

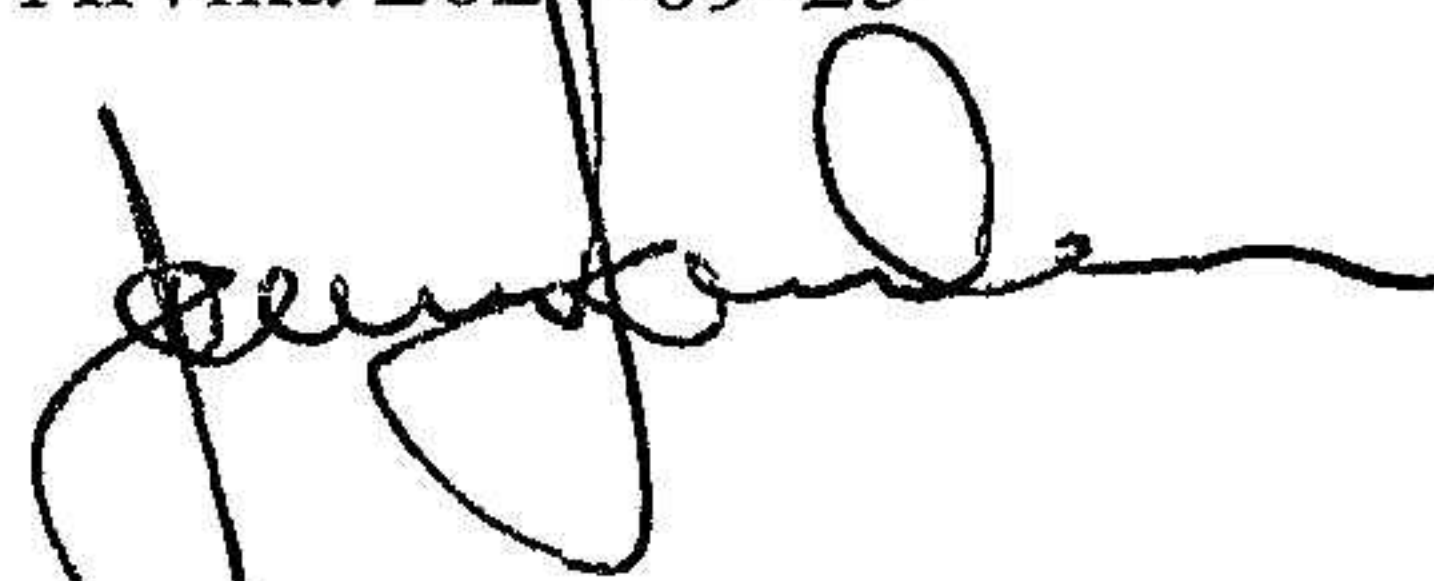
Årsredovisning
för
Arvika Specialhyr AB
556514-1503

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Specialhyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-09-25



Jonas Johansson

Styrelsen för Arvika Specialhyr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i Arvika kommun.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är bolagets synliga egna kapital förbrukat, vilket var fallet redan 2023-04-30. Kontrollbalansräkning upprättades den 23 oktober 2012 vilken utvisade att det egna kapitalet var intakt på grund av betydande övervärde i bolagets fastighet vilket dokumenterats i en fristående värdering den 23 oktober 2012. Några förhållanden som föranleder tvivel om övervärdets fortsatta existens har inte inträffat varför styrelsen bedömer att aktiekapitalet alltjämt är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	209	162	152	159
Resultat efter finansiella poster	12	-14	-19	-8
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-391 239	-14 444	-285 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 444	14 444	0
Årets resultat				11 589	11 589
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-405 683	11 589	-274 094

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (15 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-405 683
årets vinst	11 589
	-394 094

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-394 094
	-394 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

209 488

161 564

Summa rörelseintäkter

209 488

161 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 598

-121 566

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 641

-14 641

Summa rörelsekostnader

-148 239

-136 207

Rörelseresultat

61 249

25 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

371

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 031

-39 840

Summa finansiella poster

-49 660

-39 801

Resultat efter finansiella poster

11 589

-14 444

Resultat före skatt

11 589

-14 444

Årets resultat

11 589

-14 444

Arvika Specialhyr AB
Org.nr 556514-1503

4 (7)

2024101500916

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

636 020

650 661

Summa materiella anläggningstillgångar

636 020

650 661

Summa anläggningstillgångar

636 020

650 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 745

7 581

Summa kortfristiga fordringar

6 745

7 581

Kassa och bank

Kassa och Bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

6 746

7 582

SUMMA TILLGÅNGAR

642 766

658 243

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-405 683

-391 239

Årets resultat

11 589

-14 444

Summa fritt eget kapital

-394 094

-405 683

Summa eget kapital

-274 094

-285 683

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

143 372

133 932

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

427 457

471 007

Summa långfristiga skulder

570 829

604 939

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

40 200

40 200

Leverantörsskulder

6 606

9 815

Övriga skulder

272 166

260 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 059

28 289

Summa kortfristiga skulder

346 031

338 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

642 766

658 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 055	991 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 055	991 055
Ingående avskrivningar	-340 394	-325 753
Årets avskrivningar	-14 641	-14 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 035	-340 394
Utgående redovisat värde	636 020	650 661

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 467 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	427 457	471 007
	427 457	471 007
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 200	40 200
	40 200	40 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skuld som betalas senare än fem år efter balansdagen	266 657	310 207
	266 657	310 207

Not 5 Checkräkningskredit

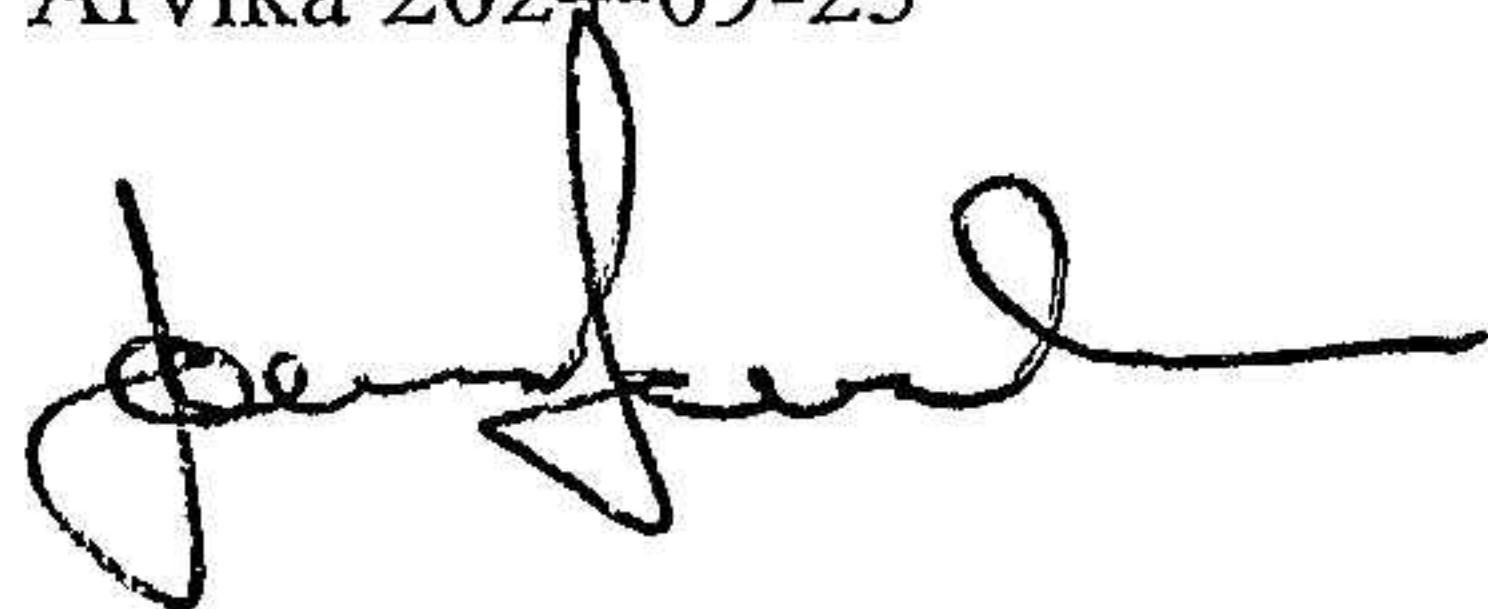
	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	143 372	133 932

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 529 750	1 529 750
	2 529 750	2 529 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arvika 2024-09-25



Jonas Johansson