

Årsredovisning

för

Tibble Fastighets Aktiebolag

556223-2016

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Smevold, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Tibble Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Kvarnbacka 3:161.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	268	264	320	317
Resultat efter finansiella poster	50	95	60	-15
Soliditet (%)	51	53	55	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	60 342	26 452	71 821	508 615
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning			71 821	-71 821	0
Årets resultat				37 585	37 585
Belopp vid årets utgång	350 000	60 342	28 273	37 585	476 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 273
årets vinst	37 585
	65 858
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	35 000
i ny räkning överföres	30 858
	65 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	267 739	264 147
Övriga rörelseintäkter	1 508	1 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 247	265 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-174 836	-128 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 708	-32 708
Summa rörelsekostnader	-207 544	-160 835
Rörelseresultat	61 703	104 367

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 257	-9 686
Summa finansiella poster	-11 257	-9 686
Resultat efter finansiella poster	50 446	94 681

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-2 815	-3 917
Summa bokslutsdispositioner	-2 815	-3 917
Resultat före skatt	47 631	90 764

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 046	-18 943
Årets resultat	37 585	71 821

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	278 851	300 237
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 292	47 614
Summa materiella anläggningstillgångar		315 143	347 851
Summa anläggningstillgångar		315 143	347 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 924	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	184 550
Övriga fordringar		252 033	5
Summa kortfristiga fordringar		289 957	190 805
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 980	331 131
Summa kassa och bank		243 980	331 131
Summa omsättningstillgångar		633 937	621 936
SUMMA TILLGÅNGAR		949 080	969 787

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		60 342	60 342
Summa bundet eget kapital		410 342	410 342
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 273	26 453
Årets resultat		37 585	71 821
Summa fritt eget kapital		65 858	98 274
Summa eget kapital		476 200	508 616
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		14 870	12 055
Summa obeskattade reserver		14 870	12 055
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	324 567	350 367
Summa långfristiga skulder		324 567	350 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	25 800	25 800
Leverantörsskulder		9 361	8 101
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	14 650
Skatteskulder		0	18 099
Övriga skulder		61 944	4 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 338	28 010
Summa kortfristiga skulder		133 443	98 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		949 080	969 787

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 549 104	2 549 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 104	2 549 104
Ingående avskrivningar	-2 248 867	-2 227 481
Årets avskrivningar	-21 386	-21 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 270 253	-2 248 867
Utgående redovisat värde	278 851	300 237

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 443	73 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 443	73 443
Ingående avskrivningar	-25 829	-14 507
Årets avskrivningar	-11 322	-11 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 151	-25 829
Utgående redovisat värde	36 292	47 614

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 350 367 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 567	350 367
	324 567	350 367
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 800	25 800
	25 800	25 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	221 367	247 167
	221 367	247 167

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 365 000	1 365 000
	1 365 000	1 365 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Västerås 2023-06-26

Anders Smevold
Anders Smevold