

Årsredovisning
för
Sunnegatan Fastighets AB
559252-2444
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnegatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 24 mars 2025


Magnus Andersson

Årsredovisning

för

Sunnegatan Fastighets AB

559252-2444

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sunnegatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 procent av M Andersson Förvaltning AB, org nr 559252-2436 med säte i Karlstads kommun som i sin tur ägs av M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB, org nr 556738-6411 med säte i Karlstads kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Registratorn 5 i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	476	404	410	300
Resultat efter finansiella poster	13	-38	104	-7
Soliditet (%)	40	39	41	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital under året	50 000	2 654 096	-15 205	2 688 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 205	15 205	0
Årets resultat			13 294	13 294
Belopp vid årets utgång	50 000	2 638 891	13 294	2 702 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 638 891
årets vinst	13 294
	2 652 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 652 185
	2 652 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter

475 607

403 867

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

475 607

403 867

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 854

-300 694

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 821

-100 234

Summa rörelsekostnader

-308 675

-400 928

Rörelseresultat

166 932

2 939

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 644

-40 853

Summa finansiella poster

-153 638

-40 853

Resultat efter finansiella poster

13 294

-37 914

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

22 709

Summa bokslutsdispositioner

0

22 709

Resultat före skatt

13 294

-15 205

Årets resultat

13 294

-15 205

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

6 631 116

6 738 937

Summa materiella anläggningstillgångar

6 631 116

6 738 937

Summa anläggningstillgångar

6 631 116

6 738 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

467

0

Summa kortfristiga fordringar

467

0

Kassa och bank

Kassa och bank

153 822

75 245

Summa kassa och bank

153 822

75 245

Summa omsättningstillgångar

154 289

75 245

SUMMA TILLGÅNGAR

6 785 405

6 814 182

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 638 891

2 654 096

Årets resultat

13 294

-15 205

Summa fritt eget kapital

2 652 185

2 638 891

Summa eget kapital

2 702 185

2 688 891

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 144 187

3 214 183

Summa långfristiga skulder

3 144 187

3 214 183

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Leverantörsskulder

61 972

76 496

Skulder till koncernföretag

750 000

700 000

Skatteskulder

16 095

29 574

Övriga skulder

0

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 970

35 035

Summa kortfristiga skulder

939 033

911 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 785 405

6 814 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 391 029	5 010 649
Inköp	0	380 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 391 029	5 391 029
Ingående avskrivningar	-307 315	-207 081
Årets avskrivningar	-107 821	-100 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 136	-307 315
Utgående redovisat värde	4 975 893	5 083 714

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 223	1 655 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 223	1 655 223
Utgående redovisat värde	1 655 223	1 655 223

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 864 203	2 934 199
	2 864 203	2 934 199

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 214 183 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 144 187	3 214 183
	3 144 187	3 214 183
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	69 996	69 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlstad den 24 mars 2025


Magnus Andersson