

# Årsredovisning

för

## IK Fastigheter i Östergötland AB

556528-1242

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för IK Fastigheter i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att på kort- och lång sikt arbeta med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	537	590	1 184
Resultat efter finansiella poster	2	-136	4	800
Soliditet (%)	30,9	30,9	31,4	30,8

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 866 281
årets vinst	1 820
	<b>-2 864 461</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 864 461
	<b>-2 864 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

785 374

537 093

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**785 374**

**537 093**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-9 227

Övriga externa kostnader

-247 766

-149 854

**Summa rörelsekostnader**

**-247 766**

**-159 081**

**Rörelseresultat**

**537 608**

**378 012**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-535 788

-513 727

**Summa finansiella poster**

**-535 788**

**-513 727**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 820**

**-135 715**

**Resultat före skatt**

**1 820**

**-135 715**

**Årets resultat**

**1 820**

**-135 715**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 892 212	12 892 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 892 212</b>	<b>12 892 212</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 066 148	1 194 148
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 148</b>	<b>1 194 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 958 360</b>	<b>14 086 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 336	64 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 336</b>	<b>64 736</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 740	-98
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 740</b>	<b>-98</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 076</b>	<b>64 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 147 436</b>	<b>14 150 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 140 000	7 140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 240 000</b>	<b>7 240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 866 281	-2 730 566
Årets resultat		1 820	-135 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 864 461</b>	<b>-2 866 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 375 539</b>	<b>4 373 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 607 500	9 645 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 607 500</b>	<b>9 645 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		125 726	93 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 671	38 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 397</b>	<b>132 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 147 436</b>	<b>14 150 998</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

### **Not 3 Byggnader och mark**

Avskrivning har skjutits på framtiden eftersom byggnadernas värde avsevärt överskrider bokförda värden.

### **Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag är bolagets fordran på moderbolaget.**

Linköping 2025-05-06

*Sandra Tran*

Sandra Tran