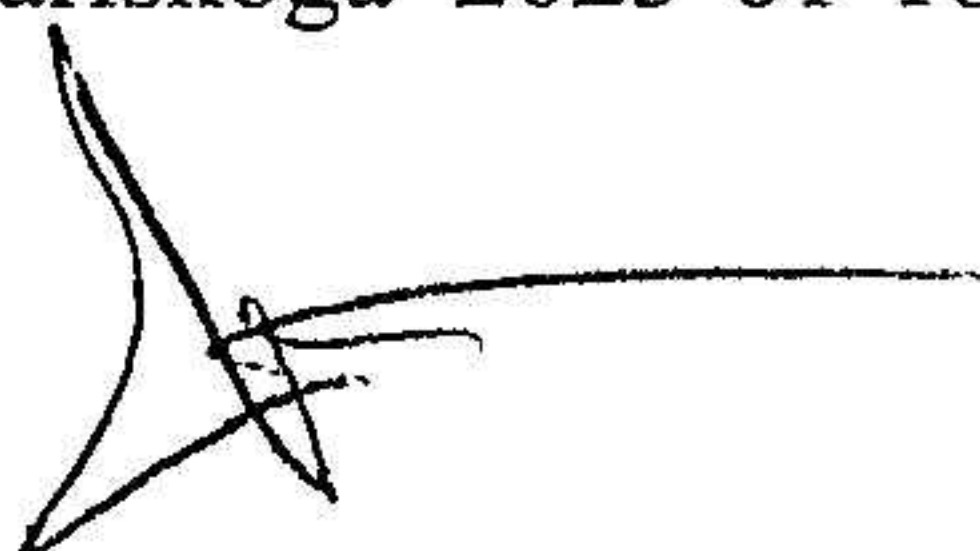
2022-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IOLO FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-01-18



Inge Olsson

2023022705325

Årsredovisning

för

IOLO FASTIGHETER AB

559088-8656

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2022-12-31

Styrelsen för IOLO FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helgt dotterbolag till Inge Olsson El AB 556416-9596, med säte i Karlskoga

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt räkenskapsår till, så detta bokslut avser 6 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	450	883	874	802
Resultat efter finansiella poster	111	168	275	206
Soliditet (%)	6,2	5,0	3,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232 926	133 084	416 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 084	-133 084	0
Årets resultat			87 885	87 885
Belopp vid årets utgång	50 000	366 010	87 885	503 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 010
årets vinst	87 885
	453 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	453 895
	453 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022705327

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		450 372	883 249
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-10 350
Övriga externa kostnader		-19 392	-208 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 948	-327 206
Summa rörelsekostnader		-184 340	-546 470
Rörelseresultat		266 032	336 779
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 994	-168 989
Summa finansiella poster		-154 994	-168 989
Resultat efter finansiella poster		111 038	167 790
Resultat före skatt		111 038	167 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 153	-34 706
Årets resultat		87 885	133 084

2023022705328

Balansräkning

Not 2022-12-31 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 7 633 645 7 798 593

Summa materiella anläggningstillgångar

7 633 645 7 798 593

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

186 525 186 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

186 525 186 525

Summa anläggningstillgångar

7 820 170 7 985 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 8 852

Övriga fordringar

83 810

Summa kortfristiga fordringar

83 9 662

Kassa och bank

Kassa och bank

341 284 323 361

Summa kassa och bank

341 284 323 361

Summa omsättningstillgångar

341 367 333 023

SUMMA TILLGÅNGAR

8 161 537 8 318 141

Balansräkning

Not 2022-12-31 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000 50 000

50 000 50 000

366 010 232 926

87 885 133 084

453 895 366 010

503 895 416 010

4

4 7 186 660 7 340 662

7 186 660 7 340 662

308 004 308 004

2 096 0

57 029 155 453

93 853 88 012

10 000 10 000

470 982 561 469

8 161 537 8 318 141

2023022705330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023022705332

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 701 376	8 701 376
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 701 376	8 701 376
Ingående avskrivningar	-902 784	-737 836
Årets avskrivningar	-164 948	-164 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 067 732	-902 784
Utgående redovisat värde	7 633 644	7 798 592

