

# Årsredovisning

för

## KL Bostäder i Lindesberg AB

556662-7997

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elvir Karahodzic, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för KL Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	598	467	427	468
Resultat efter finansiella poster	285	191	163	194
Soliditet (%)	16	18	18	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	248 439	75 243	<b>423 682</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 243	-75 243	<b>0</b>
Årets resultat			17 655	<b>17 655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>323 682</b>	<b>17 655</b>	<b>441 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 682
årets vinst	17 655
	<b>341 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 337
	<b>341 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		597 874	466 677
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>597 874</b>	<b>466 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 996	-151 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 601	-74 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 597</b>	<b>-226 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 277</b>	<b>240 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 668	-49 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 668</b>	<b>-49 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 609</b>	<b>190 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-108 000
Förändring av periodiseringsfonder		38 496	13 117
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 504</b>	<b>-94 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 105</b>	<b>95 727</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 450	-20 484
<b>Årets resultat</b>		<b>17 655</b>	<b>75 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 052 432	3 127 291
Inventarier	2	96 258	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 148 690</b>	<b>3 127 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 148 690</b>	<b>3 127 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 064	24 577
Övriga fordringar		42 461	27 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 525</b>	<b>51 962</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 994	170 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 994</b>	<b>170 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 519</b>	<b>222 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 604 209</b>	<b>3 349 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 682	248 440
Årets resultat		17 655	75 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341 337</b>	<b>323 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 337</b>	<b>423 683</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	208 496
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>208 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 642 114	2 665 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 642 114</b>	<b>2 665 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		27 724	27 724
Skatteskulder		11 762	11 762
Övriga skulder		302 000	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 272	9 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 758</b>	<b>51 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 604 209</b>	<b>3 349 566</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 396 410	4 396 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 396 410</b>	<b>4 396 410</b>
Ingående avskrivningar	-1 269 119	-1 194 260
Årets avskrivningar	-74 859	-74 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 343 978</b>	<b>-1 269 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 052 432</b>	<b>3 127 291</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 431 000	2 458 000
Taxeringsvärden mark	623 000	672 000
	<b>3 054 000</b>	<b>3 130 000</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 742	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 742</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 258</b>	<b>0</b>

## Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 693 715 (2 721 439) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 642 144	2 665 991
	<b>2 642 144</b>	<b>2 665 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	27 724	27 724
	<b>27 724</b>	<b>27 724</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 512 000	3 512 000
	<b>3 512 000</b>	<b>3 512 000</b>

Örebro 2023-06-29

*Elvir Karahodzic*  
Elvir Karahodzic