

Årsredovisning
för
Hede-Finnflov. Fastighets AB
559129-2478
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sonerud, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen för Hede-Finnflo. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten omfattar uthyrning av industri-och kontorslokaler i Hudiksvall, där bolaget även har sitt säte. Fastigheten ligger på bra skyltläge vid mitteninfarten till Hudiksvall och är förberedd för vidare tillväxt.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	5 820	6 420	8 420	6 000
Resultat efter finansiella poster	2 596	3 392	5 136	3 685
Soliditet (%)	35,3	38,9	32,6	23,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 581 624	2 537 285	16 168 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 537 285	-2 537 285	0
Årets resultat			2 066 416	2 066 416
Belopp vid årets utgång	50 000	16 118 909	2 066 416	18 235 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 118 909
årets vinst	2 066 416
	18 185 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 185 325
	18 185 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 819 995

6 419 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 819 995

6 419 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 045

-214 451

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 552 726

-1 551 309

Summa rörelsekostnader

-1 771 771

-1 765 760

Rörelseresultat

4 048 224

4 654 238

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 807

15 189

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 485 521

-1 277 699

Summa finansiella poster

-1 452 714

-1 262 510

Resultat efter finansiella poster

2 595 510

3 391 728

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-200 000

Resultat före skatt

2 595 510

3 191 728

Skatter

Skatt på årets resultat

-529 094

-654 443

Årets resultat

2 066 416

2 537 285

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 451 239	32 003 965
Summa materiella anläggningstillgångar		30 451 239	32 003 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 100 000	7 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 100 000	7 100 000
Summa anläggningstillgångar		47 551 239	39 103 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 750	0
Övriga fordringar		2 651 704	1 673 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 194	2 404
Summa kortfristiga fordringar		2 950 648	1 675 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 122 926	825 550
Summa kassa och bank		1 122 926	825 550
Summa omsättningstillgångar		4 073 574	2 501 508
SUMMA TILLGÅNGAR		51 624 813	41 605 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 118 909	13 581 624
Årets resultat		2 066 416	2 537 285
Summa fritt eget kapital		18 185 325	16 118 909
Summa eget kapital		18 235 325	16 168 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	14 750 000	6 625 000
Övriga skulder		16 000 000	16 028 842
Summa långfristiga skulder		30 750 000	22 653 842
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		6 070	0
Övriga skulder		113 935	263 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 483	19 459
Summa kortfristiga skulder		2 639 488	2 782 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 624 813	41 605 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 118 141	40 118 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 118 141	40 118 141
Ingående avskrivningar	-8 114 176	-6 562 867
Årets avskrivningar	-1 552 726	-1 551 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 666 902	-8 114 176
Utgående redovisat värde	30 451 239	32 003 965

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 000	7 300 000
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
Avgående fordringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 100 000	7 100 000
Utgående redovisat värde	17 100 000	7 100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lånfristiga skulder		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 750 000	0
	4 750 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Hudiksvall 2025-05-07

Åke Sonerud
Åke Sonerud
Ordförande

Henrik Sonerud
Henrik Sonerud

Linnea Sonerud
Linnea Sonerud

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hede-Finnflovägen Fastighets AB, org.nr 559129-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hede-Finnflovägen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hede-Finnflovägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hede-Finnflovägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hede-Finnflovägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hede-Finnflovägen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hede-Finnflovägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 11:04:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post