

# Årsredovisning

---

## Filsbäcks Egendom AB

556425-2350

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och årsrevisionsberättelsen överensstämmer med originalen  
och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping 2023-10-31

  
Christian Poucette, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*Filsbäcks Egendom AB*

556425-2350

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utarrendering av jordbruksmark, fastighets- och skogsförvaltning, uthyrning av båtplatser samt golfverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 362	1 439	1 566	1 230
Resultat efter finansiella poster	-40	-18	211	4
Soliditet %	42	54	51	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	272 478	641	375 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			641	-641	0
Årets resultat				-16 372	-16 372
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	273 119	-16 372	358 747

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	273 119
Årets resultat	-16 372
Summa	256 747

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	256 747
Summa	256 747

# RESULTATRÄKNING

1

2023110908133

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 361 642	1 439 268
Övriga rörelseintäkter	395 066	344 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 756 708</b>	<b>1 783 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 093 497	-1 028 397
Personalkostnader	-611 811	-686 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 645	-87 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 795 953</b>	<b>-1 801 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 245</b>	<b>-18 147</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 143	-327
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 127</b>	<b>-327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 372</b>	<b>-18 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	24 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>24 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 372</b>	<b>1 526</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-885
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 372</b>	<b>641</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023110908134

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	570 511	149 082
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		570 511	149 082
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>570 511</b>	<b>149 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 042	20 572
Skattefordringar		26 205	–
Övriga fordringar		18 069	19 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 386	79 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		276 702	119 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	816	465 102
<i>Summa kassa och bank</i>		816	465 102
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 518</b>	<b>584 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>848 029</b>	<b>733 850</b>

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	273 119	272 478
Årets resultat	-16 372	641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>256 747</i>	<i>273 119</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>358 747</b>	<b>375 119</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	24 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>24 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 753	39 695
Skatteskulder	–	20 925
Övriga skulder	146 682	25 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 847	248 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>489 282</b>	<b>334 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>848 029</b>	<b>733 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	2	2

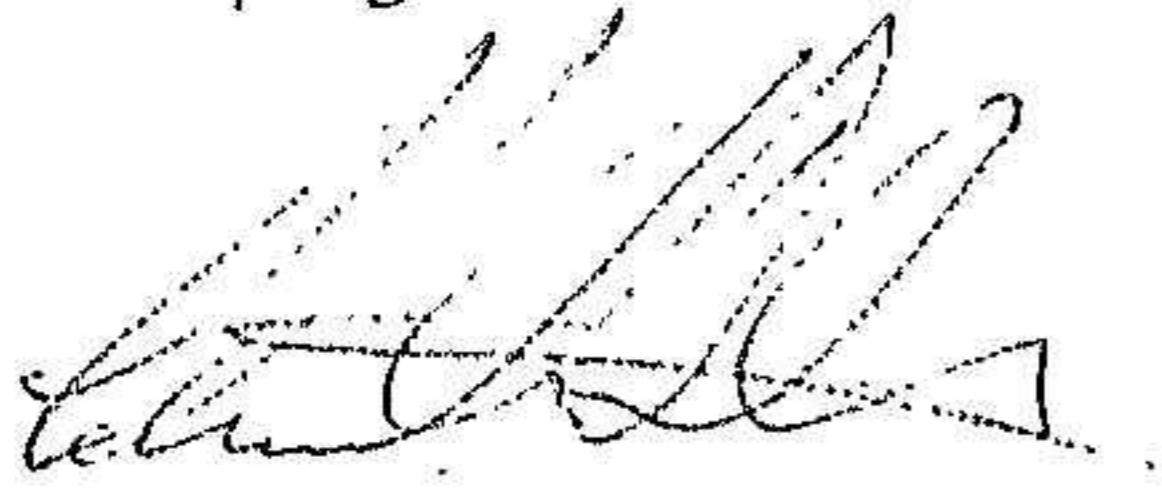
  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 438 457	1 438 457
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	512 074	0
	Försäljningar/utrangeringar	-45 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 905 531	1 438 457
	Ingående avskrivningar	-1 289 375	-1 201 995
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	45 000	0
	Årets avskrivningar	-90 645	-87 380
	Utgående avskrivningar	-1 335 020	-1 289 375
	<b>Redovisat värde</b>	<b>570 511</b>	<b>149 082</b>

Not 4	Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	30 464	0
Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

UNDERSKRIFTER

Lidköping



Christian Poucette  
Verkställande direktör  
2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

2023110908137

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filsbäcks Egendom AB, org.nr 556425-2350

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Filsbäcks Egendom AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filsbäcks Egendom ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

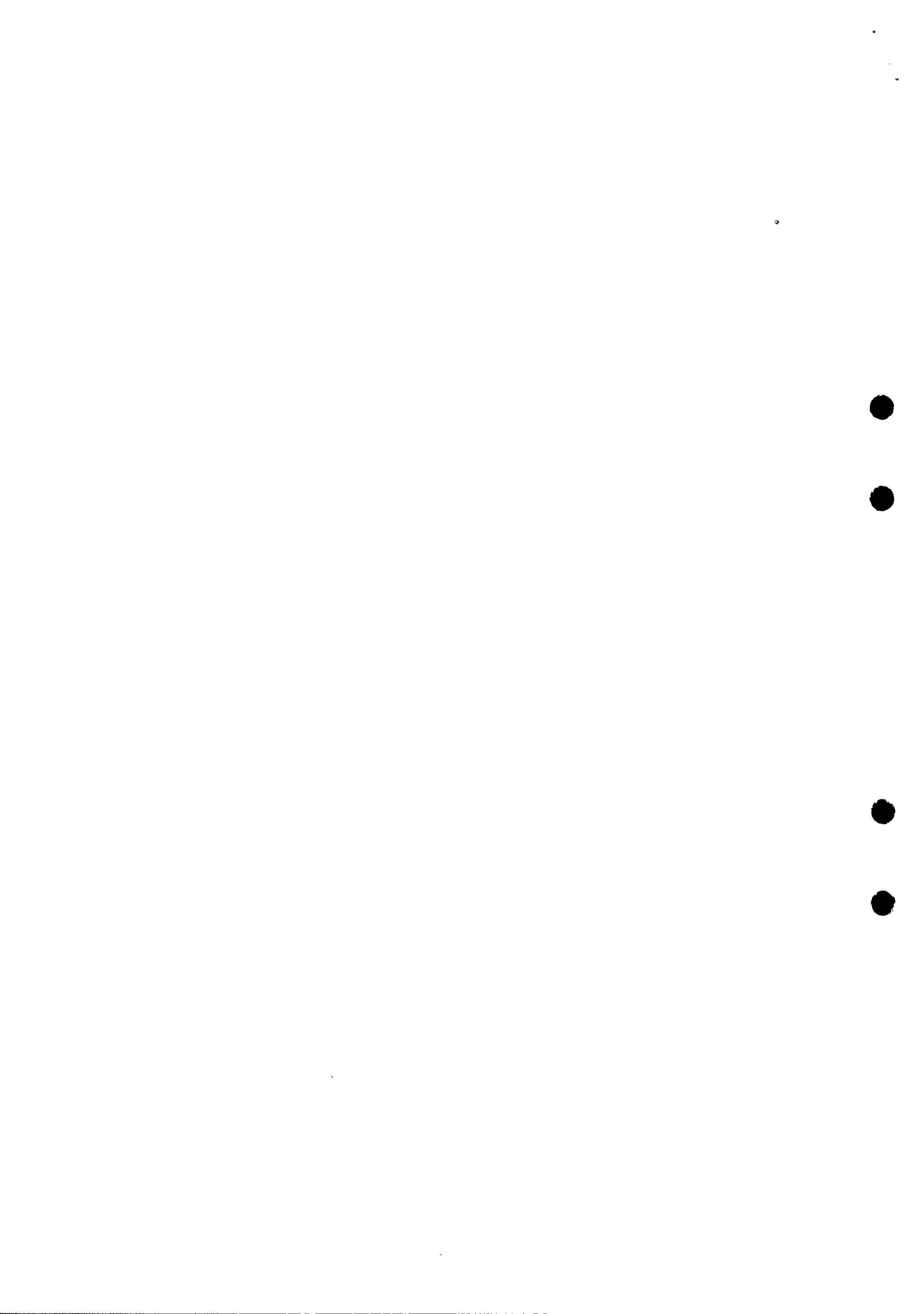
---

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Filsbäcks Egendom AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 31 oktober 2023

Göran Johansson  
Auktoriserad revisor