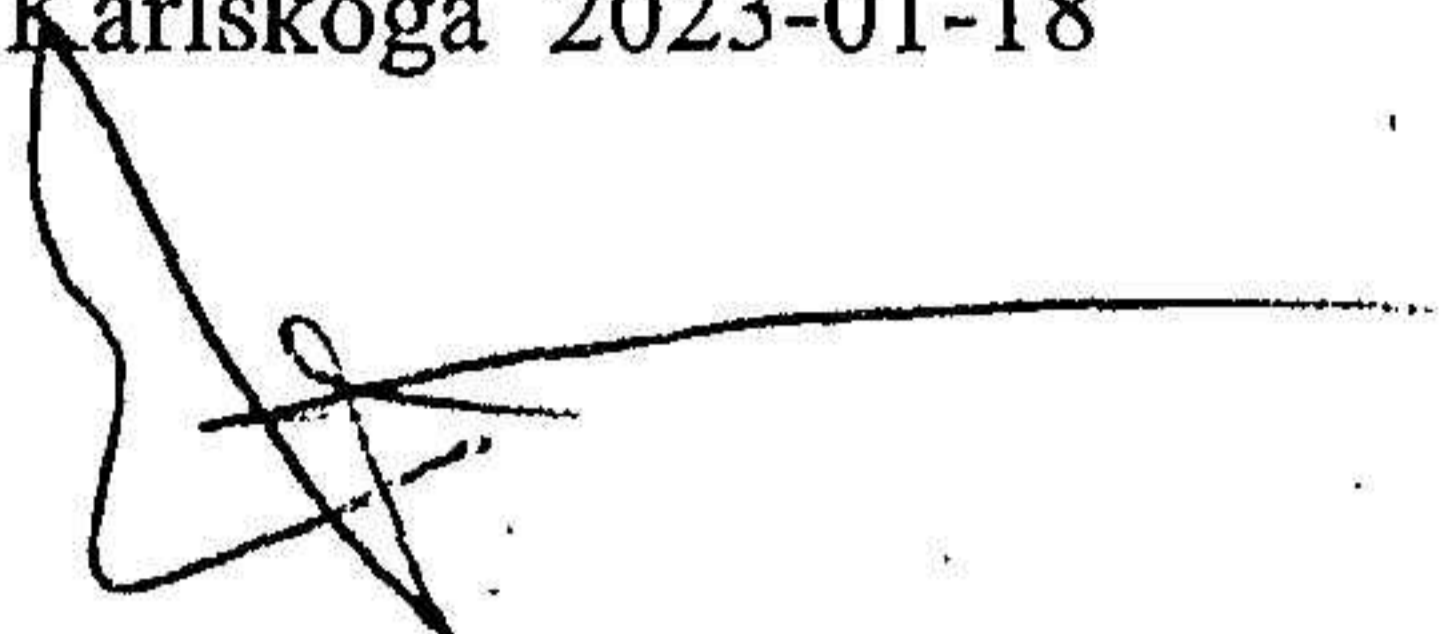
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 954 644	6 108 646
	5 954 644	6 108 646

2023022705333

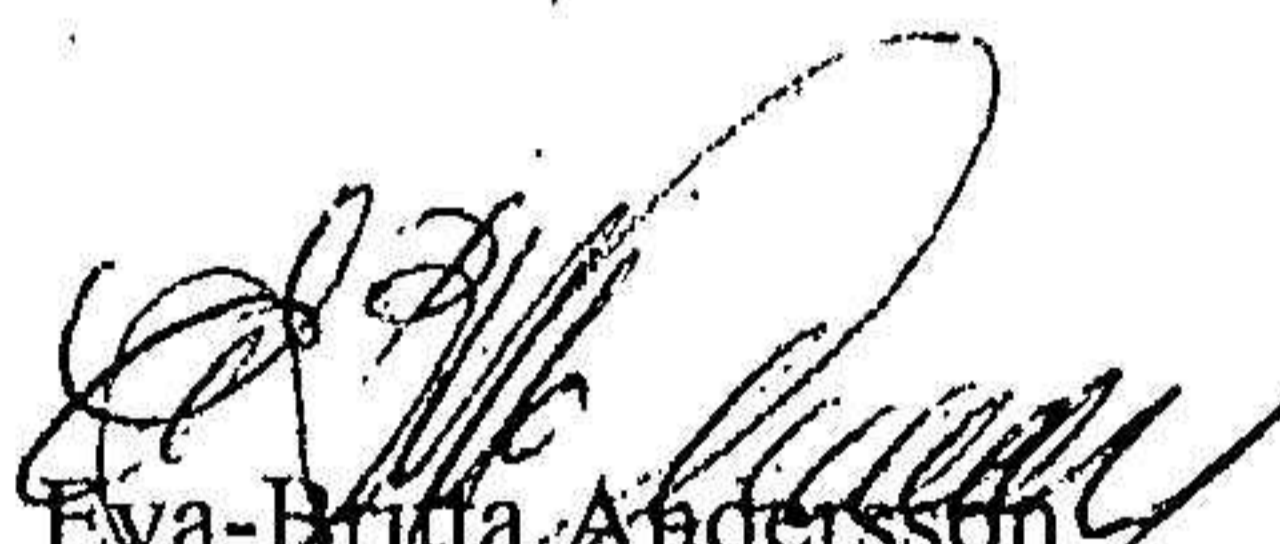
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-01-18



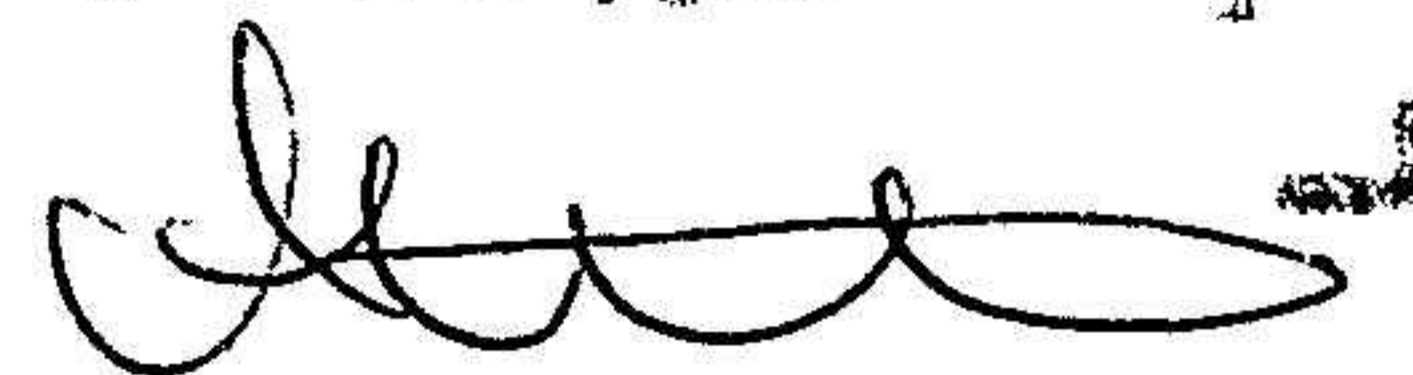
Inge Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-18



Eva-Brida Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämme
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IOLO FASTIGHETER AB
Org.nr 559088-8656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IOLO FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IOLO FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IOLO FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IOLO FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IOLO FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

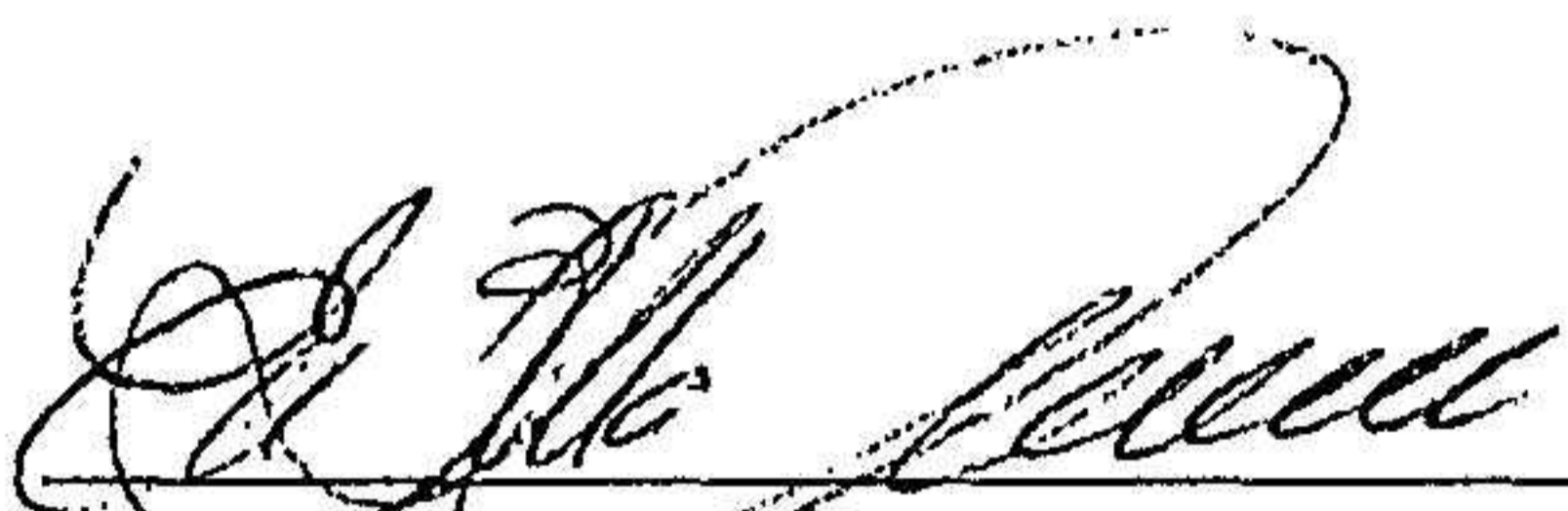
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023022705337

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 18 januari 2023


Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

[Protokollens Svarsskrivning
med originalet intygas:

