

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Stjärnberg AB*

556999-7025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2023-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skickat ett aktieägartillskott till intresseföretaget Hjortmossen AB med 735 000 kr, det bokförda värdet på aktierna i Hjortmossen har sedan fått skrivas ned med samma belopp då Hjortmossen har gått med förluster.

Bolaget har under året förbrukat sitt egna kapital men likvidamedel har under året satts in från ägarbolagen och kommer i början av 2023 att återställa det egna kapitalet genom aktieägartillskott.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Balansomslutning	3 536	5 528	3 507	3 571
Resultat efter finansiella poster	-453	4 072	-120	22
Soliditet %	-11	77	5	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	140 355	4 071 755
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-4 200 000	
- Balanseras i ny räkning		4 071 755	-4 071 755
- Årets resultat			-452 925
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 110	-452 925

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 110
Årets resultat	-452 925
Summa	-440 815

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-440 815
Summa	-440 815

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	16 601	155 374
Övriga rörelseintäkter	31 375	4 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>47 976</b>	<b>159 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-13 991	-123 338
Övriga externa kostnader	-71 559	-126 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-85 550</b>	<b>-249 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 574</b>	<b>-89 735</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	301 044	4 948 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 203	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-735 000	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 598	-711 732
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-415 351</b>	<b>4 161 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-452 925</b>	<b>4 071 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-452 925</b>	<b>4 071 755</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-452 925</b>	<b>4 071 755</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 500	12 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 383 497	5 408 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 938
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 383 497	5 412 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 788	103 354
<i>Summa kassa och bank</i>		139 788	103 354
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 523 285</b>	<b>5 515 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 535 785</b>	<b>5 528 037</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 110	140 355
Årets resultat	-452 925	4 071 755
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-440 815	4 212 110
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-390 815</b>	<b>4 262 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	25 825
Skulder till koncernföretag	2 179 800	1 033 802
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 736 500	196 000
Övriga skulder	2 800	2 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 926 600</b>	<b>1 265 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 535 785</b>	<b>5 528 037</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	3 354 668
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	12 500
	Försäljningar	-	-3 354 668
	Omklassificeringar m.m.	735 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	747 500	12 500
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-735 000	-
	Utgående nedskrivningar	-735 000	-
	Redovisat värde	12 500	12 500

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har bolaget fått villkorade aktieägartillskott med 500 000 kr av de ägande bolagen.

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna

*Jacob Hessle*  
Jacob Hessle  
2023-04-26

*Peter Ek*  
Peter Ek  
2023-04-26