

Årsredovisning för
Thorells Fastighetservice AB

556705-8713

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Thorell
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorells Fastighetservice AB, 556705-8713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter.

Bolagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	107 256	83 645	114 772	42 585
Soliditet %	92,4	92	91	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	557 572	60 456
Balanseras i ny räkning		60 456	-60 456
Årets resultat			89 165
Belopp vid årets utgång	100 000	618 028	89 165

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	618 028
Årets resultat	89 165
Summa	707 193
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	707 193
Summa	707 193

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 631	-4 469
Summa rörelsekostnader		-3 631	-4 469
Rörelseresultat		-3 631	-4 469
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		111 037	88 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	0
Summa finansiella poster		110 887	88 114
Resultat efter finansiella poster		107 256	83 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner		6 000	-7 000
Resultat före skatt		113 256	76 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 091	-16 189
Årets resultat		89 165	60 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	869 062	916 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		869 062	916 960
Summa anläggningstillgångar		869 062	916 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		154 487	18 970
Summa kortfristiga fordringar		154 487	18 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		924	924
Summa kassa och bank		924	924
Summa omsättningstillgångar		155 411	19 894
SUMMA TILLGÅNGAR		1 024 473	936 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		618 028	557 572
Årets resultat		89 165	60 456
Summa fritt eget kapital		707 193	618 028
Summa eget kapital		807 193	718 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	181 000
Summa obeskattade reserver		175 000	181 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	870
Summa långfristiga skulder		0	870
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 280	34 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		42 280	36 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 024 473	936 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 960	884 069
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	111 037	88 114
Uttag andel	-158 935	-55 223
Utgående anskaffningsvärden	869 062	916 960
Redovisat värde	869 062	916 960

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Thorells Fastighetsservice i Uddevalla HB	916831-9599	Uddevalla	50	50	869 062

Underskrifter

Uddevalla

Lennart Thorell
Lennart Thorell
Styrelseledamot

2023-06-27
Datum