

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 248 AB

Organisationsnummer: 559086-3915
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -11 267 | -2 120 | -2 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 4,9 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 64 497 761 | -2 118 030 | 62 429 731 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 118 030 | 2 118 030 | 0 |
| Årets resultat | | | -11 265 319 | -11 265 319 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 62 379 731 | -11 265 319 | 51 164 412 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 62 379 731 |
| Årets resultat | -11 265 319 |
| Medel att disponera | 51 114 412 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 51 114 400 |
| Summa utdelning | 51 114 400 |
| Balanseras i ny räkning | 12 |
| Summa | 51 114 412 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -12 746 006 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 1 480 687 | 0 |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -2 100 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -18 030 |
| Summa finansiella poster | | -11 265 319 | -2 118 030 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 266 819 | -2 119 530 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | -11 265 319 | -2 118 030 |
| Årets resultat | | -11 265 319 | -2 118 030 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 62 429 731 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 51 164 412 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 51 164 412 | 62 429 731 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 164 412 | 62 429 731 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 164 412 | 62 429 731 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 62 379 731 | 64 497 761 |
| Årets resultat | | -11 265 319 | -2 118 030 |
| Summa fritt eget kapital | | 51 114 412 | 62 379 731 |
| Summa eget kapital | | 51 164 412 | 62 429 731 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 51 164 412 | 62 429 731 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 1 480 687 | 0 |

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -18 030 |

Not 5. Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 529 731 | 1 042 000 |
| Fusion | -64 529 731 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 63 487 731 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 64 529 731 |
| Ingående nedskrivningar | -2 100 000 | 0 |
| Försäljningar | 2 100 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -2 100 000 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -2 100 000 |
| Redovisat värde | 0 | 62 429 731 |

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 300 |
| Tillkommande fordringar | 51 164 412 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | -300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 164 412 | 0 |
| Redovisat värde | 51 164 412 | 0 |

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24