

Årsredovisning
för
Consortio Business Center
556705-2948

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Consortio Business Center intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 17 maj 2023


Tony Olofsson

Årsredovisning
för
Consortio Business Center AB

556705-2948

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Consortio Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, med säte i Borås. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 235	10 687	11 302	9 387
Resultat efter finansiella poster	2 975	3 942	607	-2 679
Soliditet (%)	26,4	27,0	26,5	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 565 437	521 512	18 186 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		521 512	-521 512	0
Årets resultat			54 950	54 950
Belopp vid årets utgång	100 000	18 086 949	54 950	18 241 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 086 949
årets vinst	54 950
	18 141 899
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 141 899
	18 141 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20230529;2023053000306

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 235 211

10 686 594

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 235 211

10 686 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 970 302

-6 921 851

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-342 358

-342 348

Summa rörelsekostnader

-7 312 660

-7 264 199

Rörelseresultat

2 922 551

3 422 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 569 981

1 714 507

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 517 271

-1 194 750

Summa finansiella poster

52 710

519 757

Resultat efter finansiella poster

2 975 261

3 942 152

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 920 311

-3 420 640

Summa bokslutsdispositioner

-2 920 311

-3 420 640

Resultat före skatt

54 950

521 512

Årets resultat

54 950

521 512



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 913 189

13 255 547

Pågående nyanläggningar

4

924 976

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 838 165

13 255 547

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

17 210 354

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 210 354

0

Summa anläggningstillgångar

31 048 519

13 255 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

577 625

89 277

Fordringar hos koncernföretag

36 711 193

55 870 642

Övriga fordringar

608 213

639 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

153 456

335 321

Summa kortfristiga fordringar

38 050 487

56 935 160

Summa omsättningstillgångar

38 050 487

56 935 160

SUMMA TILLGÅNGAR

69 099 006

70 190 707

ank=20230529;2023053000308



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 086 949

17 565 437

Årets resultat

54 950

521 512

Summa fritt eget kapital

18 141 899

18 086 949

Summa eget kapital

18 241 899

18 186 949

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000 000

45 000 000

Summa långfristiga skulder

45 000 000

45 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

932 713

814 025

Skulder till koncernföretag

2 920 311

3 420 640

Övriga skulder

125 391

272 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 878 692

2 496 203

Summa kortfristiga skulder

5 857 107

7 003 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 099 006

70 190 707



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
Ingående avskrivningar	-4 906 476	-4 564 128
Årets avskrivningar	-342 358	-342 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 248 834	-4 906 476
Utgående redovisat värde	12 913 189	13 255 547

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	924 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 976	0
Utgående redovisat värde	924 976	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 210 354	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 210 354	0
Utgående redovisat värde	17 210 354	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-45 000 000	-45 000 000
	-45 000 000	-45 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Datum enligt digital signering
Borås

Paul Källenius
Ordförande

John Brehmer

Tony Olofsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signering
PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492181688

Dokument

ÅR Consortio Business Center AB 2022 digital signering
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-05 09:10:07 CEST (+0200) av Per
Andersson (PA)
Färdigställt 2023-05-10 11:13:27 CEST (+0200)

Initierare

Per Andersson (PA)
Cellbes AB
per.andersson@cellbes.se
+46722080177

Signerande parter

Tony Olofsson (TO)
Identifierad med svenskt BankID som "TONY
OLOFSSON"
Personnummer 6610015577
tony.olofsson@consortio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY OLOFSSON"
Signerade 2023-05-05 09:41:01 CEST (+0200)

Paul Källenius (PK)
Identifierad med svenskt BankID som "Paul Ivar
Källenius"
Personnummer 6610044031
paul.kallenius@consortio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul
Ivar Källenius"
Signerade 2023-05-05 09:11:56 CEST (+0200)

John Brehmer (JB)
Identifierad med svenskt BankID som "JOHN BREHMER"
Personnummer 6501163932
john.brehmer@zebware.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Ulrika Ramsvik (UR)
Identifierad med svenskt BankID som "Sofia Ulrika
Ramsvik"
Personnummer 7305217825
ulrika.ramsvik@pwc.com



Verifikat

Transaktion 09222115557492181688

"JOHN BREHMER"
Signerade 2023-05-08 08:56:32 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Ulrika Ramsvik"
Signerade 2023-05-10 11:13:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Consortio Business Center AB, org.nr 556705-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Consortio Business Center AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consortio Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Consortio Business Center AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consortio Business Center AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Ulrika Ramsvik

2023-05-10 09:11:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230529;2023053000316