

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter II AB

559207-3711

Styrelsen för Frense Living Fastigheter II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Living Fastigheter II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter II AB

559207-3711

Styrelsen för Frense Living Fastigheter II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
jh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Properties AB, org nr 559444-1585, med säte i Eskilstuna. Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Inget väsentligt beräknas inträffa efter räkenskapsårets slut.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	231231	221231
Frense Living Real Estate AB	0	500
Frense Properties AB	500	0

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

Frense Properties AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	42	-24	-1 531	-1
Soliditet %	3	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250	-295	49 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-295	295	0
Årets resultat			33 205	33 205
Belopp vid årets utgång	50 000	-45	33 205	83 160

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
jh

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-45
Årets resultat	33 205
Summa	33 160

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 160
Summa	33 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... Jh

2024062720659

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	—	0
Övriga rörelseintäkter	83 380	7 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	83 380	7 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 209	-31 520
Summa rörelsekostnader	-42 209	-31 520
Rörelseresultat	41 171	-24 320
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 034	25
Summa finansiella poster	1 034	25
Resultat efter finansiella poster	42 205	-24 295
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	—	24 000
Lämnade koncernbidrag	-9 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-9 000	24 000
Resultat före skatt	33 205	-295
Årets resultat	33 205	-295

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... jh

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

413 144

452 144

Övriga fordringar

4

2 629 999

2 630 000

Summa kortfristiga fordringar

3 043 143

3 082 144

Kassa och bank

Kassa och bank

8 161

145 955

Summa kassa och bank

8 161

145 955

Summa omsättningstillgångar

3 051 304

3 228 099

SUMMA TILLGÅNGAR

3 101 304

3 278 099

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Yh

2024062720662

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-45	250
Årets resultat	33 205	-295
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 160</i>	<i>-45</i>
Summa eget kapital	83 160	49 955
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	3 228 144
Summa långfristiga skulder	-	3 228 144
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	3 018 144
Summa kortfristiga skulder	3 018 144	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 101 304	3 278 099

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... *jh*

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Dotterföretag		
	Org.nr		
	Säte		
	Hällby-Ökna Fastighet AB	559116-3315	Eskilstuna
	Antal andelar	500	500
	Kapitalandel %	100	100
	Rösträttsandel %	100	100
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 3	Mellanhavanden inom koncernen - Fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Hällby Ökna Fast AB	413 144	452 144
		413 144	452 144

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Övriga fordringar		
	Övriga fordringar	4 130 000	4 130 000
	Nedskrivning av fordran	-1 500 000	-1 500 000
		2 630 000	2 630 000
5	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder		
	Frense Holding AB	3 018 144	–
	Frense Living Real Estate AB	–	3 252 144
		3 018 144	3 252 144

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
