

Nordiska Kvalitetshus Holding AB

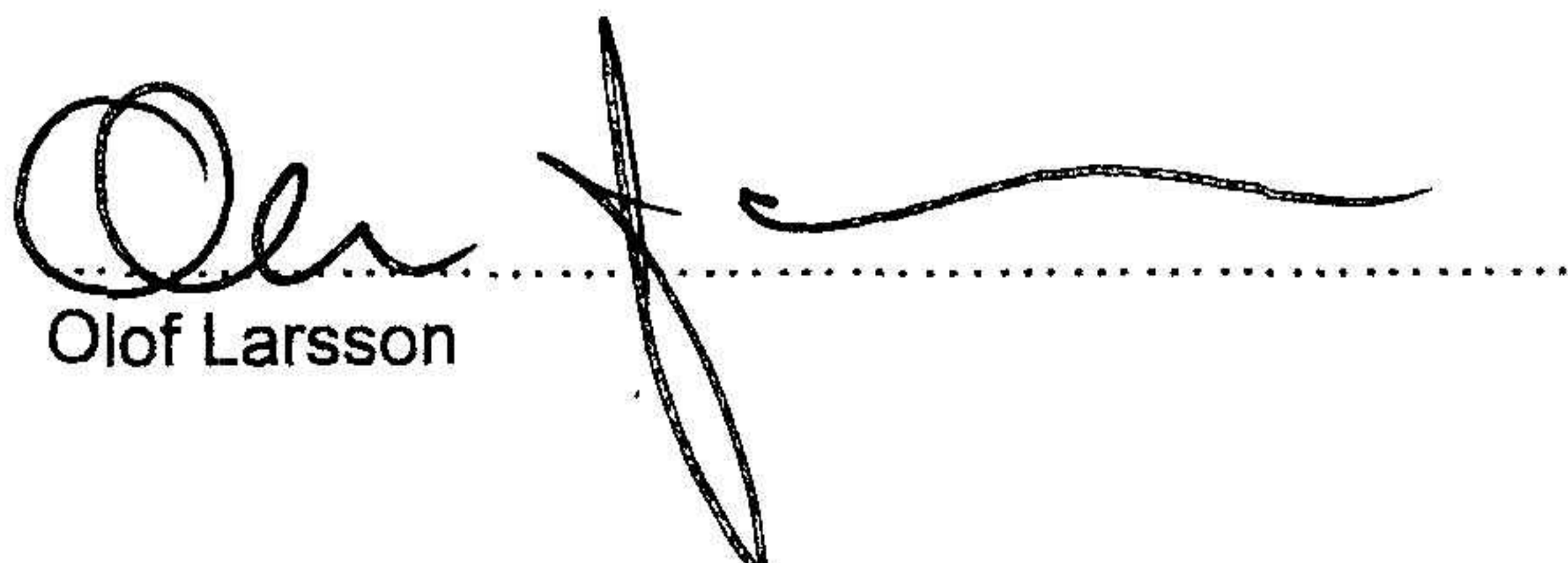
Organisationsnummer 556035-6890

ÅRSREDOVISNING 2024-05-01 - 2025-04-30

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Kvalitetshus Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö den 20 november 2025


Olof Larsson

Nordiska Kvalitetshus Holding AB

Organisationsnummer 556035-6890

ÅRSREDOVISNING 2024-05-01 - 2025-04-30

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av bygg- och entreprenadverksamhet, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper samt ekonomisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Dotterbolaget Nordiska Kvalitetshus AB har i december 2024 försatts i konkurs efter en egenansökan.

Bolaget har erhållit koncernbidrag från dotterbolaget Blodboksgrän Holding i Hässelby AB, org nr 556947-5847.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Lidingö.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	1 859 995	2 050 001	1 969 998
Res efter finansiella poster	-7 080 135	484 458	120 620	914 794
Soliditet (%)	69	84	82	83

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång					
2024-05-01	150 000	200 000	13 895 865	484 458	14 730 323
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägarna			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			484 458	-484 458	0
Årets resultat				-7 080 135	-7 080 135
Belopp vid årets utgång 25-04-30	150 000	200 000	14 180 323	-7 080 135	7 450 188

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	14 180 323
årets resultat	-7 080 135

Summa **7 100 188**

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	7 100 188

Summa **7 100 188**

Bolaget har förpliktigt sig att återbetala tidigare lämnat villkorat aktieägartillskott om 7 816 639 kr.

RESULTATRÄKNING

	Not	240501-250430	230501-240430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>1 859 996</u>
Summa		0	1 859 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 367	-384 199
Personalkostnader	2	<u>-488 604</u>	<u>-1 087 075</u>
Summa		-899 971	-1 471 274
Rörelseresultat		-899 971	388 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	163 822	174 925
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 855 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-84 804</u>	<u>-79 189</u>
Summa finansiella kostnader		-6 775 982	95 736
Resultat efter finansiella poster		-7 675 953	484 458
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Erhållna koncernbidrag		595 818	0
Resultat före skatt		-7 080 135	484 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-7 080 135</u>	<u>484 458</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-04-30	2024-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>50 000</u>	<u>6 905 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	6 905 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	6 905 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernbolag		2 307 730	2 081 292
Övriga fordringar		7 242 960	7 263 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 227 291</u>	<u>1 095 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 777 980	10 440 118
Kassa och bank		694	119 258
Summa omsättningstillgångar		10 778 674	10 559 376
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 828 674</u>	<u>17 464 376</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.200 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 180 323	13 895 865
Årets resultat		<u>-7 080 135</u>	<u>484 458</u>
Summa fritt eget kapital		7 100 188	14 380 323
Summa Eget kapital		7 450 188	14 730 323
Kortfristiga skulder			
Skulder koncernbolag		2 182 732	2 182 732
Checkräkningskredit	8	843 272	0
Leverantörsskulder		27 503	24 134
Övriga skulder		274 070	412 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 910</u>	<u>114 278</u>
Summa kortfristiga skulder		3 378 487	2 734 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 828 674</u>	<u>17 464 376</u>

NOTER TILL BOKSLUTET

NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

NOT 2 Medeltalet anställda

24-05-01 - 25-04-30

Medeltalet anställda

2

NOT 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24-05-01 - 25-04-30

Ränteintäkter koncernföretag

30 620

Ränteintäkter övriga

133 202

Summa

163 822

NOT 4 Räntekostnader och liknande kostnader

24-05-01 - 25-04-30

Räntekostnader koncernföretag

0

Räntekostnader övriga

84 804

Summa

84 804

NOT 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärde

101 619

Investeringar under året

0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

101 619

./. Ingående avskrivningar

-101 619

./. Årets avskrivningar

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-101 619

Redovisat värde

0

NOT 6 Andelar i koncernföretag

2025-04-30

Bolag, org.nr, säte

Nordiska Kvalitetshus AB, 556601-4592, Lidingö

Ingående anskaffningsvärde

6 855 000

Nedskrivning under året

-6 855 000

Utgående anskaffningsvärde

0

Blodboksgränd Holding i Hässelby AB, Lidingö

556947-8547

Ingående anskaffningsvärde

50 000

Utgående anskaffningsvärde

50 000

Redovisat värde

50 000

NOT 7 Eget kapital

Bolaget har förpliktagat sig att återbetala tidigare lämnat villkorat aktieägartillskott om 7.816.639 kr.

NOT 8 Checkräkningskredit

2025-04-30

Beviljad checkkredit uppgår till	1 200 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	<u>-356 728</u>
Utnyttjad kredit på balansdagen	843 272

NOT 9 Ställda säkerheter

2024-04-30

Företagsinteckning till kreditinstitut för checkkredit	1 200 000
--	-----------

NOT 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kapitlet, 3§, upprättas inte någon koncernredovisning.

Lidingö den 2025

Olof Larsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2025

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Pers Sven Olof Larsson

Styrelseledamot

Serienummer: 6ce36b5146bbcb[...]a8f5f6f8a97dd

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-11-17 14:10:03 UTC



JOHAN KAIJSER

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-17 14:15:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Kvalitetshus Holding AB, org.nr 556035-6890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Kvalitetshus Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Kvalitetshus Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Kvalitetshus Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN KAIJSER

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-17 14:15:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.