

Årsredovisning

för

Björklunda Logistikfastigheter AB

556956-2266

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Björklunda Logistikfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 678	6 162	3 132	2 683
Resultat efter finansiella poster	585	821	64	623
Soliditet (%)	2,0	1,9	1,4	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	783 100	168 867	1 001 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 867	-168 867	0
Årets resultat			4 513	4 513
Belopp vid årets utgång	50 000	951 967	4 513	1 006 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 967
årets vinst	4 513
	956 480
disponeras så att i ny räkning överföres	956 480
	956 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 677 914	6 161 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 677 914	6 161 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 914 105	-1 934 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688 504	-1 688 504
Summa rörelsekostnader		-3 602 609	-3 622 997
Rörelseresultat		2 075 305	2 538 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	205 207	248 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 695 027	-1 966 227
Summa finansiella poster		-1 489 820	-1 718 183
Resultat efter finansiella poster		585 485	820 661
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-580 000	-609 000
Summa bokslutsdispositioner		-580 000	-609 000
Resultat före skatt		5 485	211 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-972	-42 794
Årets resultat		4 513	168 867

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

42 490 554

44 179 058

Summa materiella anläggningstillgångar

42 490 554

44 179 058

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

5 894 546

5 790 050

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 894 546

5 790 050

Summa anläggningstillgångar

48 385 100

49 969 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 019

1 836 053

Fordringar hos koncernföretag

0

183 000

Övriga fordringar

79 815

45 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 647

164 289

Summa kortfristiga fordringar

254 481

2 229 173

Kassa och bank

Kassa och bank

1 930 347

77 779

Summa kassa och bank

1 930 347

77 779

Summa omsättningstillgångar

2 184 828

2 306 952

SUMMA TILLGÅNGAR

50 569 928

52 276 060

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

951 967

783 100

Årets resultat

4 513

168 867

Summa fritt eget kapital

956 480

951 967

Summa eget kapital

1 006 480

1 001 967

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

28 300 000

29 100 000

Skulder till koncernföretag

9

17 701 899

19 182 475

Summa långfristiga skulder

46 001 899

48 282 475

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

800 000

800 000

Leverantörsskulder

28 163

48 308

Skulder till koncernföretag

0

452 600

Övriga skulder

305 580

201 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 427 806

1 489 613

Summa kortfristiga skulder

3 561 549

2 991 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 569 928

52 276 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10 661	25 044
Ränta koncern	194 546	223 000
	205 207	248 044

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 072 603	1 197 227
Ränta koncern	622 424	769 000
	1 695 027	1 966 227

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 734 779	47 734 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 734 779	47 734 779
Ingående avskrivningar	-3 555 721	-1 867 217
Årets avskrivningar	-1 688 504	-1 688 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 244 225	-3 555 721
Utgående redovisat värde	42 490 554	44 179 058

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 790 050	5 572 025
Tillkommande fordringar	194 546	224 025
Avgående fordringar	-90 050	-6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 894 546	5 790 050
Utgående redovisat värde	5 894 546	5 790 050

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	31 650 000
	31 650 000	31 650 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	25 100 000	25 900 000
	25 100 000	25 900 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 300 000	29 100 000
	28 300 000	29 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Hässleholm

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg

2026-03-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Logistikfastigheter AB
Org.nr 556956-2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2025

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Logistikfastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-03-13

Lars Olof Martinsson

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor