

# Årsredovisning

för

## Norlandia Drift AB

556602-9673

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede 2023-06-14

  
Roger Adolfsen

2023072109310

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Drift AB**

556602-9673

Räkenskapsåret

2022

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

1 (7)

Styrelsen för Norlandia Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolag som bedriver verksamhet inom restaurang och hotell samt säljer tjänster till dessa och närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 913	17 066	17 261	14 474
Resultat efter finansiella poster	-4 829	-4 391	2 516	-2 160
Soliditet (%)	43	28	28	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	24 461 742	-6 617 912	18 263 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-6 617 912	6 617 912	0
Årets resultat				11 543 406	11 543 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 843 830</b>	<b>11 543 406</b>	<b>29 807 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 843 830
årets vinst	11 543 406
	<b>29 387 236</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 387 236
	<b>29 387 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

2 (7)

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		18 913 281	17 066 498
Övriga rörelseintäkter		2 893 343	3 000 902
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>21 806 624</b>	<b>20 067 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 558 081	-3 708 487
Personalkostnader	3	-21 761 034	-19 126 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 052	-65 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 382 167</b>	<b>-22 900 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 575 543</b>	<b>-2 832 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 602 329	1 212 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 855 306	-2 771 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 977</b>	<b>-1 558 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 828 520</b>	<b>-4 391 309</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		21 216 136	5 600 000
Lämnade koncernbidrag		-4 844 210	-7 826 603
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 371 926</b>	<b>-2 226 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 543 406</b>	<b>-6 617 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 543 406</b>	<b>-6 617 912</b>

2023072109312

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

114 632

177 684

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**114 632**

**177 684**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

9 327 900

9 302 900

Lån till delägare eller närstående

6

51 893 665

51 344 052

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**61 221 565**

**60 646 952**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 336 197**

**60 824 636**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 361 015

1 098 572

Fordringar hos koncernföretag

4 027 167

913 559

Övriga fordringar

169 458

225 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

970 096

814 760

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 527 736**

**3 052 662**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 188 754

575 471

**Summa kassa och bank**

**2 188 754**

**575 471**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 716 490**

**3 628 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**70 052 687**

**64 452 769**

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

4 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****420 000****420 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 843 830

24 461 742

Årets resultat

11 543 406

-6 617 912

**Summa fritt eget kapital****29 387 236****17 843 830****Summa eget kapital****29 807 236****18 263 830****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

506 930

366 828

Skulder till koncernföretag

30 416 603

36 199 587

Skatteskulder

201 598

438 770

Övriga skulder

4 773 115

5 195 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 347 205

3 987 894

**Summa kortfristiga skulder****40 245 451****46 188 939****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****70 052 687****64 452 769**

2023072109314

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

5 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

Hospitality Invest AS

Org.nr

985096546

Säte

Oslo, Norge

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	14

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

6 (7)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 642	487 877
Inköp		20 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 642</b>	<b>508 642</b>
Ingående avskrivningar	-330 958	-265 771
Årets avskrivningar	-63 052	-65 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 010</b>	<b>-330 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 632</b>	<b>177 684</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 302 900	9 302 900
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 327 900</b>	<b>9 302 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 327 900</b>	<b>9 302 900</b>

2023072109316

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

7 (7)

### Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående

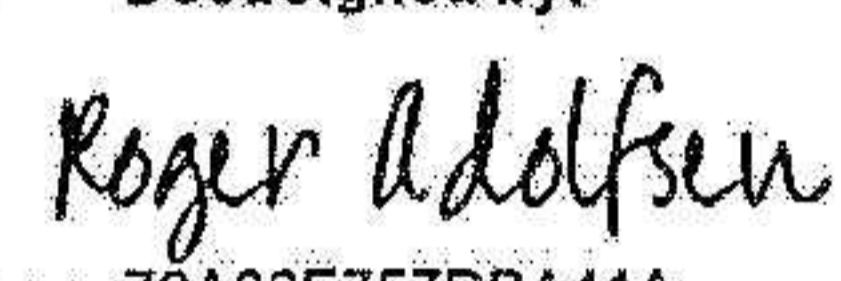
Lån har på affärsmässiga grunder lämnats till av bolagets delägare ägda bolag i form av löpande kredit maximerade till följande belopp:

Norlandia Fastigheter AB inklusive dotterbolag: 60 000 000 kronor.

Lån till Norlandia Fastigheter AB löper till och med 2025-12-31.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 344 052	56 915 485
Tillkommande fordringar	549 613	
Avgående fordringar		-5 571 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 893 665</b>	<b>51 344 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 893 665</b>	<b>51 344 052</b>

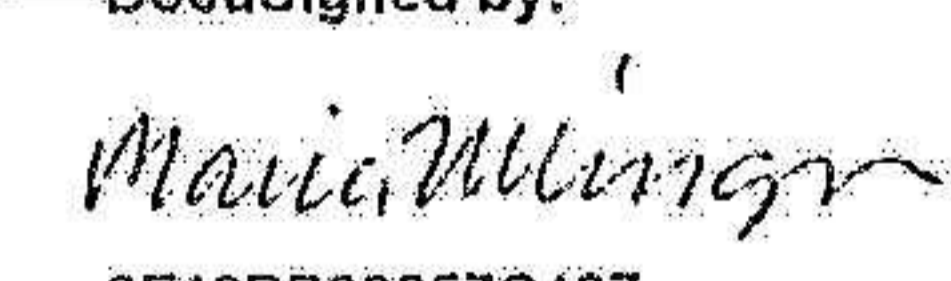
Tanumshede 2023- -

DocuSigned by:  
  
72A86E757DBA41A...  
Roger Adolfsen

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
2F49BB09057C437...  
Maria Ullinger  
Auktoriserad revisor

2023072109317



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Drift AB, org. nr 556602-9673

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Drift AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Drift AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Drift AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

KPMG AB

DocuSigned by:

*Maria Ullinger*

2F49BB09057C437...

Maria Ullinger

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 97C954EF946E4A80B62D6230BC43E0C6
Subject: Complete with DocuSign: Norlandia Drift AB till signering.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Lönner
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anna.lonner@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Anna Lönner
6/1/2023 1:41:28 PM anna.lonner@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Roger Adolfsen
roger@norlandia.no
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Roger Adolfsen
72A86E757DBA41A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 51.175.152.76

Timestamp

Sent: 6/1/2023 1:43:56 PM
Viewed: 6/1/2023 4:28:50 PM
Signed: 6/1/2023 4:34:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: 88bcc5f2-1205-5779-b22e-bfc16522129b
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 4:28:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 4:28:50 PM
ID: d5f4dd6d-3ec6-4eda-a2fa-2fcee79fac9c

Maria Ullinger
maria.ullinger@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Maria Ullinger
2F49BB09057C437...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/1/2023 4:34:14 PM
Viewed: 6/2/2023 2:42:56 PM
Signed: 6/2/2023 2:43:08 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a210d4cb-7185-5761-8b1f-0ae841e853e4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2023 2:42:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023072109320

2023072109321

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/1/2023 1:43:57 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/2/2023 2:42:56 PM

Signing Complete

Security Checked

6/2/2023 2:43:08 PM

Completed

Security Checked

6/2/2023 2:43:08 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**