

Årsredovisning för
**Håkans Fastighetservice i Skillingaryd
AB**

556698-2392

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Johansson
Verkställande direktör

2023-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB, 556698-2392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd tillhandahåller fastighetstjänster i Vaggeryds kommun med omnejd. Företaget säljer även markanläggnings- och trädgrådsprodukter i förhyrd fastighet.

Bolaget har startat ett dotterbolag, Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB (559309-8675), som äger en fastighet som bolaget hyr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 126 765	10 137 698	9 467 804	8 498 211
Resultat efter finansiella poster	43 845	246 831	109 187	489 225
Soliditet %	30	30,3	39,4	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 252 414	3 196
Balanseras i ny räkning		3 196	-3 197
Årets resultat			6 588
Belopp vid årets utgång	100 000	1 255 610	6 587

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 255 610
Årets resultat	6 588
Summa	1 262 198

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 262 197
Summa	1 262 197

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 126 765	10 137 698
Övriga rörelseintäkter		109 475	32 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 236 240	10 169 808
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 107 031	-4 550 155
Övriga externa kostnader		-2 014 515	-1 965 965
Personalkostnader	2	-3 608 485	-3 123 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 769	-239 906
Summa rörelsekostnader		-10 091 800	-9 879 729
Rörelseresultat		144 440	290 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 826	-43 248
Summa finansiella poster		-100 595	-43 248
Resultat efter finansiella poster		43 845	246 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-32 625	-237 375
Summa bokslutsdispositioner		-32 625	-237 375
Resultat före skatt		11 220	9 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 632	-6 260
Årets resultat		6 588	3 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 379 568	1 174 294
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 568	1 174 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 441 680	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 416 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 441 680	1 441 680
Summa anläggningstillgångar		2 821 248	2 615 974
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 080 787	753 131
Summa varulager m.m.		1 080 787	753 131
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		831 592	897 534
Övriga fordringar		75 594	79 574
Summa kortfristiga fordringar		907 186	977 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		438 631	754 662
Summa kassa och bank		438 631	754 662
Summa omsättningstillgångar		2 426 604	2 484 901
SUMMA TILLGÅNGAR		5 247 852	5 100 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 255 610	1 252 414
Årets resultat		6 588	3 196
Summa fritt eget kapital		1 262 198	1 255 610
Summa eget kapital		1 362 198	1 355 610
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		270 000	237 375
Summa obeskattade reserver		270 000	237 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 451 480	2 381 915
Övriga skulder		21 272	21 272
Summa långfristiga skulder		2 472 752	2 403 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		319 380	477 610
Skatteskulder		39 342	39 818
Övriga skulder		521 606	431 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 574	156 110
Summa kortfristiga skulder		1 142 902	1 104 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 247 852	5 100 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-7

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 113 800	2 943 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	567 043	170 000
Utgående anskaffningsvärden	3 680 843	3 113 800
Ingående avskrivningar	-1 939 506	-1 699 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-361 769	-239 906
Utgående avskrivningar	-2 301 275	-1 939 506
Redovisat värde	1 379 568	1 174 294

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 416 680	25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 441 680	25 000
Redovisat värde	1 441 680	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 680	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		1 416 680
Årets amorteringar	-1 416 680	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 416 680
Redovisat värde	0	1 416 680

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 107 132	1 070 809
Summa ställda säkerheter	1 107 132	1 070 809

Underskrifter

Skillingaryd

Dennis Johansson 2023-04-26
Dennis Johansson Datum
Styrelseledamot

Håkan Johansson 2023-04-26
Håkan Johansson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB
Org.nr 556698-2392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-04-26

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB, Org.nr 556698-2392